



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 455	782 489
Sum inntekter		577 455	782 489
Kostnader			
Varekostnad		27 362	8 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 194	253 114
Annen driftskostnad	2	341 295	290 993
Sum kostnader		621 852	552 507
Driftsresultat		-44 397	229 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 062	1 430
Sum finansinntekter		2 062	1 430
Annen rentekostnad		130 022	122 619
Sum finanskostnader		130 022	122 619
Netto finans		-127 960	-121 189
Resultat før skattekostnad		-172 357	108 792
Skattekostnad	3	-32 431	23 934
Årsresultat		-139 926	84 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 926	84 858
Sum overføringer og disponeringer		-139 926	84 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 636	5 241 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 970	152 001
Sum varige driftsmidler		5 140 606	5 393 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 606	5 393 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 225	20 438
Andre kortsiktige fordringer		1 022	0
Sum fordringer		22 247	20 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum omløpsmidler		531 738	769 094
SUM EIENDELER		5 672 345	6 162 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 487	2 013 412
Sum opptjent egenkapital		1 873 487	2 013 412
Sum egenkapital		2 251 487	2 391 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	32 431
Sum avsetninger for forpliktelser		0	32 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 766 648	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 648	1 866 656
Sum langsiktig gjeld		1 766 648	1 899 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 694	10 500
Betalbar skatt	3	0	18
Skyldige offentlige avgifter		0	36 114
Kortsiktig konserngjeld	6	1 611 488	1 818 588
Annen kortsiktig gjeld		9 028	7 176
Sum kortsiktig gjeld		1 654 210	1 872 396
Sum gjeld		3 420 858	3 771 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 345	6 162 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522638

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 455	782 489
Sum inntekter		577 455	782 489
Kostnader			
Varekostnad		27 362	8 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 194	253 114
Annen driftskostnad	2	341 295	290 993
Sum kostnader		621 852	552 507
Driftsresultat		-44 397	229 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 062	1 430
Sum finansinntekter		2 062	1 430
Annen rentekostnad		130 022	122 619
Sum finanskostnader		130 022	122 619
Netto finans		-127 960	-121 189
Resultat før skattekostnad		-172 357	108 792
Skattekostnad	3	-32 431	23 934
Årsresultat		-139 926	84 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 926	84 858
Sum overføringer og disponeringer		-139 926	84 858



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 636	5 241 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 970	152 001
Sum varige driftsmidler		5 140 606	5 393 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 606	5 393 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 225	20 438
Andre kortsiktige fordringer		1 022	0
Sum fordringer		22 247	20 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum omløpsmidler		531 738	769 094
SUM EIENDELER		5 672 345	6 162 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000



Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 487	2 013 412
Sum opptjent egenkapital		1 873 487	2 013 412
Sum egenkapital		2 251 487	2 391 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	32 431
Sum avsetninger for forpliktelser		0	32 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 766 648	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 648	1 866 656
Sum langsiktig gjeld		1 766 648	1 899 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 694	10 500
Betalbar skatt	3	0	18
Skyldige offentlige avgifter		0	36 114
Kortsiktig konserngjeld	6	1 611 488	1 818 588
Annen kortsiktig gjeld		9 028	7 176
Sum kortsiktig gjeld		1 654 210	1 872 396
Sum gjeld		3 420 858	3 771 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 345	6 162 895



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7659522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7659522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5140606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253194.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1611488.00 1818588.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Noatun AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1265000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1766648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5005545.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORELCO EIENDOM AS

921713290

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORELCO EIENDOM AS
921 713 290



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 455	782 489
Sum driftsinntekter		577 455	782 489
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 362	-8 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-253 194	-253 114
Annen driftskostnad	2	-341 295	-290 993
Sum driftskostnader		-621 852	-552 507
Driftsresultat		-44 396	229 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 062	1 430
Sum finansinntekter		2 062	1 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 022	-122 619
Sum finanskostnader		-130 022	-122 619
Netto finans		-127 960	-121 189
Resultat før skattekostnad		-172 357	108 792
Skattekostnad	3	32 431	-23 934
Årsresultat		-139 926	84 858
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 926	84 858
Sum overføringer		-139 926	84 858



NORELCO EIENDOM AS
921 713 290

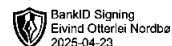


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 636	5 241 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	134 970	152 001
Sum varige driftsmidler		5 140 606	5 393 800
Sum anleggsmidler		5 140 606	5 393 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 225	20 438
Andre kortsiktige fordringer		1 022	0
Sum fordringer		22 247	20 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 491	748 657
Sum omløpsmidler		531 738	769 094
SUM EIENDELER		5 672 345	6 162 895



NORELCO EIENDOM AS
921 713 290



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 873 487	2 013 412
Sum opptjent egenkapital		1 873 487	2 013 412
Sum egenkapital		2 251 487	2 391 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	32 431
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 766 648	1 866 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 648	1 866 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 694	10 500
Betalbar skatt	3	0	18
Skyldige offentlige avgifter		0	36 114
Kortsiktig konserngjeld	6	1 611 488	1 818 588
Annen kortsiktig gjeld		9 028	7 176
Sum kortsiktig gjeld		1 654 210	1 872 396
Sum gjeld		3 420 858	3 771 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 345	6 162 895

KARMSUND, 22.04.2025

Leif Magne Nordbø
styrets leder / daglig leder

Eivind Otterlei Nordbø
styremedlem



NORELCO EIENDOM AS
921 713 290



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 659 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 659 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 518 916
Balanseført verdi per 31.12.	5 140 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	253 194



NORELCO EIENDOM AS
921 713 290



Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 431	0
Skattekostnad	-32 431	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-172 357	0
Permanente forskjeller	-18	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 695	0
Skattepliktig inntekt	-62 680	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	378 000	2 013 412	2 391 412
Årsresultat	0	-139 926	-139 926
Egenkapital 31.12.2024	378 000	1 873 487	2 251 487

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 265 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 766 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 005 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 611 488	1 818 588

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Noatun AS.