



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 273
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JOHS BEDRIFTSHYTTER STIFTELSE
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 22
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 500	1 822 254
Sum inntekter		1 955 500	1 822 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 263
Annen driftskostnad		1 710 360	1 553 810
Sum kostnader		1 725 193	1 568 072
Driftsresultat		230 307	254 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 552	577
Annen finansinntekt		99 903	
Sum finansinntekter		121 455	577
Annen rentekostnad		192 733	18 178
Annen finanskostnad		1 002	2
Sum finanskostnader		193 735	18 181
Netto finans		-72 280	-17 603
Ordinært resultat før skattekostnad		158 027	236 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 027	236 579
Årsresultat		158 027	236 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 027	236 579
Totalresultat		158 027	236 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 027	236 581
Sum overføringer og disponeringer	2	158 027	236 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	11 195 467	8 830 466
Sum varige driftsmidler		11 195 467	8 830 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		81 500	81 500
Sum anleggsmidler		11 276 967	8 911 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 822	43 627
Sum fordringer		46 822	43 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 192 247	134 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 247	134 683
Sum omløpsmidler		4 239 069	178 309
SUM EIENDELER		15 516 036	9 090 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Formålskapital	2		
Annen egenkapital	2	7 455 391	7 297 364
Sum opptjent egenkapital		7 455 391	7 297 364
Sum egenkapital		8 625 392	8 467 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 095	501 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 857 095	501 528
Sum langsiktig gjeld		6 857 095	501 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 217	113 369
Skyldige offentlige avgifter	1	8 333	8 013
Sum kortsiktig gjeld		33 550	121 382
Sum gjeld		6 890 644	622 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 036	9 090 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488134

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 273
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JOHS BEDRIFTSHYTTES STIFTELSE
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 22
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTER STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 500	1 822 254
Sum inntekter		1 955 500	1 822 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 263
Annen driftskostnad		1 710 360	1 553 810
Sum kostnader		1 725 193	1 568 072
Driftsresultat		230 307	254 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 552	577
Annen finansinntekt		99 903	
Sum finansinntekter		121 455	577
Annen rentekostnad		192 733	18 178
Annen finanskostnad		1 002	2
Sum finanskostnader		193 735	18 181
Netto finans		-72 280	-17 603
Ordinært resultat før skattekostnad		158 027	236 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 027	236 579
Årsresultat		158 027	236 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 027	236 579
Totalresultat		158 027	236 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 027	236 581
Sum overføringer og disponeringer	2	158 027	236 581



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTTER STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	11 195 467	8 830 466
Sum varige driftsmidler		11 195 467	8 830 466

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		81 500	81 500

Sum anleggsmidler		11 276 967	8 911 966
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 822	43 627
Sum fordringer		46 822	43 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 192 247	134 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 247	134 683

Sum omløpsmidler		4 239 069	178 309
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 516 036	9 090 275
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	2	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000

Opptjent egenkapital

Formålskapital	2		
Annen egenkapital	2	7 455 391	7 297 364
Sum opptjent egenkapital		7 455 391	7 297 364



Sum egenkapital		8 625 392	8 467 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 095	501 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 857 095	501 528
Sum langsiktig gjeld		6 857 095	501 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 217	113 369
Skyldige offentlige avgifter	1	8 333	8 013
Sum kortsiktig gjeld		33 550	121 382
Sum gjeld		6 890 644	622 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 036	9 090 275



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTTER STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 955 500	1 822 254
	Sum driftsinntekter	1 955 500	1 822 254
1	Lønnskostnad	14 833	14 263
	Annen driftskostnad	1 710 360	1 553 810
	Sum driftskostnader	1 725 193	1 568 072
	Driftsresultat	230 307	254 182
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	21 552	577
	Annen finansinntekt	99 903	0
	Annen rentekostnad	-192 733	-18 178
	Annen finanskostnad	-1 002	-2
	Netto finansresultat	-72 280	-17 603
	Ordinært resultat før skattekostnad	158 027	236 579
	ÅRSRESULTAT	158 027	236 579
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	158 027	236 581
2	Sum overføringer	158 027	236 581



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	11 195 467	8 830 466
	Sum varige driftsmidler	11 195 467	8 830 466
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	81 500	81 500
	Sum finansielle anleggsmidler	81 500	81 500
	Sum anleggsmidler	11 276 967	8 911 966
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	46 822	43 627
	Sum fordringer	46 822	43 627
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 192 247	134 683
	Sum omløpsmidler	4 239 069	178 309
	SUM EIENDELER	15 516 036	9 090 275



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Grunnkapital	1 170 000	1 170 000
	Sum innskutt egenkapital	1 170 000	1 170 000
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	7 455 391	7 297 364
	Sum opptjent egenkapital	7 455 391	7 297 364
	Sum egenkapital	8 625 392	8 467 365
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	6 857 095	501 528
	Sum annen langsiktig gjeld	6 857 095	501 528
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	25 217	113 369
1	Skyldige offentlige avgifter	8 333	8 013
	Sum kortsiktig gjeld	33 550	121 382
	Sum gjeld	6 890 644	622 910
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 516 036	9 090 275


Morten Malnes
styreleder/daglig leder

Oslo, 07.06.2023
Styret i Johs Bedriftshytter Stiftelse

Gard Andre Lier
styremedlem


Espen Arnstein Gjerde
styremedlem



Johs Bedriftshytter Stiftelse Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.
Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggsmidler

Bokførte anleggsmidler består av hytter.
Hytter og tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensynatt bygningsteknisk utvikling til i dag) kostnadsføres direkte.
Utgifter som representerer en standardheving ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris.

