



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 414 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 077 050	725 494
Annen driftsinntekt		13 920 550	5 247 831
Sum inntekter		16 997 600	5 973 325
Kostnader			
Varekostnad		1 450 224	725 495
Lønnskostnad	2	3 055 707	853 452
Avskrivning	3	333 569	64 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 832	
Annen driftskostnad	2	2 421 422	3 437 379
Sum kostnader		7 510 754	5 080 725
Driftsresultat		9 486 846	892 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 926 548	2 789 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 279 459	3 239 983
Annen finansinntekt		210 398	7 391
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 071	949 328
Annen finanskostnad		3 573 280	4 272 151
Netto finans		3 403 054	815 100
Årsresultat		9 957 305	1 112 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 957 305	1 112 184
Sum overføringer og disponeringer		9 957 305	1 112 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 981 015	45 941 724
Maskiner og anlegg	3	30 308	40 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 238 162	1 561 166
Sum varige driftsmidler		7 249 485	47 543 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 376 454	5 623 533
Lån til foretak i samme konsern	8	82 739 586	47 880 019
Sum finansielle anleggsmidler		92 116 040	53 503 552
Sum anleggsmidler		99 365 525	101 047 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	315 101	213 386
Andre fordringer	8	2 926 548	2 821 758
Sum fordringer		3 241 649	3 035 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 799	1 895 689
Sum omløpsmidler		9 164 448	4 930 833
SUM EIENDELER		108 529 973	105 978 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 553 692	36 596 387
Sum opptjent egenkapital		46 553 692	36 596 387
Sum egenkapital		46 743 692	36 786 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 124 704	2 225 241
Sum avsetninger for forpliktelser		4 124 704	2 225 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 921 945	65 175 416
Sum annen langsiktig gjeld		51 921 945	65 175 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	69 260	451 486
Skyldige offentlige avgifter		432 943	820 217
Annen kortsiktig gjeld	8	5 237 429	519 401
Sum kortsiktig gjeld		5 739 632	1 791 104
Sum gjeld		61 786 281	69 191 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 529 973	105 978 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 414 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 077 050	725 494
Annen driftsinntekt		13 920 550	5 247 831
Sum inntekter		16 997 600	5 973 325
Kostnader			
Varekostnad		1 450 224	725 495
Lønnskostnad	2	3 055 707	853 452
Avskrivning	3	333 569	64 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 832	
Annen driftskostnad	2	2 421 422	3 437 379
Sum kostnader		7 510 754	5 080 725
Driftsresultat		9 486 846	892 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 926 548	2 789 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 279 459	3 239 983
Annen finansinntekt		210 398	7 391
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 071	949 328
Annen finanskostnad		3 573 280	4 272 151
Netto finans		3 403 054	815 100
Årsresultat		9 957 305	1 112 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 957 305	1 112 184
Sum overføringer og disponeringer		9 957 305	1 112 184



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 981 015	45 941 724
Maskiner og anlegg	3	30 308	40 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 238 162	1 561 166
Sum varige driftsmidler		7 249 485	47 543 763

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 376 454	5 623 533
Lån til foretak i samme konsern	8	82 739 586	47 880 019
Sum finansielle anleggsmidler		92 116 040	53 503 552

Sum anleggsmidler		99 365 525	101 047 315
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	315 101	213 386
Andre fordringer	8	2 926 548	2 821 758
Sum fordringer		3 241 649	3 035 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 799	1 895 689
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 164 448	4 930 833
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 529 973	105 978 148
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 553 692	36 596 387
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		46 553 692	36 596 387
Sum egenkapital		46 743 692	36 786 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 124 704	2 225 241
Sum avsetninger for forpliktelses		4 124 704	2 225 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 921 945	65 175 416
Sum annen langsiktig gjeld		51 921 945	65 175 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	69 260	451 486
Skyldige offentlige avgifter		432 943	820 217
Annen kortsiktig gjeld	8	5 237 429	519 401
Sum kortsiktig gjeld		5 739 632	1 791 104
Sum gjeld		61 786 281	69 191 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 529 973	105 978 148



Organisasjonsnr: 992 414 405
BRAATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Til generalforsamlingen i Braaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braaten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 957 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

123 Revisjon AS, Jarlsøveien 84, 3124 Tønsberg, Org.no 927 515 911
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening



