



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 990 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nordsetta 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 090	840 000
Sum inntekter		911 090	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 549	500 764
Annen driftskostnad		174 790	158 775
Sum kostnader		681 339	659 539
Driftsresultat		229 751	180 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		122 228	99 667
Sum finanskostnader		122 228	99 667
Netto finans		-122 228	-99 666
Ordinært resultat før skattekostnad		107 523	80 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 523	80 796
Årsresultat		107 523	80 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 523	80 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 523	80 796
Sum overføringer og disponeringer		107 523	80 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 353 370	8 590 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 029	205 276
Sum varige driftsmidler		8 467 399	8 796 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Investeringer i aksjer og andeler		402 449	352 474
Andre langsiktige fordringer		667 289	
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 738	352 474
Sum anleggsmidler		9 617 136	9 148 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 868	14 181
Sum fordringer		22 868	14 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 106 821	
Sum investeringer		1 106 821	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 361	1 621 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 361	1 621 704
Sum omløpsmidler		3 086 050	1 635 885
SUM EIENDELER		12 703 186	10 784 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	1 370 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		683 566	791 089
Sum opptjent egenkapital		-683 566	-791 089
Sum egenkapital		686 434	578 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 362 039	2 493 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 039	2 493 372
Sum langsiktig gjeld		2 362 039	2 493 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 173	79 046
Skyldig offentlige avgifter		143 609	175 250
Annen kortsiktig gjeld	6	9 423 931	7 457 839
Sum kortsiktig gjeld		9 654 713	7 712 135
Sum gjeld		12 016 752	10 205 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 186	10 784 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392358

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 990 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIHMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nordsetta 4
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 090	840 000
Sum inntekter		911 090	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 549	500 764
Annen driftskostnad		174 790	158 775
Sum kostnader		681 339	659 539
Driftsresultat		229 751	180 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		122 228	99 667
Sum finanskostnader		122 228	99 667
Netto finans		-122 228	-99 666
Ordinært resultat før skattekostnad		107 523	80 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 523	80 796
Årsresultat		107 523	80 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 523	80 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 523	80 796
Sum overføringer og disponeringer		107 523	80 796



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 353 370	8 590 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 029	205 276
Sum varige driftsmidler		8 467 399	8 796 058

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 000	
Investeringer i aksjer og andeler		402 449	352 474
Andre langsiktige fordringer		667 289	
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 738	352 474

Sum anleggsmidler 9 617 136 9 148 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 868	14 181
Sum fordringer		22 868	14 181

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 106 821	
Sum investeringer		1 106 821	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 956 361	1 621 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 361	1 621 704

Sum omløpsmidler 3 086 050 1 635 885

SUM EIENDELER 12 703 186 10 784 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	1 370 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		683 566	791 089
Sum opptjent egenkapital		-683 566	-791 089
Sum egenkapital		686 434	578 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 362 039	2 493 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 039	2 493 372
Sum langsiktig gjeld		2 362 039	2 493 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 173	79 046
Skyldig offentlige avgifter		143 609	175 250
Annen kortsiktig gjeld	6	9 423 931	7 457 839
Sum kortsiktig gjeld		9 654 713	7 712 135
Sum gjeld		12 016 752	10 205 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 186	10 784 418



Organisasjonsnr: 898 990 532
VEIHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Veiholmen Brygge AS**

Organisasjonsnr. 898990532

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Veiholmen Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		911 090	840 000
Sum driftsinntekter		911 090	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 549	500 764
Annen driftskostnad		174 790	158 775
Sum driftskostnader		681 339	659 539
DRIFTSRESULTAT		229 751	180 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 228	99 667
Sum finanskostnader		122 228	99 667
NETTO FINANSPOSTER		(122 228)	(99 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 523	80 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		107 523	80 796
ÅRSRESULTAT		107 523	80 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		107 523	80 796
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		107 523	80 796



Veiholmen Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 353 370	8 590 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 029	205 276
Sum varige driftsmidler		8 467 399	8 796 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		80 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		402 449	352 474
Andre langsiktige fordringer		667 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 738	352 474
SUM ANLEGGSMIDLER		9 617 136	9 148 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 868	14 181
Sum fordringer		22 868	14 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 106 821	0
Sum investeringer		1 106 821	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 361	1 621 704
SUM OMLØPSMIDLER		3 086 050	1 635 885
SUM EIENDELER		12 703 186	10 784 418



Veiholmen Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr. 1.000)	3,4	1 370 000	1 370 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(683 566)	(791 089)
Sum opptjent egenkapital		(683 566)	(791 089)
SUM EGENKAPITAL		686 434	578 911
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 362 039	2 493 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 039	2 493 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 362 039	2 493 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 173	79 046
Skyldig offentlige avgifter		143 609	175 250
Annen kortsiktig gjeld	6	9 423 931	7 457 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 654 713	7 712 135
SUM GJELD		12 016 752	10 205 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 186	10 784 418

Smøla den 04.05.2023

Bjørnar Iversen
-styreleder-



Veiholmen Brygge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Kontanter og bankinnskudd er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er brukt ved vurdering av investeringer i andre selskap. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 000	10 265 141	456 236	10 836 377
+ Tilgang	0	177 890	0	177 890
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 000	10 443 031	456 236	11 014 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 789 359	250 960	2 040 319
+ Ordinære avskrivninger	0	415 302	91 247	506 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 204 661	342 207	2 546 868
Balansført verdi pr 31/12	115 000	8 238 370	114 029	8 467 399
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-0	3-14	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	107 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 269
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	171 792
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	171 792
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Veiholmen Brygge AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	700 282	764 551
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 042 384	2 214 176
= Grunnlag utsatt skatt	-1 342 102	-1 449 625
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 342 102	1 449 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 342 102	1 449 625
Utsatt skattefordel, ikke bokført	295 262	318 918

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	700 282	764 551	64 269
Sum	700 282	764 551	64 269
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			64 269

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 370 000

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel	
Bjørnar Iversen	685	50,00 %	styreleder
Hanne Stine Nabintu Herland Iversen	685	50,00 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 370 000	0	-791 089	578 911
+Fra årets resultat			107 523	107 523
Pr 31.12.	1 370 000	0	-683 566	686 434



Veiholmen Brygge AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 674 497 og pr 31.12. i fjor kr 1 767 316

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 362 039	2 493 372
Sum gjeld	2 362 039	2 493 372
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 353 370	8 590 783
Sum pantstillelser	8 353 370	8 590 783

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med følgende poster:

	2022	2021
Gjeld til Bjørnar Iversen	7 212 038	5 250 320
Gjeld til Haugjegla Invest AS	2 199 000	2 199 000
Sum	9 411 038	7 449 320