



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 785	5 705
Annen driftskostnad	2	202 099	211 147
Sum kostnader		241 884	216 852
Driftsresultat		-241 884	-216 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 657 141	1 525 154
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 548	48 519
Annen renteinntekt		109	156
Sum finansinntekter		1 724 798	1 573 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		231	78
Annen finanskostnad		5 877	5 877
Sum finanskostnader		6 108	5 955
Netto finans		1 718 690	1 567 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 806	1 351 021
Skattekostnad på resultat	4	427 872	297 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 934	1 053 797
Årsresultat	5	1 048 934	1 053 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 934	1 053 797
Totalresultat		1 048 934	1 053 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 600 000	
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048 934	-546 203
Sum overføringer og disponeringer		1 048 934	1 053 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 391 655	24 859 054
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	157 211	163 088
Sum finansielle anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Sum anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	2 705 708	2 613 619
Sum fordringer		2 705 708	2 613 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 045	172 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 045	172 883
Sum omløpsmidler		2 790 753	2 786 502
SUM EIENDELER		27 339 619	27 808 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	21 095 000	22 695 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		22 545 000	24 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 633 569	1 584 635
Sum opptjent egenkapital		2 633 569	1 584 635
Sum egenkapital		25 178 569	25 729 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 586	35 879
Sum avsetninger for forpliktelser		34 586	35 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		34 586	35 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	10 039
Betalbar skatt	4	429 069	393 155
Utbytte		1 600 000	1 600 001
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 126 464	2 043 130
Sum gjeld		2 161 050	2 079 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 339 619	27 808 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384899

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 785	5 705
Annen driftskostnad	2	202 099	211 147
Sum kostnader		241 884	216 852
Driftsresultat		-241 884	-216 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 657 141	1 525 154
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 548	48 519
Annen renteinntekt		109	156
Sum finansinntekter		1 724 798	1 573 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		231	78
Annen finanskostnad		5 877	5 877
Sum finanskostnader		6 108	5 955
Netto finans		1 718 690	1 567 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 806	1 351 021
Skattekostnad på resultat	4	427 872	297 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 934	1 053 797
Årsresultat	5	1 048 934	1 053 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 934	1 053 797
Totalresultat		1 048 934	1 053 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 600 000	
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048 934	-546 203
Sum overføringer og disponeringer		1 048 934	1 053 797



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 391 655	24 859 054
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	157 211	163 088
Sum finansielle anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Sum anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	2 705 708	2 613 619
Sum fordringer		2 705 708	2 613 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 045	172 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 045	172 883
Sum omløpsmidler		2 790 753	2 786 502
SUM EIENDELER		27 339 619	27 808 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 450 000	1 450 000
Overkurs	5	21 095 000	22 695 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		22 545 000	24 145 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 633 569	1 584 635
Sum opptjent egenkapital		2 633 569	1 584 635
Sum egenkapital		25 178 569	25 729 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 586	35 879
Sum avsetninger for forpliktelses		34 586	35 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		34 586	35 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	10 039
Betalbar skatt	4	429 069	393 155
Utbytte		1 600 000	1 600 001
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 126 464	2 043 130
Sum gjeld		2 161 050	2 079 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 339 619	27 808 644



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 385 394





Resultatregnskap

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	39 785	5 705
Annen driftskostnad	2	202 099	211 147
Sum driftskostnader		241 884	216 852
Driftsresultat		-241 884	-216 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 657 141	1 525 154
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 548	48 519
Annen renteinntekt		109	156
Annen rentekostnad		231	78
Annen finanskostnad		5 877	5 877
Resultat av finansposter		1 718 690	1 567 874
Resultat før skattekostnad		1 476 806	1 351 021
Skattekostnad på resultat	4	427 872	297 224
Resultat		1 048 934	1 053 797
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 048 934	1 053 797
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048 934	-546 203
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 600 000	0
Sum overføringer		1 048 934	1 053 797





