



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991373780

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 628	1 900 868
Sum inntekter		2 030 628	1 900 868
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 692 996	1 442 505
Sum kostnader		1 761 456	1 510 965
Driftsresultat		269 172	389 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 879	10 060
Sum finansinntekter		14 879	10 060
Annen finanskostnad		2 976	20
Sum finanskostnader		2 976	20
Netto finans		11 903	10 040
Resultat før skattekostnad		281 075	399 944
Årsresultat		281 075	399 944
Totalresultat		281 075	399 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 075	399 944
Sum overføringer og disponeringer		281 075	399 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 385	3 934
Andre fordringer		65 530	59 274
Sum fordringer		70 915	63 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 519	924 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 519	924 616
Sum omløpsmidler		1 459 433	987 824
SUM EIENDELER		1 459 433	987 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 221	957 145
Sum opptjent egenkapital		1 238 221	957 145
Sum egenkapital		1 238 221	957 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 845	29 923
Annen kortsiktig gjeld		8 368	755
Sum kortsiktig gjeld		221 213	30 678
Sum gjeld		221 213	30 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 433	987 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640039

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 373 780
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 628	1 900 868
Sum inntekter		2 030 628	1 900 868
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 692 996	1 442 505
Sum kostnader		1 761 456	1 510 965
Driftsresultat		269 172	389 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 879	10 060
Sum finansinntekter		14 879	10 060
Annen finanskostnad		2 976	20
Sum finanskostnader		2 976	20
Netto finans		11 903	10 040
Resultat før skattekostnad		281 075	399 944
Årsresultat		281 075	399 944
Totalresultat		281 075	399 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 075	399 944
Sum overføringer og disponeringer		281 075	399 944



Organisasjonsnr: 991 373 780
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 385	3 934
Andre fordringer		65 530	59 274
Sum fordringer		70 915	63 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 519	924 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 519	924 616
Sum omløpsmidler		1 459 433	987 824
SUM EIENDELER		1 459 433	987 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 221	957 145
Sum opptjent egenkapital		1 238 221	957 145



Sum egenkapital	1 238 221	957 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 845	29 923
Annen kortsiktig gjeld	8 368	755
Sum kortsiktig gjeld	221 213	30 678
Sum gjeld	221 213	30 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 459 433	987 824



Organisasjonsnr: 991 373 780
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5926

SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5



Velkommen til årsmøte i SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. juni kl. 12:00 og lukker 1. juli kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5926>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styremedlemmer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver Gine Kronberg fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Carly Louise Marshall er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap med vedlegg.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 6

Valg av styremedlemmer

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Guri Istad

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kevin Mingming Gao
- Paul Martin Nerby

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Carly Louise Marshall
- Dritan Mehmeti



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Vannlekkasje

I vinter hadde bygget ein vannlekkasje til nordre del av bodområdet som det var svært vanskeleg og tok lang tid å finne årsaken til. Årsaken blei til slutt funnet og retta opp. I denne perioden hadde styret tett og bortimot dagleg kontakt.

Styret vil minne alle om at dersom du opplever endringar i vanntrykk i vask/dusj, trykkfall i radiator (typisk tap av varme eller "klukke" lydar) eller tette avløpsrøyr i vegg (ikkje vannlås) er det viktig at du seier frå til styret så snart som mogleg på Vibbo eller e-post teaterkvartaletbygg5@styrerrommet.no .

Dersom du har lekkasje i vannrøyr eller avløp inne i leiligheita er det viktig at du tar kontakt med rørlegger så snart som mogleg slik at det ikkje oppstår vannskader som kan medføre erstatningsansvar.

Søppelrom

I perioden har styret i samarbeid med bygg 4 (Mandalls gate 10) utført mindre vedlikehald på felles søppelrom, inkludert bytte av dør.

DNG driftsameige

Vårt bygg har vore representert på fleire samarbeidsmøter for DNG driftsameige (tidlegare DNG Vel) for å følge opp blant anna vaktmesteravtale, søppelkontainere, hagedrift med meir.

Det er planlagt oppgradering av hageanlegget etter at oppussinga av Mandalls gate 10 er ferdig.

Dersom du har saker du ønsker at styret skal ta opp på samarbeidsmøter for DNG driftsameige kan du sende dei inn på Vibbo eller e-post teaterkvartaletbygg5@styrerrommet.no

Containerdager 2025

25. februar

27. mai

26. august

25. november

Brannvarslingsanlegg

Styret har henta inn tilbod på brannvarsling frå to ulike tilbydarar og vil vurdere om desse er aktuelle for oss. Per dags dato er det ikkje felles brannvarslingsanlegg i bygget.

Praktisk informasjon

Nøkler/nøkkelbrikker

Bestilling av nøkkelbrikker: <https://www.oslolasservice.no/bestill-adgangsbrikker>

Bestilling av systemnøklar (dør leiligheit og port inn til bakgården i Platous gate samt port ved søppelrom): gine.kronberg@obos.no

Tapt/mista nøkkelbrikke skal meldast inn til Oslo Låsservice og slettast.

Nøklar til postkassestativ og straumskåp er ikkje systemnøklar og kvar enkelt seksjonseigar må sjølv kopiere opp desse hos låssmed om dei har behov for fleire. Det er ikkje mogleg for styret eller OBOS å skaffe ny nøkkel til postkasse eller straumskåp.