123

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.03.2026
123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405

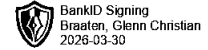


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 077 050	725 494
Annen driftsinntekt		13 920 550	5 247 831
Sum driftsinntekter		<u>16 997 600</u>	<u>5 973 325</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 450 224	725 495
Lønnskostnad	2	3 055 707	853 452
Avskrivning	3	333 569	64 399
Nedskrivning	3	249 832	0
Annen driftskostnad	2	2 421 422	3 437 379
Sum driftskostnader		<u>7 510 754</u>	<u>5 080 725</u>
Driftsresultat		<u>9 486 846</u>	<u>892 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 926 548	2 789 205
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 279 459	3 239 983
Annen finansinntekt		210 398	7 391
Nedskrivning av finansielle eiendeler		440 071	949 328
Annen finanskostnad		3 573 280	4 272 151
Netto finansposter		<u>3 403 054</u>	<u>815 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 889 900</u>	<u>1 707 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 932 595</u>	<u>595 516</u>
Årsresultat		<u>9 957 305</u>	<u>1 112 184</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	9 957 305	1 112 184



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 981 015	45 941 724
Maskiner og anlegg	3	30 308	40 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 238 162	1 561 166
Sum varige driftsmidler		<u>7 249 485</u>	<u>47 543 763</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	9 376 454	5 623 533
Lån til foretak i samme konsern	8	82 739 586	47 880 019
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 116 040</u>	<u>53 503 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 365 525</u>	<u>101 047 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		315 101	213 386
Andre fordringer	8	2 926 548	2 821 758
Sum fordringer		<u>3 241 649</u>	<u>3 035 144</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 922 799</u>	<u>1 895 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 164 448</u>	<u>4 930 833</u>
Sum eiendeler		<u>108 529 973</u>	<u>105 978 148</u>



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Balanse pr. 31. desember

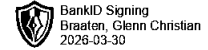
	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	46 553 692	36 596 387
Sum egenkapital		<u>46 743 692</u>	<u>36 786 387</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 124 704	2 225 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 921 945	65 175 416
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 260	451 486
Skyldige offentlige avgifter		432 943	820 217
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 237 429</u>	<u>519 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 739 632</u>	<u>1 791 104</u>
Sum gjeld		<u>61 786 281</u>	<u>69 191 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 529 973</u>	<u>105 978 148</u>

31. desember 2025
Tønsberg, 30. mars 2026

Glenn Braaten
Styreleder / daglig leder



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
----------------	------	------



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Noter til regnskapet for 2025

Lønninger	3 344 212	2 711 356
Arbeidsgiveravgift	545 162	404 790
Pensjonskostnader	92 949	91 001
Andre ytelser	49 196	51 861
Andre relaterte ytelser (prosjektlønn balanseføres)	-975 812	-2 405 556
Sum	<u>3 055 707</u>	<u>853 452</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	775 492	15 509	425 580

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	45 941 724	1 667 827	47 609 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 099	0	33 099
Avgang solgte driftsmidler	-39 743 976	0	-39 743 976
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>6 230 847</u>	<u>1 667 827</u>	<u>7 898 674</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-399 357	-399 357
Akk.nedskr. 31.12.2025	-249 832	0	-249 832
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>5 981 015</u>	<u>1 268 470</u>	<u>7 249 485</u>
Årets avskrivninger	0	-333 569	-333 569
Årets nedskrivninger	-249 932	0	-249 932

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 033 132	0
Endring utsatt skatt	1 899 463	595 516
Årets totale skattekostnad	<u>2 932 595</u>	<u>595 516</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	12 889 900	1 707 700



Braaten Eiendom AS

Org.nr: 992 414 405



BankID Signing
Braaten, Glenn Christian
2026-03-30

Noter til regnskapet for 2025

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	440 071	0
Resultatført konsernbidrag	-2 926 548	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 116 484	-882 703
Alminnelig inntekt	2 286 939	824 997
Anvendt fremførbart underskudd	-517 435	-1 774 325
Mottatt konsernbidrag	2 926 548	0
Ytet konsernbidrag	-4 696 053	0
Årets skattegrunnlag	-1	-949 328

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	190 000	36 596 387	36 786 387
Årsresultat	0	9 957 305	9 957 305
Egenkapital 31.12.2025	190 000	46 553 692	46 743 692

