



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 609	45 480
Sum kostnader		68 609	45 480
Driftsresultat		-68 609	-45 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 111
Sum finansinntekter			38 111
Annen rentekostnad			975
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	975
Netto finans		-1 000	37 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 609	-8 344
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 609	-8 344
Årsresultat	4	-69 609	-8 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 609	-8 344
Totalresultat		-69 609	-8 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 609	
Udekket tap			-8 344
Sum overføringer og disponeringer		-69 609	-8 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 967 366	4 632 986
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 813	995 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 813	995 587
Sum omløpsmidler		12 036 179	5 628 574
SUM EIENDELER		12 036 180	5 628 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		10 230	79 839
Sum innskutt egenkapital		40 230	109 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 344	-8 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 344	-8 344
Sum egenkapital	4	31 886	101 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 191 010	1 000 975
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 010	1 000 975
Sum langsiktig gjeld		7 191 010	1 000 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	784 268	663 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 029 016	3 862 158
Sum kortsiktig gjeld		4 813 284	4 526 104
Sum gjeld		12 004 294	5 527 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 036 180	5 628 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345341

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 609	45 480
Sum kostnader		68 609	45 480
Driftsresultat		-68 609	-45 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 111
Sum finansinntekter			38 111
Annen rentekostnad			975
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	975
Netto finans		-1 000	37 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 609	-8 344
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 609	-8 344
Årsresultat	4	-69 609	-8 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 609	-8 344
Totalresultat		-69 609	-8 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-69 609	
Udekket tap			-8 344
Sum overføringer og disponeringer		-69 609	-8 344



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 967 366 4 632 986

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 68 813 995 587

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 68 813 995 587

Sum omløpsmidler 12 036 179 5 628 574

SUM EIENDELER 12 036 180 5 628 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 10 230 79 839

Sum innskutt egenkapital 40 230 109 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 344 -8 344

Sum opptjent egenkapital -8 344 -8 344

Sum egenkapital 4 31 886 101 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 191 010	1 000 975
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 010	1 000 975
Sum langsiktig gjeld		7 191 010	1 000 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	784 268	663 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 029 016	3 862 158
Sum kortsiktig gjeld		4 813 284	4 526 104
Sum gjeld		12 004 294	5 527 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 036 180	5 628 574



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Andreas Magnus Simonsen
2023-03-27

 BankID Signing
Nils Erik Berge
2023-03-27

 BankID Signing
Knut Moe
2023-03-28

 BankID Signing
Håkon Amstorp
2023-03-30

Årsregnskap

2022

Fjellstad Utvikling AS

Org.nr.:889 698 802



RESULTATREGNSKAP

FJELLSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	68 609	45 480
Sum driftskostnader		68 609	45 480
Driftsresultat		-68 609	-45 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38 111
Annen rentekostnad		0	975
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-1 000	37 136
Resultat før skattekostnad		-69 609	-8 344
Resultat		-69 609	-8 344
Årsresultat	4	-69 609	-8 344
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		69 609	0
Overført til udekket tap		0	8 344
Sum overføringer		-69 609	-8 344



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		11 967 366	4 632 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 813	995 587
Sum omløpsmidler		12 036 179	5 628 574
Sum eiendeler		12 036 180	5 628 574



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 230	79 839
Sum innskutt egenkapital		40 230	109 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-8 344	-8 344
Sum opptjent egenkapital		-8 344	-8 344
Sum egenkapital	4	31 886	101 495
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 191 010	1 000 975
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 010	1 000 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	784 268	663 946
Annen kortsiktig gjeld		4 029 016	3 862 158
Sum kortsiktig gjeld		4 813 284	4 526 104
Sum gjeld		12 004 294	5 527 079
Sum egenkapital og gjeld		12 036 180	5 628 574

Hamar, 24.03.2023
Styret i Fjellstad Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Andreas Magnus Simonsen
Styremedlem

Knut Moe
Styremedlem



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 609	-8 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 893	-170 824
Mottatt konsernbidrag	0	-68 703
Skattepliktig inntekt	-451 501	-247 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	552 717	170 824	-381 893
Sum	552 717	170 824	-381 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 670	-179 168	451 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 953	8 344	-69 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	15 000	50	50
Tomtepartner Norge AS	15 000	50	50
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	79 839	-8 344	101 495
Årets resultat	0	-69 609	0	-69 609
Egenkapital 31.12	30 000	10 230	-8 344	31 886

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 7 191 010, lånet er beregnet med markedsmessig rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	7 191 010	1 000 975
Sum	0	0	7 191 010	1 000 975

Side 7