



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIAS COMPANY AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 22D
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Manengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 877	23 883
Sum kostnader		23 877	23 883
Driftsresultat		-23 877	-23 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 631
Sum finansinntekter			7 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 390 891	162 856
Annen rentekostnad		24 396	17 329
Sum finanskostnader		1 415 287	180 185
Netto finans		-1 415 287	-172 554
Resultat før skattekostnad		-1 439 164	-196 437
Årsresultat		-1 439 164	-196 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 439 164	-196 437
Totalresultat		-1 439 164	-196 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 439 164	-196 437
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 164	-196 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		30 000
Lån til foretak i samme konsern	2		5 024 939
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 524 939	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 457 444	2 848 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 383	7 903 274
Sum anleggsmidler		6 997 383	7 903 274
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 064	61 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 064	61 567
Sum omløpsmidler		38 064	61 567
SUM EIENDELER		7 035 447	7 964 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 519	2 234 683
Sum opptjent egenkapital		795 519	2 234 683
Sum egenkapital	3	3 937 637	5 376 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	446 605	422 209
Sum annen langsiktig gjeld		446 605	422 209
Sum langsiktig gjeld		446 605	422 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 831	2 165 831
Sum kortsiktig gjeld		2 651 205	2 165 831
Sum gjeld		3 097 810	2 588 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 447	7 964 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668901

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIAS COMPANY AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 22D
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Manengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 877	23 883
Sum kostnader		23 877	23 883
Driftsresultat		-23 877	-23 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 631
Sum finansinntekter			7 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 390 891	162 856
Annen rentekostnad		24 396	17 329
Sum finanskostnader		1 415 287	180 185
Netto finans		-1 415 287	-172 554
Resultat før skattekostnad		-1 439 164	-196 437
Årsresultat		-1 439 164	-196 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 439 164	-196 437
Totalresultat		-1 439 164	-196 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 439 164	-196 437
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 164	-196 437



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	2		5 024 939
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 524 939	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 457 444	2 848 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 383	7 903 274
Sum anleggsmidler		6 997 383	7 903 274

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 064	61 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 064	61 567
Sum omløpsmidler		38 064	61 567

SUM EIENDELER		7 035 447	7 964 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 519	2 234 683
Sum opptjent egenkapital		795 519	2 234 683
Sum egenkapital	3	3 937 637	5 376 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	446 605	422 209
Sum annen langsiktig gjeld		446 605	422 209
Sum langsiktig gjeld		446 605	422 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 831	2 165 831
Sum kortsiktig gjeld		2 651 205	2 165 831
Sum gjeld		3 097 810	2 588 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 447	7 964 841



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

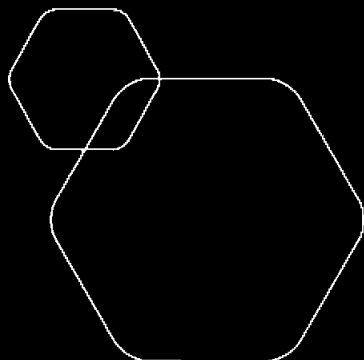
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



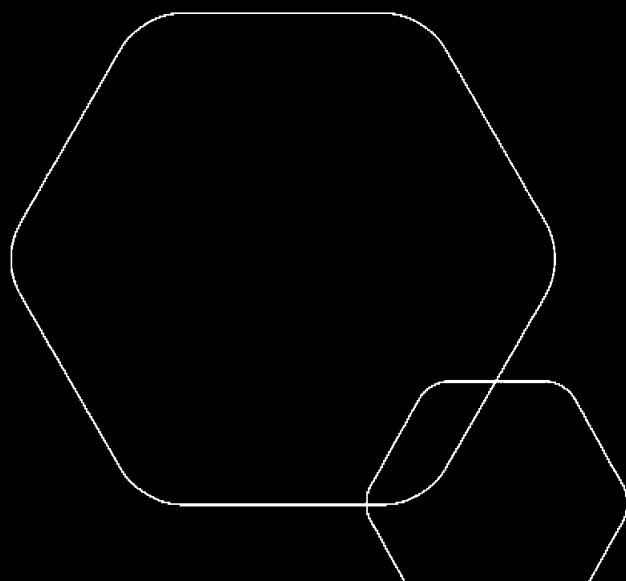
BankID Signing
Lars Henrik Manengen
2025-06-23



