



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 965
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Martman Dyste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 308	982 683
Sum inntekter		1 496 308	982 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		590 609	187 594
Sum kostnader		751 528	348 513
Driftsresultat		744 780	634 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		47 737	63 802
Sum finanskostnader		47 737	63 802
Netto finans		-47 737	-63 762
Ordinært resultat før skattekostnad		697 043	570 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 587	144 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 456	425 761
Årsresultat		523 456	425 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 456	425 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	167 704	
Overført annen egenkapital	4	355 751	425 761
Sum overføringer og disponeringer	4	523 456	425 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 697	1 760 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	29 130	31 445
Sum varige driftsmidler		1 630 827	1 791 746
Sum anleggsmidler		1 630 827	1 791 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	
Andre fordringer		156 976	247 161
Sum fordringer		756 976	247 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052
Sum omløpsmidler		784 485	288 212
SUM EIENDELER		2 415 312	2 079 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	781 511	425 760
Udekket tap			167 704
Sum opptjent egenkapital		781 511	258 056
Sum egenkapital		881 511	358 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 034	1 267 154
Sum annen langsiktig gjeld		983 034	1 267 154
Sum langsiktig gjeld		983 034	1 267 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-67 105
Betalbar skatt	3	173 587	144 648
Annen kortsiktig gjeld		377 179	377 205
Sum kortsiktig gjeld		550 766	454 748
Sum gjeld		1 533 801	1 721 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 312	2 079 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665346

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 965
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Martman Dyste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 308	982 683
Sum inntekter		1 496 308	982 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		590 609	187 594
Sum kostnader		751 528	348 513
Driftsresultat		744 780	634 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		47 737	63 802
Sum finanskostnader		47 737	63 802
Netto finans		-47 737	-63 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 587	144 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 456	425 761
Årsresultat		523 456	425 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 456	425 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	167 704	
Overført annen egenkapital	4	355 751	425 761
Sum overføringer og disponeringer	4	523 456	425 761



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 697	1 760 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	29 130	31 445
Sum varige driftsmidler		1 630 827	1 791 746

Sum anleggsmidler		1 630 827	1 791 746
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		600 000	
Andre fordringer		156 976	247 161
Sum fordringer		756 976	247 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052

Sum omløpsmidler		784 485	288 212
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 415 312	2 079 958
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	781 511	425 760
Udekket tap			167 704
Sum opptjent egenkapital		781 511	258 056

Sum egenkapital		881 511	358 056
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	983 034	1 267 154
Sum annen langsiktig gjeld		983 034	1 267 154
Sum langsiktig gjeld		983 034	1 267 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-67 105
Betalbar skatt	3	173 587	144 648
Annen kortsiktig gjeld		377 179	377 205
Sum kortsiktig gjeld		550 766	454 748
Sum gjeld		1 533 801	1 721 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 312	2 079 958



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Lundstad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 996 220 052


Innhold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerfirma
Audheimgården
2850 Lena



 BankID Signing
Einar Martmann Dyste
2022-07-06


 BankID Signing
Magne Kristian Dyste
2022-07-06


 BankID Signing
Thor Anton Dyste
2022-07-06



Resultatregnskap pr 31.12. Lundstad Eiendom AS

 BankID Signing
Einar Martmann Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Magne Kristian Dyste
2022-07-06


 BankID Signing
Thor Anton Dyste
2022-07-06

	Note	Regnskap 2021	R€ 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 308	982 683
Sum driftsinntekter		1 496 308	982 683
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		590 609	187 594
Sum driftskostnader		751 528	348 513
Driftsresultat		744 780	634 170
Finansposter			
Annen renteinntekt			40
Annen rentekostnad		47 737	63 802
Netto finansposter		-47 737	-63 762
Ordinært resultat før skattekostnad		697 043	570 409
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 587	144 648
Ordinært resultat		523 456	425 761
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		523 456	425 761
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	355 751	425 761
Udekket tap	4	167 704	
Sum overføringer og disponeringer	4	523 456	425 761



Balanse pr 31.12. Lundstad Eiendom AS

 BankID Signing
Einar Martmann Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Magne Kristian Dyste
2022-07-06


