



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	248 488
Sum inntekter		32 500	248 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 463
Annen driftskostnad	3	72 593	95 199
Sum kostnader		72 593	107 662
Driftsresultat		-40 093	140 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	13
Sum finansinntekter		2 700	13
Annen rentekostnad		4 837	19 501
Annen finanskostnad		316	
Sum finanskostnader		5 153	19 501
Netto finans		-2 453	-19 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 547	121 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 361	20 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 186	100 644
Årsresultat		-33 186	100 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 275
Annen egenkapital		-33 186	73 369
Sum overføringer og disponeringer		-33 186	100 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			730 616
Konsernfordringer	9	117 983	
Sum fordringer		117 983	730 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 705	1 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	1 207
Sum omløpsmidler		121 688	731 823
SUM EIENDELER		121 688	731 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 183	73 369
Sum opptjent egenkapital		40 183	73 369
Sum egenkapital	8	70 183	103 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 333	20 694
Sum avsetninger for forpliktelser		11 333	20 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			478 500
Sum annen langsiktig gjeld			478 500
Sum langsiktig gjeld		11 333	499 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	9 766
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 878	119 495
Sum kortsiktig gjeld		40 172	129 261
Sum gjeld		51 505	628 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 688	731 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 972
GWG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	248 488
Sum inntekter		32 500	248 488
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 463
Annen driftskostnad	3	72 593	95 199
Sum kostnader		72 593	107 662
Driftsresultat		-40 093	140 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	13
Sum finansinntekter		2 700	13
Annen rentekostnad		4 837	19 501
Annen finanskostnad		316	
Sum finanskostnader		5 153	19 501
Netto finans		-2 453	-19 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 547	121 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 361	20 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 186	100 644
Årsresultat		-33 186	100 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 275
Annen egenkapital		-33 186	73 369
Sum overføringer og disponeringer		-33 186	100 644



Organisasjonsnr: 915 600 972
GWG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 730 616
Konsernfordringer 9 117 983
Sum fordringer 117 983 730 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 3 705 1 207
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 705 1 207

Sum omløpsmidler 121 688 731 823

SUM EIENDELER 121 688 731 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 4, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 40 183 73 369
Sum opptjent egenkapital 40 183 73 369

Sum egenkapital 8 70 183 103 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 11 333 20 694
Sum avsetninger for
forpliktelses 11 333 20 694

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 478 500



Sum annen langsiktig gjeld		478 500
Sum langsiktig gjeld	11 333	499 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 294	9 766
Kortsiktig konserngjeld	15 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 878	119 495
Sum kortsiktig gjeld	40 172	129 261
Sum gjeld	51 505	628 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 688	731 823



Organisasjonsnr: 915 600 972
GWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117983.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GWG EIENDOM AS
3111 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 GWG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		32 500	248 488
Sum driftsinntekter		32 500	248 488
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(12 463)
Annen driftskostnad	3	(72 593)	(95 199)
Sum driftskostnader		(72 593)	(107 662)
Driftsresultat		(40 093)	140 826
Annen renteinntekt		2 700	13
Sum finansinntekter		2 700	13
Annen rentekostnad		(4 837)	(19 501)
Annen finanskostnad		(316)	0
Sum finanskostnader		(5 153)	(19 501)
Netto finans		(2 453)	(19 488)
Ordinært resultat før skattekostnad		(42 547)	121 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 361	(20 694)
Ordinært resultat		(33 186)	100 644
Årsresultat		(33 186)	100 644
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		0	27 275
Annen egenkapital		(33 186)	73 369
Sum		(33 186)	100 644



Balanse pr. 31. desember 2021
GWG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	730 616
Konsernfordringer	9	117 983	0
Sum fordringer		117 983	730 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 705	1 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	1 207
Sum omløpsmidler		121 688	731 823
Sum eiendeler		121 688	731 823

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GWG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 183	73 369
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		40 183	73 369
Sum egenkapital	8	70 183	103 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 333	20 694
Sum avsetning for forpliktelser		11 333	20 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	478 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	478 500
Sum langsiktig gjeld		11 333	499 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	9 766
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 878	119 495
Sum kortsiktig gjeld		40 172	129 261
Sum gjeld		51 505	628 455
Sum egenkapital og gjeld		121 688	731 823

Tønsberg, 30. juni 2022

Eirik Nilssen
Styrets leder / Daglig lederKaja Nilssen
StyremedlemPetter Nilssen
Styremedlem



Noter 2021 GWG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENS Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Eirik Nilssen eier samtlige aksjer i ENS Holding AS.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 547)	121 338
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 090	(102 567)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(18 771)
Årets skattegrunnlag	(22 457)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(9 361)	20 694
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 361)	20 694
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	100 447	80 357	20 090
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 384)	(28 841)	22 457
Sum midlertidige forskjeller	94 063	51 516	42 547
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 694	11 333	9 361

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	73 369	103 369
Årets resultat		(33 186)	(33 186)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	40 183	70 183

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 983	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000	0