



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 000	1 112 000
Sum inntekter		1 128 000	1 112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 600	345 600
Annen driftskostnad		374 726	439 955
Sum kostnader		720 326	785 555
Driftsresultat		407 674	326 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 580	4 879
Annen finansinntekt		7 989	
Sum finansinntekter		22 569	4 879
Annen rentekostnad		329 011	318 799
Annen finanskostnad			199
Sum finanskostnader		329 011	318 998
Netto finans		-306 442	-314 119
Resultat før skattekostnad		101 232	12 326
Skattekostnad på resultat	3	22 271	2 711
Årsresultat	4	78 961	9 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 961	9 615
Totalresultat		78 961	9 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 961	9 615
Sum overføringer og disponeringer		78 961	9 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 334 100	8 679 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 334 100	8 679 700
Sum anleggsmidler		8 334 100	8 679 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer			180 000
Sum fordringer		66 000	336 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 057	68 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 057	68 637
Sum omløpsmidler		590 057	404 887
SUM EIENDELER		8 924 157	9 084 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	953 125	953 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital		93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		2 558 573	2 558 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 715 103	1 636 142
Sum opptjent egenkapital		1 715 103	1 636 142
Sum egenkapital	4	4 273 676	4 194 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 331	49 060
Sum avsetninger for forpliktelser		71 331	49 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 121	4 792 518
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 121	4 792 518
Sum langsiktig gjeld		4 586 452	4 841 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 835	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 194	38 748
Annen kortsiktig gjeld		7 000	9 546
Sum kortsiktig gjeld		64 029	48 294
Sum gjeld		4 650 481	4 889 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 157	9 084 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690689

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 456 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 000	1 112 000
Sum inntekter		1 128 000	1 112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 600	345 600
Annen driftskostnad		374 726	439 955
Sum kostnader		720 326	785 555
Driftsresultat		407 674	326 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 580	4 879
Annen finansinntekt		7 989	
Sum finansinntekter		22 569	4 879
Annen rentekostnad		329 011	318 799
Annen finanskostnad			199
Sum finanskostnader		329 011	318 998
Netto finans		-306 442	-314 119
Resultat før skattekostnad		101 232	12 326
Skattekostnad på resultat	3	22 271	2 711
Årsresultat	4	78 961	9 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 961	9 615
Totalresultat		78 961	9 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 961	9 615
Sum overføringer og disponeringer		78 961	9 615



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 334 100	8 679 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 334 100	8 679 700
Sum anleggsmidler		8 334 100	8 679 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer			180 000
Sum fordringer		66 000	336 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 057	68 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 057	68 637
Sum omløpsmidler		590 057	404 887
SUM EIENDELER		8 924 157	9 084 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	953 125	953 125
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital		93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		2 558 573	2 558 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 715 103	1 636 142
Sum opptjent egenkapital		1 715 103	1 636 142
Sum egenkapital	4	4 273 676	4 194 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 331	49 060
Sum avsetninger for forpliktelses		71 331	49 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 121	4 792 518
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 121	4 792 518
Sum langsiktig gjeld		4 586 452	4 841 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 835	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 194	38 748
Annen kortsiktig gjeld		7 000	9 546
Sum kortsiktig gjeld		64 029	48 294
Sum gjeld		4 650 481	4 889 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 157	9 084 587



Organisasjonsnr: 934 456 653
TROLLBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trollbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 456 653



RESULTATREGNSKAP

TROLLBØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 128 000	1 112 000
Sum driftsinntekter		1 128 000	1 112 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 600	345 600
Annen driftskostnad		374 726	439 955
Sum driftskostnader		720 326	785 555
Driftsresultat		407 674	326 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		14 580	4 879
Annen finansinntekt		7 989	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		329 011	318 799
Annen finanskostnad		0	199
Resultat av finansposter		-306 442	-314 119
Resultat før skattekostnad		101 232	12 326
Skattekostnad på resultat	3	22 271	2 711
Årsresultat	4	78 961	9 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 961	9 615
Sum overføringer		78 961	9 615



BALANSE

TROLLBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 334 100	8 679 700
Sum varige driftsmidler	2	8 334 100	8 679 700
Sum anleggsmidler		8 334 100	8 679 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
Sum fordringer		66 000	336 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 057	68 637
Sum omløpsmidler		590 057	404 887
Sum eiendeler		8 924 157	9 084 587



BALANSE

TROLLBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	953 125	953 125
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Annen innskutt egenkapital		93 448	93 448
Sum innskutt egenkapital		2 558 573	2 558 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 715 103	1 636 142
Sum opptjent egenkapital		1 715 103	1 636 142
Sum egenkapital	4	4 273 676	4 194 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	71 331	49 060
Sum avsetning for forpliktelser		71 331	49 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 121	4 792 518
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 121	4 792 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 835	0
Skyldig offentlige avgifter		36 194	38 748
Annen kortsiktig gjeld		7 000	9 546
Sum kortsiktig gjeld		64 029	48 294
Sum gjeld		4 650 481	4 889 872
Sum egenkapital og gjeld		8 924 157	9 084 587

Porsgrunn, 06.06.2025
Styret i Trollbø Eiendom AS

Ole Kristian Solum
styreleder

Terje Grønaasen
styremedlem



TROLLBØ EIENDOM AS

934 456 653

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 633 017	13 633 017
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 633 017	13 633 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 298 917	5 298 917
= Bokført verdi 31.12.24	8 334 100	8 334 100

TROLLBØ EIENDOM AS

SIDE 5



TROLLBØ EIENDOM AS		934 456 653
Årets ordinære avskrivninger	345 600	345 600
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 271	2 711
Skattekostnad ordinært resultat	22 271	2 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 232	12 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 015	-244 816
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 247	0
Skattepliktig inntekt	0	-232 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	364 936	269 066	-95 870
Fordringer	0	132 000	132 000
Gevinst – og tapskonto	43 541	54 426	10 885
Sum	408 477	455 492	47 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 243	-232 490	-148 247
Grunnlag for utsatt skatt	324 234	223 002	-101 232
Utsatt skatt (22 %)	71 331	49 060	-22 271



TROLLBØ EIENDOM AS

934 456 653

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	953 125	1 512 000	93 448	1 636 142	4 194 715
Årets resultat				78 961	78 961
Pr 31.12.2024	953 125	1 512 000	93 448	1 715 103	4 273 676

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLBØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 625	125,0	953 125
Sum	7 625		953 125

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L GRØNAASEN TRANSPORT AS	7 625	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 78 961 etter skatt, mot kr. 9 615 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TROLLBØ EIENDOM AS

SIDE 7