 BankID Signing
Thor Anton Dyste
2022-07-06


	Note	Regnskap 2021	Rt 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 601 697	1 760 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	29 130	31 445
Sum varige driftsmidler		1 630 827	1 791 746
Sum anleggsmidler		1 630 827	1 791 746
Omløpsmidler			
Kundefordringer		600 000	
Andre fordringer		156 976	247 161
Sum fordringer		756 976	247 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 509	41 052
Sum omløpsmidler		784 485	288 212
Sum eiendeler		2 415 312	2 079 958



Balanse pr 31.12. Lundstad Eiendom AS

 BankID Signing
Einar Martmann Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Magne Kristian Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Thor Anton Dyste
2022-07-06

	Note	Regnskap 2021	Rt 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	781 511	425 760
Udekket tap			-167 704
Sum opptjent egenkapital		781 511	258 056
Sum egenkapital		881 511	358 056
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 034	1 267 154
Sum Annen langsiktig gjeld		983 034	1 267 154
Leverandørgjeld			-67 105
Betalbar skatt	3	173 587	144 648
Annen kortsiktig gjeld		377 179	377 205
Sum kortsiktig gjeld		550 766	454 748
Sum gjeld		1 533 801	1 721 902
Sum egenkapital og gjeld		2 415 312	2 079 958

Kolbu 31.12.2021/21.06.2022
Lundstad Eiendom AS

Einar Martman Dyste
Styreleder / daglig leder

Thor Anton Dyste
Styremedlem

Magne Kristian Dyste
Styremedlem



Noter 2021

Lundstad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 996 220 052

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 319 261	931 948	3 251 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 319 261	931 948	3 251 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 132 166	-488 213	-1 620 379
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 187 095	443 735	1 630 830
Årets avskrivninger	114 322	46 597	160 919
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	173 587	144 648
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	173 587	144 648
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	697 042	570 408
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 992	87 084
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	789 034	657 492
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	173 587	144 648
Balanseført betalbar skatt	173 587	144 648
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 702	-344 620
= Grunnlag utsatt skatt	-431 702	-344 620
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	431 702	344 620
= Grunnlag utsatt skattefordel	431 702	344 620
Utsatt skattefordel	94 974	75 816
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	431 702	344 620
Ikke bokført utsatt skattefordel	94 974	75 816
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-167 704	425 760	358 056
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-167 704	425 760	358 056
Årsresultat				523 456	523 456
Udekket tap overf opptjent EK			167 704	-167 704	
Egenkapital 31.12.2021	100 000			781 512	881 512

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:


Aksjeeier:	Antall pr. 01.01.21	Antall pr. 31.12.21	Eierandel:
Einar Martman Dyste	50	50	50 %
Thor Anton Dyste	50	50	50 %

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Totens sparebank 2050.30.65666	983 034	1 267 154
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bokført verdi bygninger og annen fast eiendom	1 630 827	1 791 746



 BankID Signing
Einar Martmann Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Magne Kristian Dyste
2022-07-06

 BankID Signing
Thor Anton Dyste
2022-07-06



Noter 2021

Lundstad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 996 220 052

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 319 261	931 948	3 251 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 319 261	931 948	3 251 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 132 166	-488 213	-1 620 379
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 187 095	443 735	1 630 830
Årets avskrivninger	114 322	46 597	160 919
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	173 587	144 648
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	173 587	144 648
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	697 042	570 408
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 992	87 084
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	789 034	657 492
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	173 587	144 648
Balanseført betalbar skatt	173 587	144 648
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 702	-344 620
= Grunnlag utsatt skatt	-431 702	-344 620
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	431 702	344 620
= Grunnlag utsatt skattefordel	431 702	344 620
Utsatt skattefordel	94 974	75 816
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	431 702	344 620
Ikke bokført utsatt skattefordel	94 974	75 816
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-167 704	425 760	358 056
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-167 704	425 760	358 056
Årsresultat				523 456	523 456
Udekket tap overf opptjent EK			167704	-167704	
Egenkapital 31.12.2021	100 000			781 512	881 512

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Aksjeeier:	Antall pr. 01.01.21	Antall pr. 31.12.21	Eierandel:
Einar Martman Dyste	50	50	50 %
Thor Anton Dyste	50	50	50 %

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Totens sparebank 2050.30.65666	983 034	1 267 154

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bokført verdi bygninger og annen fast eiendom	1 630 827	1 791 746

