



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 744	747 984
Sum inntekter		771 744	747 984
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	
Annen driftskostnad		404 944	405 845
Sum kostnader		508 375	428 665
Driftsresultat		263 369	319 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 439	958
Sum finansinntekter		1 439	958
Annen finanskostnad		62 863	44 393
Sum finanskostnader		62 863	44 393
Netto finans		-61 424	-43 435
Ordinært resultat før skattekostnad		201 945	275 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 945	275 884
Årsresultat		201 945	275 884
Totalresultat		201 945	275 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 945	275 884
Sum overføringer og disponeringer		201 945	275 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 431 406	19 424 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		299 624	345 978
Sum varige driftsmidler		19 731 030	19 770 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 731 030	19 770 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 695	234 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 695	234 186
Sum omløpsmidler		239 695	234 186
SUM EIENDELER		19 970 725	20 004 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 181 512	2 979 567
Sum opptjent egenkapital		3 181 512	2 979 567
Sum egenkapital		3 211 512	3 009 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 164 339	5 430 611
Øvrig langsiktig gjeld		11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 570 339	16 836 611
Sum langsiktig gjeld		16 570 339	16 836 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 055	150 385
Leverandørgjeld		5 939	7 838
Annen kortsiktig gjeld		18 880	
Sum kortsiktig gjeld		188 874	158 223
Sum gjeld		16 759 213	16 994 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 970 725	20 004 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442362

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 744	747 984
Sum inntekter		771 744	747 984
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 906	
Annen driftskostnad		404 944	405 845
Sum kostnader		508 375	428 665
Driftsresultat		263 369	319 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 439	958
Sum finansinntekter		1 439	958
Annen finanskostnad		62 863	44 393
Sum finanskostnader		62 863	44 393
Netto finans		-61 424	-43 435
Ordinært resultat før skattekostnad		201 945	275 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 945	275 884
Årsresultat		201 945	275 884
Totalresultat		201 945	275 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 945	275 884
Sum overføringer og disponeringer		201 945	275 884



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 431 406	19 424 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		299 624	345 978
Sum varige driftsmidler		19 731 030	19 770 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 731 030	19 770 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 695	234 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 695	234 186
Sum omløpsmidler		239 695	234 186
SUM EIENDELER		19 970 725	20 004 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 181 512	2 979 567
Sum opptjent egenkapital	3 181 512	2 979 567
Sum egenkapital	3 211 512	3 009 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 164 339	5 430 611
Øvrig langsiktig gjeld	11 406 000	11 406 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 570 339	16 836 611
Sum langsiktig gjeld	16 570 339	16 836 611
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	164 055	150 385
Leverandørgjeld	5 939	7 838
Annen kortsiktig gjeld	18 880	
Sum kortsiktig gjeld	188 874	158 223
Sum gjeld	16 759 213	16 994 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 970 725	20 004 401



Organisasjonsnr: 995 025 574
SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

7007 Sognsveien 66 Borettslag





Til andelseierne i Sognsveien 66 Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 29.mars 2023 kl. 18.00 på Zoom.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sognsveien 66 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Sognsveien 66 Borettslag
avholdes 29.mars 2023 kl. 18.00 på ZOOM.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 14.03.2023
Styret i Sognsveien 66 Borettslag

Lisen Julie Mohr Kjetil Ørbeck Morten O Mohr

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lisen Julie Mohr	Holtegata 23
Styremedlem	Kjetil Ørbeck	Oscars Gate 67 A
Styremedlem	Morten O Mohr	Holtegata 23
Varamedlem	Tom Østlyngen	Holtveien 9 C
Varamedlem	Bente Østlyngen	Holtveien 9 C

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no) eller på e-post sognsvn66@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sognsveien 66 Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Sognsveien 66 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995025574, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 378

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sognsveien 66 Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Styret har i løpet av 2022 vært i kontakt etter behov. Det har vært et fysisk møte og møter pr. telefon og e post.

Arbeidet med utskiftning av ventilasjonsanlegg på kjøkkenene ble gjort ferdig i begynnelsen av året.

Borettslaget har en god dialog med Sameiet Sognsveien 66 og deres styreleder.

Beboere og personalet hadde en svært vellykket ferie reise i juni måned. Styreleder samarbeidet tett med personal leder vedrørende kostnadene for reisen.

Fremtidige planer:

Styret ser behov for oppgradering av kjøkkenet i fellesleiligheten og utreder saken.

Borettslagets beboere og personal planlegger ferietur i juni 2023.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettet for normalt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sognsveien 66 Borettslag.

