



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blødekjær 15
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Sjøgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 000	384 600
Annen driftsinntekt		22 080	24 800
Sum inntekter		391 080	409 400
Kostnader			
Varekostnad			1 415
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 700	64 000
Annen driftskostnad		66 404	140 493
Sum kostnader		191 104	210 908
Driftsresultat		199 976	198 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-224
Annen finansinntekt		2 244	202
Sum finansinntekter		2 244	-22
Annen rentekostnad		182 182	52 897
Sum finanskostnader		182 182	52 897
Netto finans		-179 938	-52 919
Resultat før skattekostnad		20 038	145 573
Skattekostnad på resultat	3	4 411	32 075
Årsresultat	4	15 627	113 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 627	113 498
Totalresultat		15 627	113 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 627	113 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		15 627	113 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 693 055	3 796 455
Maskiner og anlegg	2	51 700	68 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 744 755	3 864 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		69 000	
Andre langsiktige fordringer		-4 605	104 843
Sum finansielle anleggsmidler		64 395	104 843
Sum anleggsmidler		3 809 149	3 969 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 369	
Sum fordringer		1 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 047	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 047	15 560
Sum omløpsmidler		78 416	15 560
SUM EIENDELER		3 887 565	3 984 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 827	211 200
Sum opptjent egenkapital		226 827	211 200
Sum egenkapital	4	1 384 457	1 368 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 179	13 188
Sum avsetninger for forpliktelser		6 179	13 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	2 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 500	2 567 500
Sum langsiktig gjeld		2 443 679	2 580 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-925	
Betalbar skatt	3	11 420	20 131
Skyldig offentlige avgifter		15 184	15 208
Annen kortsiktig gjeld		33 750	
Sum kortsiktig gjeld		59 429	35 339
Sum gjeld		2 503 108	2 616 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 565	3 984 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304800

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blødekjær 15
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Søgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 000	384 600
Annen driftsinntekt		22 080	24 800
Sum inntekter		391 080	409 400
Kostnader			
Varekostnad			1 415
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 700	64 000
Annen driftskostnad		66 404	140 493
Sum kostnader		191 104	210 908
Driftsresultat		199 976	198 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-224
Annen finansinntekt		2 244	202
Sum finansinntekter		2 244	-22
Annen rentekostnad		182 182	52 897
Sum finanskostnader		182 182	52 897
Netto finans		-179 938	-52 919
Resultat før skattekostnad		20 038	145 573
Skattekostnad på resultat	3	4 411	32 075
Årsresultat	4	15 627	113 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 627	113 498
Totalresultat		15 627	113 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 627	113 498
Sum overføringer og disponeringer		15 627	113 498



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 693 055	3 796 455
Maskiner og anlegg	2	51 700	68 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 744 755	3 864 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		69 000	
Andre langsiktige fordringer		-4 605	104 843
Sum finansielle anleggsmidler		64 395	104 843
Sum anleggsmidler		3 809 149	3 969 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 369	
Sum fordringer		1 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 047	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 047	15 560
Sum omløpsmidler		78 416	15 560
SUM EIENDELER		3 887 565	3 984 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 827	211 200
Sum opptjent egenkapital		226 827	211 200
Sum egenkapital	4	1 384 457	1 368 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 179	13 188
Sum avsetninger for forpliktelses		6 179	13 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	2 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 500	2 567 500
Sum langsiktig gjeld		2 443 679	2 580 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-925	
Betalbar skatt	3	11 420	20 131
Skyldig offentlige avgifter		15 184	15 208
Annen kortsiktig gjeld		33 750	
Sum kortsiktig gjeld		59 429	35 339
Sum gjeld		2 503 108	2 616 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 565	3 984 857



Organisasjonsnr: 925 460 370
SØGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

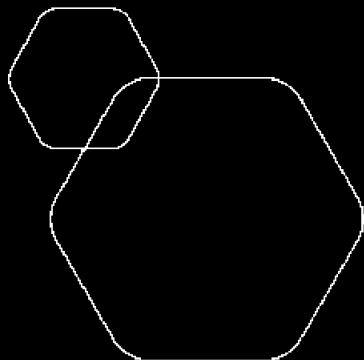
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lasse Søgaard
2026-01-29