Balanse

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	24 391 655	24 859 054
Andre langsiktige fordringer	7	157 211	163 088
Sum finansielle anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Sum anleggsmidler		24 548 866	25 022 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 705 708	2 613 619
Sum fordringer		2 705 708	2 613 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 045	172 883
Sum omløpsmidler		2 790 753	2 786 502
Sum eiendeler		27 339 619	27 808 644

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Side 3





Balanse

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 450 000	1 450 000
Overkurs	5	21 095 000	22 695 000
Sum innskutt egenkapital		22 545 000	24 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 633 569	1 584 635
Sum opptjent egenkapital		2 633 569	1 584 635
Sum egenkapital		25 178 569	25 729 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 586	35 879
Sum avsetning for forpliktelser		34 586	35 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	10 039
Betalbar skatt	4	429 069	393 155
Utbytte		1 600 000	1 600 001
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		2 126 464	2 043 130
Sum gjeld		2 161 050	2 079 009
Sum egenkapital og gjeld		27 339 619	27 808 644

Styret i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Lars Martin Lunde
styreleder

Espen Stավdal
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35 000 i styrehonorar og kr 4 935 i arbeidsgiveravgift i 2022.

Det er avsatt styrehonorar med kr. 35 000 og arbeidsgiveravgift kr 4 935 for 2022 for utbetaling i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	31 250	43 000
Bistand/ordinær	0	0
Sum	31 250	43 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	2 705 708
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<hr/>
	2 705 708





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 165	298 517
Endring i utsatt skatt	-1 293	-1 293
Skattekostnad ordinært resultat	427 872	297 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 476 806	1 351 021
Permanente forskjeller	-1 656 910	-1 525 154
Endring i midlertidige forskjeller	5 877	5 878
Mottatt konsernbidrag	2 124 540	1 955 325
Skattepliktig inntekt	1 950 313	1 787 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 330	-37 017
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	467 399	430 172
Sum betalbar skatt i balansen	429 069	393 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	157 211	163 088	5 877
Sum	157 211	163 088	5 877
Grunnlag for utsatt skatt	157 211	163 088	5 877
Utsatt skatt (22 %)	34 586	35 879	1 293

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 450 000	22 695 000	1 584 635	25 729 635
Årets resultat			1 048 934	1 048 934
Utbytte		-1 600 000		-1 600 000
Egenkapital 31.12.	1 450 000	21 095 000	2 633 569	25 178 569

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Roa Omsorgsboliger AS	100 %	12 738 760	1 657 141	2 124 540





Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Roa Omsorgsboliger AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 176 312,- i 2019 og avskrives lineært ut september 2049.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 290 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 450 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MP PENSJON PK	129 000	44,5 %
AS TOLUMA	50 000	17,2 %
MARBY EIENDOM AS	25 000	8,6 %
LIVE AS	22 500	7,8 %
BADSTUGGU AS	14 500	5,0 %
EGGERT AS	14 500	5,0 %
GOAS AS	14 500	5,0 %
RAMALI AS	10 000	3,4 %
ORIGINAL EIENDOM AS	10 000	3,4 %
Sum	290 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557489806975

Document

Årsregnskap 2022 - Roa Omsorgsboliger Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-28 09:24:07 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-04-13 11:07:11 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Lars Martin Lunde (LML)

LML@meipen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Martin Lunde"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-10-28 21:56:33 CEST (+0200)

Signed 2023-04-13 11:07:11 CEST (+0200)

Espen Stavdal (ES)

Espen.Stavdal@wilhelmsen.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Espen Stavdal"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-05 05:00:31 CEST (+0200)

Signed 2023-03-28 10:35:44 CEST (+0200)

Reidar E. Stockfleth (RES)

reidar@rvp.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Reidar Eggert Stockfleth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-22 15:37:36 CEST (+0200)

Signed 2023-03-29 08:47:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557489806975

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roa Omsorgsboliger Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 22MIV-TN2GE-P68FQ-DZV0U-W8Z7M-BGGEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 07:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22MIV-TN2GE-P68FQ-DZV0U-W8Z7M-BGGEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>