



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUGGVARDEN AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 87
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	58 921	58 209
Sum kostnader		58 921	58 209
Driftsresultat		25 079	25 791
Annen rentekostnad		165 874	121 305
Sum finanskostnader		165 874	121 305
Netto finans		-165 874	-121 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 795	-95 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 975	-21 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 820	-74 501
Årsresultat		-109 820	-74 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 820	-74 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 820	-74 501
Sum overføringer og disponeringer		-109 820	-74 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	591 234	560 259
Sum immaterielle eiendeler		591 234	560 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmidler		2 959 250	2 959 250
Sum anleggsmidler		3 550 484	3 519 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 282 059	1 282 059
Sum varer		1 282 059	1 282 059
Fordringer			
Kundefordringar		5 000	15 000
Andre kortsiktige fordringar		6 500	5 500
Sum fordringer		11 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	26 586	40 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 586	40 381
Sum omløpsmidler		1 320 145	1 342 940
SUM EIENDELER		4 870 629	4 862 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 980 988	1 871 169
Sum opptjent egenkapital		-1 980 988	-1 871 169
Sum egenkapital		-780 988	-671 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 782 000	2 782 000
Anna langsiktig gjeld	6	2 869 617	2 751 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 617	5 533 617
Sum langsiktig gjeld		5 651 617	5 533 617
Sum gjeld		5 651 617	5 533 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 629	4 862 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUGGVARDEN AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 87
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	58 921	58 209
Sum kostnader		58 921	58 209
Driftsresultat		25 079	25 791
Annen rentekostnad		165 874	121 305
Sum finanskostnader		165 874	121 305
Netto finans		-165 874	-121 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 795	-95 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 975	-21 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 820	-74 501
Årsresultat		-109 820	-74 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 820	-74 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 820	-74 501
Sum overføringer og disponeringer		-109 820	-74 501



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	591 234	560 259
Sum immaterielle eiendeler		591 234	560 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	3	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmidler		2 959 250	2 959 250
Sum anleggsmidler		3 550 484	3 519 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 282 059	1 282 059
Sum varer		1 282 059	1 282 059
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		6 500	5 500
Sum fordringer		11 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	4	26 586	40 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 586	40 381
Sum omløpsmidler		1 320 145	1 342 940
SUM EIENDELER		4 870 629	4 862 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 980 988	1 871 169
Sum opptjent egenkapital		-1 980 988	-1 871 169
Sum egenkapital		-780 988	-671 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 782 000	2 782 000
Anna langsiktig gjeld	6	2 869 617	2 751 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 651 617	5 533 617
Sum langsiktig gjeld		5 651 617	5 533 617
Sum gjeld		5 651 617	5 533 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 629	4 862 449



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Gluggvarden AS**

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	58 921	58 209
Sum driftskostnader		58 921	58 209
DRIFTSRESULTAT		25 079	25 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		165 874	121 305
Sum finanskostnader		165 874	121 305
NETTO FINANSPOSTAR		(165 874)	(121 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 795)	(95 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 975)	(21 013)
ORDINÆRT RESULTAT		(109 820)	(74 501)
ÅRSRESULTAT		(109 820)	(74 501)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		(109 820)	(74 501)
SUM OVERF. OG DISP.		(109 820)	(74 501)



Gluggvarden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	591 234	560 259
Sum immaterielle egedelar		591 234	560 259
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmiddel		2 959 250	2 959 250
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 550 484	3 519 509
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3	1 282 059	1 282 059
Fordringar			
Kundefordringar		5 000	15 000
Andre kortsiktige fordringar		6 500	5 500
Sum fordringar		11 500	20 500
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	26 586	40 381
SUM OMLØPSMIDDEL		1 320 145	1 342 940
SUM EIGEDELAR		4 870 629	4 862 449
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekka tap	5	(1 980 988)	(1 871 169)
Sum opptent eigenkapital		(1 980 988)	(1 871 169)
SUM EIGENKAPITAL		(780 988)	(671 169)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 782 000	2 782 000
Anna langsiktig gjeld	6	2 869 617	2 751 617
Sum anna langsiktig gjeld		5 651 617	5 533 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 651 617	5 533 617
SUM GJELD		5 651 617	5 533 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 870 629	4 862 449

Flekkerøy 27.06.2023

Jarl Pedersen
StyrelederKristian Løvås
StyremedlemKarl Løvås
Styremedlem

Årsregnskap for Gluggvarden AS

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
(Sign)	(Sign)	(Sign)	



Gluggvarden AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 Lønn til daglig leder var kr 0.-

Ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 795
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-140 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Notar for Gluggvarden AS

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Notar 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 975
= Ordinær skattekostnad	-30 975
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-140 795
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-140 795
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	140 795
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 975
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-30 975
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-30 975

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-30 975
Resultat før skattekostnad	-140 795	-30 975
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022 **2021**



Gluggvarden AS

Notar 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 687 428	2 546 633
= Grunnlag utsatt skatt	-2 687 428	-2 546 633
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 687 428	2 546 633
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 687 428	2 546 633
Utsatt skattefordel	591 234	560 259

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 546 633
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	140 795
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	2 687 428
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 687 428

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

- Varer i arbeid

Varer i arbeid består av ett eiendomsutviklingsprosjekt på Flekkerøy i Kristiansand.

Prosjektet i Kristiansand er godkjent for utbygging av inntil 45 leiligheter.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 82.-
Ansvar for skattetrekk pr 31.12.2022 var kr 0.-

Note 5 - Selskapskapital

Note 3 - Egenkapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital Annen egenkapital. Udekket tap Total EK

Notar for Gluggvarden AS

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Notar 2022

Egenkapital 01.01	1.200.000	1.871.169	-671.169
Årsresultat		109.820	-109.820
Utbytte			
Egenkapital 31.12	1.200.000	-1.980.988	-780.988

Aksjonærer har lånt inn kr 2 869 617,- for å sikre driften.
Selskapet har 6.000 aksjer pålydende kr 200 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1.200.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall Verv i selskapet
Ranja Eiendom AS	2.760
Ralf Pedersen	1.080
Kristian Løvås	1.080 Styremedlem
Karl Løvås	1.080 Styremedlem

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2022
Lån til aksjonær		0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)

Gjeld til aksjonær	2.751.617	2.869.617
Gjeld til Kredittinstitusjoner	2.782.000	2.782.000

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	2.782.000	2.782.000
--------------------------------	-----------	-----------

Pantesikrede eiendeler:

Varer i arbeid,bygg	4.251.365	4.251.365
---------------------	-----------	-----------