



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 959	27 842 041
Sum inntekter		220 959	27 842 041
Kostnader			
Varekostnad			27 218 414
Annen driftskostnad	1	104 253	98 680
Sum kostnader		104 253	27 317 094
Driftsresultat		116 707	524 947
Annen rentekostnad		958	120
Sum finanskostnader		958	120
Netto finans		-958	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		115 749	524 827
Skattekostnad på resultat	2	25 676	115 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 073	409 365
Årsresultat		90 073	409 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 073	409 365
Totalresultat		90 073	409 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 073	409 365
Sum overføringer og disponeringer		90 073	409 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 944	165 620
Sum immaterielle eiendeler		139 944	165 620
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		139 944	165 620
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	3	5 368 356	5 036 746
Sum varer		5 368 356	5 036 746
Fordringer			
Kundefordringer		-225 347	1 409 041
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer		-225 347	1 424 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 970	3 390 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 970	3 390 856
Sum omløpsmidler		5 880 978	9 851 643
SUM EIENDELER		6 020 922	10 017 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 033	864 961
Sum opptjent egenkapital		955 033	864 961
Sum egenkapital		1 055 033	964 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	5 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 733 718	2 596 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 718	7 796 968
Sum langsiktig gjeld		4 933 718	7 796 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		32 171	780 891
Betalbar skatt	2		409 583
Annen kortsiktig gjeld			64 861
Sum kortsiktig gjeld		32 171	1 255 335
Sum gjeld		4 965 889	9 052 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 922	10 017 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617945

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 959	27 842 041
Sum inntekter		220 959	27 842 041
Kostnader			
Varekostnad			27 218 414
Annen driftskostnad	1	104 253	98 680
Sum kostnader		104 253	27 317 094
Driftsresultat		116 707	524 947
Annen rentekostnad		958	120
Sum finanskostnader		958	120
Netto finans		-958	-120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	115 749	524 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 676	115 462
90 073		90 073	409 365
Årsresultat		90 073	409 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 073	409 365
Totalresultat		90 073	409 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 073	409 365
Sum overføringer og disponeringer		90 073	409 365



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 944	165 620
Sum immaterielle eiendeler		139 944	165 620
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		139 944	165 620
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	3	5 368 356	5 036 746
Sum varer		5 368 356	5 036 746
Fordringer			
Kundefordringer		-225 347	1 409 041
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer		-225 347	1 424 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 970	3 390 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 970	3 390 856
Sum omløpsmidler		5 880 978	9 851 643
SUM EIENDELER		6 020 922	10 017 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 033	864 961
Sum opptjent egenkapital		955 033	864 961
Sum egenkapital		1 055 033	964 961
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 200 000	5 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 733 718	2 596 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 718	7 796 968
Sum langsiktig gjeld		4 933 718	7 796 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		32 171	780 891
Betalbar skatt	2		409 583
Annen kortsiktig gjeld			64 861
Sum kortsiktig gjeld		32 171	1 255 335
Sum gjeld		4 965 889	9 052 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 922	10 017 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Innlandet Boligprosjekt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 824 018 332



Resultatregnskap
Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		220 959	27 842 041
Sum driftsinntekter		<u>220 959</u>	<u>27 842 041</u>
Varekostnad			
Varekostnad		0	27 218 414
Annen driftskostnad	1	104 253	98 680
Sum driftskostnader		<u>104 253</u>	<u>27 317 094</u>
Driftsresultat		<u>116 707</u>	<u>524 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		958	120
Resultat av finansposter		<u>-958</u>	<u>-120</u>
Resultat før skattekostnad		115 749	524 827
Skattekostnad på resultat	2	25 676	115 462
Årsresultat		<u>90 073</u>	<u>409 365</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 073	409 365
Sum overføringer		<u>90 073</u>	<u>409 365</u>

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 2



Balanse			
Innlandet Boligprosjekt AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 944	165 620
Sum immaterielle eiendeler		139 944	165 620
Sum anleggsmidler		139 944	165 620
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Boligprosjekt	3	5 368 356	5 036 746
Sum varelager		5 368 356	5 036 746
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 259 041
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	2 274 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 970	3 390 856
Sum omløpsmidler		6 106 326	10 701 643
Sum eiendeler		6 246 270	10 867 263

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 3

BAJ *TR*





Balanse


Innlandet Boligprosjekt AS


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 033	864 961
Sum opptjent egenkapital		<u>955 033</u>	<u>864 961</u>
Sum egenkapital		<u>1 055 033</u>	<u>964 961</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 733 718	2 596 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 933 718</u>	<u>7 796 968</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 171	780 891
Betalbar skatt	2	0	409 583
Annen kortsiktig gjeld		225 347	914 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 518</u>	<u>2 105 335</u>
Sum gjeld		<u>5 191 236</u>	<u>9 902 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 246 270</u>	<u>10 867 263</u>

Gjøvik 14/2-23
Styret i Innlandet Boligprosjekt AS


Tom Murstad Sjøgård
Styreleder


Lars Olav Tveit
Styremedlem


Terje Braathen
Styremedlem/daglig leder


Bjørn Åge Scheide
Styremedlem

AS

OB



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	409 583
Endring i utsatt skattefordel	25 676	-294 121
Skattekostnad ordinært resultat	25 676	115 462

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 749	524 827
Permanente forskjeller	958	0
Endring i midlertidige forskjeller	-933 982	1 564 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 841
Skattepliktig inntekt	-817 276	1 861 740

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	409 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	409 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	406 513	97 184	-309 330
Avsetninger mv	-225 347	-850 000	-624 653
Sum	181 166	-752 816	-933 982

Akkumulert fremførbart underskudd	-817 276	0	817 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 110	-752 816	-116 707

Utsatt skattefordel (22 %)	-139 944	-165 620	-25 675
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



Noter 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 200 000	-5 200 000
Sum	-2 200 000	-5 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligprosjekt	5 368 356	5 036 746
Sum	5 368 356	5 036 746

Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere realisering av boligprosjekt for salg. Gjelden forfaller ved ferdigstillelse av prosjekt.

BB *VB*



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Boligprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Boligprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5J4SE-BYQ1P-4EYJT-IE7DI-A4C61-E8E00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 20:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5145E-BYQ1P-4EYJT-1E7DI-A4C61-E8E00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>