



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermoen vest  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 225 408	10 578 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 225 408</b>	<b>10 578 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 691	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 927	2 077 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 709 162	2 571 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 748 780</b>	<b>4 649 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 476 628</b>	<b>5 928 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 430	5 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 430</b>	<b>5 480</b>
Annen rentekostnad		2 494 533	1 924 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 533</b>	<b>1 924 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 343 104</b>	<b>-1 918 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 133 524</b>	<b>4 010 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	910 871	882 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 653	3 127 808



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 222 653	3 127 808



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	78 632 936	78 499 571
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 632 936</b>	<b>78 499 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 632 936</b>	<b>78 499 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 192 853	2 004 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 192 853</b>	<b>2 004 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 335 754	14 927 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 335 754</b>	<b>14 927 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 528 607</b>	<b>16 931 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 161 543</b>	<b>95 430 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 176	3 000 176
Overkurs		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 176</b>	<b>4 000 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 103 391	20 880 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 103 391</b>	<b>20 880 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 103 568</b>	<b>24 880 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 995 230	1 917 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 995 230</b>	<b>1 917 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 995 230</b>	<b>63 917 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	4		3 000 000
Leverandørgjeld		2 237 981	2 401 118
Betalbar skatt	3	831 508	639 665
Annen kortsiktig gjeld		993 256	591 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 745</b>	<b>6 632 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 057 975</b>	<b>70 550 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 161 543</b>	<b>95 430 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermoen vest  
2061 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 225 408	10 578 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 225 408</b>	<b>10 578 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 691	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 927	2 077 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 709 162	2 571 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 748 780</b>	<b>4 649 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 476 628</b>	<b>5 928 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 430	5 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 430</b>	<b>5 480</b>
Annen rentekostnad		2 494 533	1 924 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 533</b>	<b>1 924 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 343 104</b>	<b>-1 918 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	910 871	882 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 653	3 127 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 78 632 936 78 499 571

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 78 632 936 78 499 571

**Sum anleggsmidler** 78 632 936 78 499 571

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 192 853 2 004 026

**Sum fordringer** 2 192 853 2 004 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 335 754 14 927 384

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 12 335 754 14 927 384

**Sum omløpsmidler** 14 528 607 16 931 410

**SUM EIENDELER** 93 161 543 95 430 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 176 3 000 176

Overkurs 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital** 4 000 176 4 000 176

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 103 391 20 880 738

**Sum opptjent egenkapital** 24 103 391 20 880 738



<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 103 568</b>	<b>24 880 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 995 230	1 917 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 995 230</b>	<b>1 917 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 995 230</b>	<b>63 917 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	4		3 000 000
Leverandørgjeld		2 237 981	2 401 118
Betalbar skatt	3	831 508	639 665
Annen kortsiktig gjeld		993 256	591 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 745</b>	<b>6 632 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 057 975</b>	<b>70 550 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 161 543</b>	<b>95 430 981</b>



Organisasjonsnr: 979 885 032  
NOR AVIATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Nor Aviation Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E604H-6VGJI-USZPM-QJ3PM-DT0C8-555HM

**Org.nr.: 979 885 032**



### Nor Aviation Eiendom AS

Resultatregnskap for regnskapsåret 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 225 408	10 578 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 225 408</b>	<b>10 578 055</b>
Varekostnad		3 691	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 927	2 077 410
Annen driftskostnad	2	2 709 162	2 571 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 748 780</b>	<b>4 649 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 476 628</b>	<b>5 928 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 430	5 480
Annen rentekostnad		2 494 533	1 924 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 343 104</b>	<b>-1 918 857</b>
Resultat før skattekostnad		4 133 524	4 010 011
Skattekostnad på resultat	3	910 871	882 203
<b>Resultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 653	3 127 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 222 653</b>	<b>3 127 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E604H-6VGJI-USZPM-QJ3PM-DT0C8-555HM



## Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	78 632 936	78 499 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 632 936</b>	<b>78 499 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 632 936</b>	<b>78 499 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 192 853	2 004 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 192 853</b>	<b>2 004 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 335 754	14 927 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 528 607</b>	<b>16 931 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 161 543</b>	<b>95 430 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E604H-6VGJH-USZPM-QJ3PM-DT0C8-555HM



## Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 176	3 000 176
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 176</b>	<b>4 000 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 103 391	20 880 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 103 391</b>	<b>20 880 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 103 568</b>	<b>24 880 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 995 230	1 917 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 995 230</b>	<b>1 917 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 995 230</b>	<b>63 917 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	4	0	3 000 000
Leverandørgjeld		2 237 981	2 401 118
Betalbar skatt	3	831 508	639 665
Annen kortsiktig gjeld		993 256	591 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 745</b>	<b>6 632 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 057 975</b>	<b>70 550 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 161 543</b>	<b>95 430 981</b>

Oslo,  
Styret i Nor Aviation Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Bratli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens-Hermann Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorolf Peder Aurstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Feidje  
daglig leder



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

	Bygg 1	Bygg 2	Lager/garasje	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 548 175	48 903 433	0	99 451 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 148 950	20 342	2 169 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 548 175</b>	<b>51 052 383</b>	<b>20 342</b>	<b>101 620 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	20 779 445	2 208 519	0	22 987 964
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>29 768 730</b>	<b>48 843 864</b>	<b>20 342</b>	<b>78 632 936</b>
Årets avskrivninger	1 037 408	998 518	0	2 035 926
Økonomisk levetid	50 år	50 år	0 %	

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i løpet av 2022

Det er utbetalt honorar til daglig leder med kr 472 000 eks. mva.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 35 000 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	35 000
Andre tjenester	5 449
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 449</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E604H-6V6JH-USZPM-QJ3PM-DT0C8-55SHM



## Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	831 508	639 665
For mye/lite avsatt tidligere år	1 496	0
Endring i utsatt skatt	77 867	242 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>910 871</b>	<b>882 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 133 524	4 010 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 940	-919 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 779 584</b>	<b>2 907 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	831 508	639 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>831 508</b>	<b>639 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 069 225	8 768 285	-300 940
Avsetninger mv	0	-53 000	-53 000
<b>Sum</b>	<b>9 069 225</b>	<b>8 715 285</b>	<b>-353 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 069 225</b>	<b>8 715 285</b>	<b>-353 940</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 995 230</b>	<b>1 917 363</b>	<b>-77 867</b>

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på NOK 59 000 000 er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør NOK 78 612 594.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Bratli

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-920279

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-18 13:23:54 UTC



## Arnfinn Feidje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-460806

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-18 21:24:04 UTC



## Jens-Hermann Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320016

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 14:59:53 UTC



## Thorolf Aurstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140858

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-20 15:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E604H-6VGJL-USZPM-QJ3PM-DTOC8-S55HM

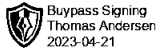
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Nor Aviation Eiendom AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [ta@bhl.no](mailto:ta@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nor Aviation Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 222 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21.04.2023  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Stat autorisert revisor