Heis

Dersom heisen står skal ein melde fra til styret via sms til 476 10 596 eller 417 96 858 så snart som mogeleg slik at styret kan bestille service. Det er kun styret som kan bestille service av heis.

Utleige

I henhold til Lov om eierseksjoner §24 er korttidsutleige kun tillatt 90 døgn årleg.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2017-06-16-65>

Leigetakar må alltid registrerast i Vibbo både ved lang- og korttidsutleige.

Styret minner seksjonseiere som leiger ut (kort- eller langtid) om at det er viktig å informere leigetakar om byggets ordensregler for støy og bruk av fellesarealer. Det skal være stille i bygget mellom 22-07. Det er ikkje tillatt å bruke sparkesykkel, skateboard eller tilsvarande i fellesarealer. Rømningsvegar skal heldast fri og brannfører skal heldast lukka.

Rehabilitering og større vedlikehold

2019: Fasaden på heile bygget blei pussa opp (maling, skifte av karmar/kledning der det var behov)

2020: Rens av avløp og ventilasjon

2021: Mindre løpende vedlikehold

2022: Skifta all belysning i fellesarealer. Ny heistelefon/heisalarm.

2023: Mindre løpende vedlikehold

2024: Bytta dør søppelrom. Mindre løpende vedlikehold.

Planlagt vedlikehold for 2025/2026

● Vårt nabobygg, Mandalls gate 10, fekk påvist fuktskader i tak og veggar som følge av feil/manglar ved konstruksjon av tak og takterrasser. Styret i Mandalls gate 12 har difor henta inn tilbod på tilstandsrapport av vårt bygg for å finne ut av om bygget vårt kan ha tilsvarande konstruksjonsfeil eller andre tidskriske vedlikehaldsbehov. Befaring vil bli gjennomført i løpet av sommaren 2025, og avhengig av resultatet kan det bli nødvendig med større vedlikehald i løpet av neste styreperiode.

● Rens av avløp og ventilasjon

● Anbefalt vedlikehald av heis



SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5 ORG.NR. 991 373 780, KUNDENR. 5926

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 030 628	1 900 784	1 981 000	2 080 008
Andre inntekter		0	84	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 030 628	1 900 868	1 981 000	2 080 008
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-9 228	-10 272	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-97 785	-92 993	-98 500	-103 000
Konsulenthonorar	6	-5 228	-5 263	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-88 562	-62 062	-230 000	-235 000
Forsikringer		-88 462	-76 250	-84 000	-101 000
Kommunale avgifter	8	-396 923	-344 658	-394 000	-454 000
Energi/fyring	9	-520 902	-430 003	-520 000	-520 000
TV-anlegg/bredbånd		-237 095	-225 874	-234 000	-243 000
Andre driftskostnader	10	-248 811	-195 131	-232 500	-242 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 761 456	-1 510 965	-1 881 460	-1 986 000
DRIFTSRESULTAT		269 172	389 903	99 540	94 008
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 879	10 060	0	0
Finanskostnader	12	-2 976	-20	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 903	10 040	0	0
ÅRSRESULTAT		281 075	399 944	99 540	94 008
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		281 075	399 944		



SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5 ORG.NR. 991 373 780, KUNDENR. 5926

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 385	3 934
Forskuddsbetalte kostnader		60 815	59 274
Andre kortsiktige fordringer	13	4 715	0
Driftskonto OBOS-banken		1 116 435	662 022
Sparekonto OBOS-banken		272 084	262 594
SUM OMLØPSMIDLER		1 459 433	987 824
SUM EIENDELER		1 459 433	987 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 238 221	957 145
SUM EGENKAPITAL		1 238 221	957 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 368	755
Leverandørgjeld		212 845	29 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 213	30 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 433	987 824
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.06.2025
Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 5

Guri Istad/s/

Mingming Gao/s/

Paul Martin Nerby/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 265 556
Fjernvarme	529 896
Kabel-tv	235 176
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 030 628

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 228.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 228
SUM KONSULENTHONORAR	-5 228

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 250
Drift/vedlikehold elektro	-11 641
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 884
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 787
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-88 562

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-211 508
Renovasjonsavgift	-185 415
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-396 923

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-31 985
Fjernvarme	-488 917
SUM ENERGI / FYRING	-520 902

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-115 644
Renhold ved firmaer	-120 189
Andre fremmede tjenester	-744
Andre kontorkostnader	-9 259
Bank- og kortgebyr	-2 975
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-248 811

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 842
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 490
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	547
SUM FINANSINNTEKTER	14 879

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld, Oslo Kommune	-574
Renter på leverandørgjeld	-2 402
SUM FINANSKOSTNADER	-2 976

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Innflytter eiendom 39 mangler oktoberfaktura, må faktureres i 2025	4 715
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 715

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: WY6UV-GSJPX-ZQFHE-2VD8Z-21WXK-0U60



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.07.25

Selskapsnummer: 5926 Selskapsnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiver Gine Kronberg fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Carly Louise Marshall er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av styremedlemmer

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Guri Istad

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Kevin Mingming Gao
 Paul Martin Nerby

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Carly Louise Marshall
 Dritan Mehmeti



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.