Årsregnskap 2024

Fias Company AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 071 918



RESULTATREGNSKAP

FIAS COMPANY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 877	23 883
Sum driftskostnader		23 877	23 883
Driftsresultat		-23 877	-23 883
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	7 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 390 891	162 856
Annen rentekostnad		24 396	17 329
Resultat av finansposter		-1 415 287	-172 554
Resultat før skattekostnad		-1 439 164	-196 437
Årsresultat		-1 439 164	-196 437
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	1 439 164	196 437
Sum overføringer		-1 439 164	-196 437



BALANSE

FIAS COMPANY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	5 024 939
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 524 939	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 457 444	2 848 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 383	7 903 274
Sum anleggsmidler		6 997 383	7 903 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 064	61 567
Sum omløpsmidler		38 064	61 567
Sum eiendeler		7 035 447	7 964 841



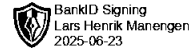
BALANSE

FIAS COMPANY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	795 519	2 234 683
Sum opptjent egenkapital		795 519	2 234 683
Sum egenkapital	3	3 937 637	5 376 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	446 605	422 209
Sum annen langsiktig gjeld		446 605	422 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 650 831	2 165 831
Sum kortsiktig gjeld		2 651 205	2 165 831
Sum gjeld		3 097 810	2 588 040
Sum egenkapital og gjeld		7 035 447	7 964 841

Fornebu den.....
Styret i Fias Company AS

Lars Henrik Manengen
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra blant annet verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris, men investeringen vurderes også i forhold til om det antas å være en forbigående eller varig reduksjon.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER FOR ÅRET 2024

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Luado AS	1,48 %	2 878	50 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,04 %	10 000	800 000
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	1,00 %	37 147 983	764 819
Stor-Oslo Invest AS	0,26 %	3 094	1 233 516
Sum		37 163 955	2 848 335
DS/FKV/TS			
Tglhm AS	50,00 %	15	15 000
Sum		15	15 000
Sum verdipapirer		37 163 970	2 863 335

Det tilknyttede selskapet har pr 31.12.24 en negativ egenkapital på kr 5 333 579,- og et underskudd på kr 6 515 948,- i 2024. Underskudd og negativ egenkapital skyldes nedskrivning av langsiktige aksjeinvestering i Stor-Oslo Invest AS.

Det tilknyttede selskapet har pr 31.12.24 et lån fra selskapet på kr 5 524 939,-. Lånet er ikke rentebelastet.

Aksjene i Stor-Oslo Invest AS og Stor-Oslo Eiendom Holding AS er i 2024 nedskrevet til verdi basert på VEK pr 31.12.24

Aksjene i Luado AS er nedskrevet i 2023, til andel tilsvarende andel egenkapital i siste kjente årsregnskap.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 150 000	0	-7 883	2 234 683	5 376 801
Årets resultat				-1 439 164	-1 439 164
Pr 31.12.2024	3 150 000	0	-7 883	795 519	3 937 637

Selskapet har 105 000 aksjer hver pålydende kr 30,- Samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000,-

Selskapet har en aksjonær, Lars Henrik Manengen. Han er styrets leder i enestyre.



NOTER FOR ÅRET 2024

Note nr 4 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS i hht låneavtale. Renteberegnes årlig. Lånet løper i 10 år fra det ble gitt i 2022. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene.

Note nr 5 Annen kortsiktig gjeld

I årene 2016 - 2023 har eneaksjonæren ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 650 831 Summen er inklusiv påløpte renter. Lånene er i år forrentet me kr 0 i hht. oppdatert låneavtale fra 2023.

Lånet forfaller til betaling ved anfordring, avhengig av likviditet. Det stilles ikke noe sikkerhet for låneforholdet.

Låneavtale er oppdatert i sammenheng med markedssituasjonen hos underliggende investeringer, som ikke gir noe avkastning for tiden.