Lån

Sognsveien 66 Borettslag har lån i Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 66 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 66 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: LSOLM-XQFTY-IHBTK-QIHEA-IVMVZ-PH78V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 16:01:35 UTC



Penneo document key: LSOLM-XQFTY-IHBTk-QIHEA-IMVZ-PH78V

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	75 963	411 327	75 963	50 821
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	201 945	275 884	9 000	221 667
Investering anlegg	-28 552	-345 978	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	14 74 906	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -266 272	-263 964	-266 000	-249 000
Endring egenkapital i fellesanl	19 -7 168	-1 306	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-25 141	-335 364	-257 000	-27 333
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	50 821	75 963	-181 037	23 488
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	239 695	234 186		
Kortsiktig gjeld	-188 874	-158 223		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	50 821	75 963		



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG
ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	771 744	747 984	772 000	501 000
Andre inntekter		0	0	0	334 000
SUM DRIFTSINNEKTER		771 744	747 984	772 000	835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-2 820	-3 000	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	14	-74 906	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 560	-6 694	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-53 323	-51 820	-54 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-8 190	-53 470	-55 000	-14 000
Drift og vedlikehold	7	-76 542	-43 260	-330 000	-170 000
Kommunale avgifter	8	-1 385	-1 308	-1 500	-1 500
Kostnader sameie	19	-219 741	-213 925	-215 000	-217 308
Energi/fyring	9	-27 741	-26 117	-25 000	-27 000
Andre driftskostnader	10	-10 462	-9 252	-6 000	-8 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-508 375	-428 665	-722 000	-530 333
DRIFTSRESULTAT		263 369	319 319	50 000	304 667
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 439	958	0	0
Finanskostnader	12	-62 863	-44 393	-41 000	-83 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-61 424	-43 435	-41 000	-83 000
ÅRSRESULTAT		201 945	275 884	9 000	221 667
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		201 945	275 884		



SOGNSVEIEN 66 BORETTSLAG ORG.NR. 995 025 574, KUNDENR. 7007

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	14 902 000	14 902 000
Tomt		4 228 000	4 228 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	41 406	34 238
Andre varige driftsmidler	14	559 624	605 978
SUM ANLEGGSMIDLER		19 731 030	19 770 216
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		239 695	234 186
SUM OMLØPSMIDLER		239 695	234 186
SUM EIENDELER		19 970 725	20 004 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 5000		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		3 181 512	2 979 567
SUM EGENKAPITAL		3 211 512	3 009 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 164 339	5 430 611
Borettsinnskudd	16	11 406 000	11 406 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 570 339	16 836 611
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 168	0
Leverandørgjeld		5 939	7 838
Påløpte renter		38 572	21 458
Påløpte avdrag		125 483	128 927
Annen kortsiktig gjeld	17	3 712	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 874	158 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 970 725	20 004 401



12

Sognsveien 66 Borettslag

Pantstillelse	18	20 484 000	20 484 000
Garantiansvar	19	4 340	1 710

Oslo, 02.03.2023

Styret i Sognsveien 66 Borettslag

Lisen Julie Mohr/s/

Kjetil Ørbeck/s/

Morten O Mohr/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Avdrag/renter	333 792
Felleskostnader	235 416
Lokalleie	184 536
Garasje	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	771 744

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 560.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 252
SUM KONSULENTHONORAR	-8 190

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 817
Drift/vedlikehold elektro	-32 460
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 270
Kostnader leiligheter, lokaler	-8 995
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-76 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 385
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 385

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-27 741
SUM ENERGI / FYRING	-27 741

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-2 244
Andre fremmede tjenester	-59
Andre kontorkostnader	-596
Bank- og kortgebyr	-2 160
Velferdskostnader	-5 405
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 462

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	286
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	50
Andre renteinntekter	1 102
SUM FINANSINTEKTER	1 439

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-62 863
SUM FINANSKOSTNADER	-62 863

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 2012	19 130 000
Tomt skilt ut	-4 228 000
SUM BYGNINGER	14 902 000

Leilighetene i Sognsveien 66 Sameie ble kjøpt i 2010.

Gnr.48/bnr.378, snr 52, 53, 54, 55, 56, 57 og 58.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Aggregat**

Tilgang 2021	374 530
Avskrevet tidligere	-74 906
	299 624
Parkering	
Tilgang 2011	260 000
	260 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	559 624

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-74 906
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

HUS601

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,385 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2010	-7 984 000
Nedbetalt tidligere	2 553 389
Nedbetalt i år	266 272
	-5 164 339
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 164 339

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2010 -11 406 000

SUM BORETTSINNSKUDD -11 406 000**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -3 712

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -3 712**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 406 000
Pantelån	5 289 822
Påløpte avdrag	125 483
TOTALT	16 821 305

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	14 902 000
Tomt	4 228 000
TOTALT	19 130 000

NOTE: 19**GARANTANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 10,36 % av Sameiet Sognsveien 66.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

Sameiet Sognsveien 66 som utgjør kr 4 340.

Selskapets andel i Sameiet Sognsveien 66 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Sognsveien 66 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".



Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87199375. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 Nye dusjdører



7007 Sognsveien 66 Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.