



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 052	359 904
Annen driftsinntekt		599 215	348 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 267</b>	<b>707 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 085	
Annen driftskostnad		1 246 365	396 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 450</b>	<b>396 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 817</b>	<b>311 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 885</b>	<b>311 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 885</b>	<b>311 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40	6 888
Andre fordringer		74 729	56 916
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 778	431 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 778	431 820
Sum omløpsmidler		761 547	495 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 547</b>	<b>495 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 235	311 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 235</b>	<b>311 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 235</b>	<b>311 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 175	311 198
Annen kortsiktig gjeld		73 136	-126 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 311</b>	<b>184 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 311</b>	<b>184 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 547</b>	<b>495 624</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681595

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 491 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 052	359 904
Annen driftsinntekt		599 215	348 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 267</b>	<b>707 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 085	
Annen driftskostnad		1 246 365	396 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 450</b>	<b>396 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 817</b>	<b>311 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 885</b>	<b>311 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 885</b>	<b>311 351</b>



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40	6 888
Andre fordringer		74 729	56 916
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 778	431 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 778	431 820
Sum omløpsmidler		761 547	495 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 547</b>	<b>495 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 235	311 351
Sum opptjent egenkapital		673 235	311 351



Sum egenkapital	673 235	311 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 175	311 198
Annen kortsiktig gjeld	73 136	-126 925
Sum kortsiktig gjeld	88 311	184 273
Sum gjeld	88 311	184 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 547	495 624



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53536.00	55490.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7548.00	7550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61084.00	63040.00

Note  
5

## Ytelser til ledende personer

Note  
6

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	

Note  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Folke Bernadottes Vei 4

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 070 052	1 079 000	359 904	1 070 000
Andre inntekter	2	599 215	523 400	348 023	558 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 669 267</b>	<b>1 602 400</b>	<b>707 926</b>	<b>1 628 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	61 085	62 050	0	63 040
Kommunale avgifter		389 182	251 600	55 395	330 000
Vedlikehold	4	172 066	135 000	14 080	233 000
Driftskostnader	5	517 711	680 000	200 246	624 650
Honorarer	6	68 125	75 000	67 476	85 625
Forsikring		90 889	100 000	35 150	100 000
Andre kostnader	7	8 391	27 000	24 270	27 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 450</b>	<b>1 330 650</b>	<b>396 617</b>	<b>1 463 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 817</b>	<b>271 750</b>	<b>311 309</b>	<b>164 951</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	68	0	42	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>68</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>361 885</b>	<b>271 750</b>	<b>311 351</b>	<b>164 951</b>
<b>Overført egenkapital</b>		<b>361 885</b>		<b>311 351</b>	





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Parkering	125 350	90 000	30 314	125 000
Fjernvarme	284 352	284 400	95 640	284 400
Likviditetstilskudd	0	0	178 337	0
Kabel-TV	149 532	149 000	43 733	149 000
Andre inntekter	39 981	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>599 215</b>	<b>523 400</b>	<b>348 023</b>	<b>558 400</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Ikke I Bruklønn Til Ansatte	3 209	0	0	5 000
Feriepenger	327	0	0	490
Styrehonorar	50 000	50 000	0	50 000
Lønn uten feriepenger	0	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 502	7 050	0	7 500
Arb.giv.avg. avs.	46	0	0	50
<b>Sum</b>	<b>61 085</b>	<b>62 050</b>	<b>0</b>	<b>63 040</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold utearealer	23 267	0	0	25 000
Vedlikehold og drift heis	25 858	45 000	3 770	45 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	12 405	5 000	1 393	15 000
Vedlikehold porter	0	15 000	0	10 000
Vedlikehold VVS	21 853	45 000	0	45 000
Vedlikehold elektro	3 019	15 000	4 681	15 000
Vedlikehold garasjeanlegg	37 918	0	0	30 000
Brannsikkerhet, sprinkling	47 748	10 000	4 236	48 000
<b>Sum</b>	<b>172 066</b>	<b>135 000</b>	<b>14 080</b>	<b>233 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	289 280	384 400	134 343	384 400
Renhold	0	80 000	5 307	0
Annen renovasjon	14 616	0	0	0
Annen renovasjon	0	15 000	0	15 000
Vaktmestertjenester	71 062	70 000	16 535	75 000
Telefon	0	0	109	0
Porto	249	0	0	250
Kabel-TV	142 504	130 600	43 952	150 000
<b>Sum</b>	<b>517 711</b>	<b>680 000</b>	<b>200 246</b>	<b>624 650</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 125	0	0	8 125
Forretningsførsel	60 000	60 000	20 000	62 500
Konsulenttjenester	0	15 000	10 125	15 000
Konsulenttjenester	0	0	37 351	0
<b>Sum</b>	<b>68 125</b>	<b>75 000</b>	<b>67 476</b>	<b>85 625</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styreutgifter	134	0	0	134
Bankomkostninger	5 539	5 000	3 729	5 000
EHF-fakturagebyr	60	0	0	0
Diverse kostnader	2 655	22 000	20 541	22 000
Øreavrounding	4	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 391</b>	<b>27 000</b>	<b>24 270</b>	<b>27 134</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	68	0	42	0
<b>Sum</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>



## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	74 729	56 916
<b>Sum</b>	<b>74 729</b>	<b>56 916</b>

## Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftskonto	686 778	431 820
<b>Sum</b>	<b>686 778</b>	<b>431 820</b>

## Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01.	311 351	0
Tilført fra årets resultat	361 885	311 351
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>673 235</b>	<b>311 351</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	686 778
Kortsiktige fordringer 31.12.20	74 769
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-88 311
<b>Arbeidskapital 31.12.20</b>	<b>673 236</b>
Budsjettert resultat 2021	164 951
<b>Ber. arbeidskapital 31.12.21</b>	<b>838 187</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Folke Bernadottes Vei 4

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Folke Bernadottes Vei 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EPLG-UETSC-MAX8N-4NDLF-TKUZM-KEWEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 12:47:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5EPLG-UETSC-MAX8N-4NDLF-TKUZN-KEWEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>