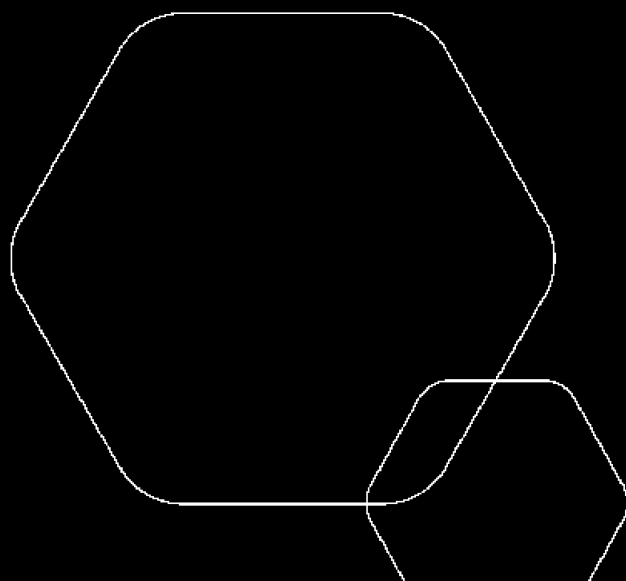
BankID Signing
Henrik Søgaard
2026-02-02



Årsregnskap 2025

Søgaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 370



RESULTATREGNSKAP

SØGAARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		369 000	384 600
Annen driftsinntekt		22 080	24 800
Sum driftsinntekter		391 080	409 400
Varekostnad		0	1 415
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 700	64 000
Annen driftskostnad		66 404	140 493
Sum driftskostnader		191 104	210 908
Driftsresultat		199 976	198 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-224
Annen finansinntekt		2 244	202
Annen rentekostnad		182 182	52 897
Resultat av finansposter		-179 938	-52 919
Resultat før skattekostnad		20 038	145 573
Skattekostnad på resultat	3	4 411	32 075
Resultat		15 627	113 498
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	15 627	113 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 627	113 498
Sum overføringer		15 627	113 498



BALANSE

SØGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 693 055	3 796 455
Maskiner og anlegg	2	51 700	68 000
Sum varige driftsmidler	2	3 744 755	3 864 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		69 000	0
Andre langsiktige fordringer		-4 605	104 843
Sum finansielle anleggsmidler		64 395	104 843
Sum anleggsmidler		3 809 149	3 969 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 369	0
Sum fordringer		1 369	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 047	15 560
Sum omløpsmidler		78 416	15 560
Sum eiendeler		3 887 565	3 984 857



BALANSE

SØGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 157 630	1 157 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		226 827	211 200
Sum opptjent egenkapital		226 827	211 200
Sum egenkapital	4	1 384 457	1 368 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 179	13 188
Sum avsetning for forpliktelser		6 179	13 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	2 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 500	2 567 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-925	0
Betalbar skatt	3	11 420	20 131
Skyldig offentlige avgifter		15 184	15 208
Annen kortsiktig gjeld		33 750	0
Sum kortsiktig gjeld		59 429	35 339
Sum gjeld		2 503 108	2 616 027
Sum egenkapital og gjeld		3 887 565	3 984 857

Arendal, 29.01.2026
Styret i Søgaard Eiendom AS

Lasse Søgaard
styreleder/daglig leder

Henrik Søgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Søgaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 910 855	81 600	35 200	4 027 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 910 855	81 600	35 200	4 027 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	217 800	29 900	35 200	282 900
= Bokført verdi 31.12.25	3 693 055	51 700	0	3 744 755
Årets ordinære avskrivninger	81 900	16 300	21 500	119 700
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 420	20 131
Endring i utsatt skatt	-7 009	11 944
Skattekostnad ordinært resultat	4 411	32 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 038	145 573
Permanente forskjeller	12	224
Endring i midlertidige forskjeller	31 859	-54 292
Skattepliktig inntekt	51 910	91 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 420	20 131
Sum betalbar skatt i balansen	11 420	20 131

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	28 088	59 948	31 859
Sum	28 088	59 948	31 859
Grunnlag for utsatt skatt	28 088	59 948	31 859
Utsatt skatt (22 %)	6 179	13 188	7 009

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	200 000	963 200	-5 570	211 200	1 368 830
Pr. 01.01.2025	200 000	963 200	-5 570	211 200	1 368 830
Årets overskudd				15 627	15 627
Pr. 31.12.2025	200 000	963 200	-5 570	226 827	1 384 457



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGAARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LASSE SØGAARD HOLDING AS	198	99,0	99,0
HENRIK SØGAARD	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0