Note 6 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 921 945	65 175 416
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Faste eiendommer	5 981 015	45 941 724
Aksjer	9 376 454	5 942 462
Fordringer	82 739 586	48 954 176
Biler	1 238 162	1 517 666
Sum	99 335 217	102 356 028

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Farmannsveien 12/14 AS	100%	2 738 532	2 819 168
Kammegaten 1 AS	100%	4 971 091	5 590 915
HGG 4 AS	100%	58 060	1
Våletun AS	100%	58 489	58 489
Storgaten 49 AS	100%	30 000	785 304
GCB Eiendom AS	100%	1	1
HOF AS	100%	30 000	30 000
KLG 6 AS	100%	30 000	30 000
Bryggebakken AS	100%	30 000	62 576
Sum		7 946 173	9 376 454

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
<i>Fordringer</i>		



Braaten Eiendom AS
Org.nr: 992 414 405



Noter til regnskapet for 2025

Lån til foretak i samme konsern	82 739 586	50 669 224
---------------------------------	------------	------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 900	100	190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Christian Braaten	1 900	100 %	100 %

Note 10 - Virksomhetens art og lokalisering

Braaten Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom og investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg Kommune.



Braaten Eiendom AS

Org.nr: 992 414 405

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
-----------------------	------	------



Braaten Eiendom AS

Org.nr: 992 414 405

Noter til regnskapet for 2025

Lønninger	3 344 212	2 711 356
Arbeidsgiveravgift	545 162	404 790
Pensjonskostnader	92 949	91 001
Andre ytelser	49 196	51 861
Andre relaterte ytelser (prosjektlønn balanseføres)	-975 812	-2 405 556
Sum	<u>3 055 707</u>	<u>853 452</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	775 492	15 509	425 580

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	45 941 724	1 667 827	47 609 551
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 099	0	33 099
Avgang solgte driftsmidler	-39 743 976	0	-39 743 976
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>6 230 847</u>	<u>1 667 827</u>	<u>7 898 674</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-399 357	-399 357
Akk.nedskr. 31.12.2025	-249 832	0	-249 832
Balansført pr. 31.12.2025	<u>5 981 015</u>	<u>1 268 470</u>	<u>7 249 485</u>
Årets avskrivninger	0	-333 569	-333 569
Årets nedskrivninger	-249 932	0	-249 932

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 033 132	0
Endring utsatt skatt	<u>1 899 463</u>	<u>595 516</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 932 595</u>	<u>595 516</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	12 889 900	1 707 700



Braaten Eiendom AS

Org.nr: 992 414 405

Noter til regnskapet for 2025

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	440 071	0
Resultatført konsernbidrag	-2 926 548	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 116 484	-882 703
Alminnelig inntekt	2 286 939	824 997
Anvendt fremførbart underskudd	-517 435	-1 774 325
Mottatt konsernbidrag	2 926 548	0
Ytet konsernbidrag	-4 696 053	0
Årets skattegrunnlag	-1	-949 328

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	190 000	36 596 387	36 786 387
Årsresultat	0	9 957 305	9 957 305
Egenkapital 31.12.2025	190 000	46 553 692	46 743 692

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 921 945	65 175 416
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Faste eiendommer	5 981 015	45 941 724
Aksjer	9 376 454	5 942 462
Fordringer	82 739 586	48 954 176
Biler	1 238 162	1 517 666
Sum	99 335 217	102 356 028

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Farmannsveien 12/14 AS	100%	2 738 532	2 819 168
Kammegaten 1 AS	100%	4 971 091	5 590 915
HGG 4 AS	100%	58 060	1
Våletun AS	100%	58 489	58 489
Storgaten 49 AS	100%	30 000	785 304
GCB Eiendom AS	100%	1	1
HOF AS	100%	30 000	30 000
KLG 6 AS	100%	30 000	30 000
Bryggebakken AS	100%	30 000	62 576
Sum		7 946 173	9 376 454

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
-------------------	------	------



Braaten Eiendom AS

Org.nr: 992 414 405

Noter til regnskapet for 2025

Lån til foretak i samme konsern	82 739 586	50 669 224
---------------------------------	------------	------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 900	100	190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Christian Braaten	1 900	100 %	100 %

Note 10 - Virksomhetens art og lokalisering

Braaten Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom og investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg Kommune.