Note 1, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke lån til ansatte.

Styrehonorar

Kostnadsført honorar og arbeidsgiveravgift til styret utgjør kr 14.833 for 2022



Note 2, Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 170 000	7 297 364	8 467 365
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årsresultat	0	158 027	158 027
Egenkapital 31.12.2022	1 170 000	7 455 391	8 625 392

Note 3, Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Hytte/leilighet nr:	Gårds/bruks nr / kommune	Bokført verdi
Torggalen 3, leilighet	Hunnbostrand Soinæs Kommune, Sverige	3 053 712
Sæler III, hytte	Hytte og tomt nr 28 på Lillehammer Sæler III i Lillehammer Kommune	4 128 757
Skjellvikastien 66, Østerøya	G.nr 92, b.nr 109 i Sandefjord Kommune	235 671
Sundeskogen 76, Østerøya	G.nr 92, b.nr 116 i Sandefjord Kommune	1 183 394
Nysløberget 29	G.nr 58, b.nr 273 i Nes Kommune	932 870
Sum		9 534 404

Bokført verdi representerer tomter, leilighet og hytter. Disse avskrives ikke.

Vårige driftsmidler består for øvrig av arbeid under utførelse som er balanseført til kr 1.661.063. Dette gjelder oppføring av en hytte.

Note 4, Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kjøpte i 2005, 5 aksjer a kr 19 800 i Skjellvika Miljø AS. Etter en kapitalendring i 2019 er bokført verdi kr 81.500.

Note 5, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 475 000	0
Sum	2 475 000	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 857 095	501 528
Sum	6 857 095	501 528
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 547 822	0
Sum	5 547 822	0

Note 6, Driftsløsøre, inventar, mm

	Driftsløsøre og inventar
Anskaffelseskost 1. januar	51 658
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31. desember	51 658
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	51 658
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	51 658
Bokført verdi 31.12.2022	0
Økonomisk levetid (år)	5 År
Avskrivningsplan	Lineær



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Årsberetning 2022

1. Innledning

Stiftelsen Johs Bedriftshytter, org 979 907 273, er en Stiftelse med forretningsadresse i Oslo.

Stiftelsens formål er å sikre ferie- og fritidsaktiviteter for ansatte i Joh. Johannson Kaffe AS, Joh-Salg AS, Storcash Norge AS, Asko Norge AS og NorgesGruppen Data AS.

Høsten 2022 overtok ASKO lagerføring av frukt og grønt fra Bama, og i den forbindelse ble også ansatte fra Bama, ca 70 personer ansatt i ASKO Norge.
I våre medlemsbedrifter er det nå ca 800 ansatte.

2. Styret

Selskapets styre består av
Morten Malnes styrets leder
Espen Arnstein Gjerde styremedlem
Gard A. Lier styremedlem

Selskapets regnskap føres av NorgesGruppen Regnskap AS, avd Kristiansand.
Revisor er Deloitte AS.

Styret har i 2022 hatt to styremøter.

3. Stiftelsens virksomhet

Stiftelsen eier 5 hytter/leiligheter og leier 2 hytter på helårsbasis.
Oppgavene er utlån, drift og vedlikehold.

Til å foreta den daglige drift og forvaltning har styret engasjert en hyttekomite. Hyttekomiteen består av en representant fra hver av medlemsbedriftene.

I 2022 har vi rehabilitert hytta i Sundeskogen 76. Her er alle vinduer og dører skiftet, nytt gulv, alle vegger og tak er malt innvendig samt ny kjøkken- og bad innredning. Samt at alle senger, madrasser og sengetøy skiftet.

4. Dekningsgrad 2018 - 2022

År	Hovde	Nordseter	Nystølen	Sjusjøen	Hunnebost	Skjellvika	Sundeskogen	Totalt
2018	41 %	57 %	47 %	60 %	65 %	100 %	100 %	67 %
2019	36 %	57 %	36 %	59 %	66 %	59 %	72 %	51 %
2020	18 %	39 %	33 %	42 %	23 %	38 %	36 %	32 %
2021	52 %	66 %	54 %	66 %	0 %	100 %	100 %	63 %
2022	63 %	83 %	80 %	83 %	82 %	100 %	100 %	84 %

Dekningsgraden for 2022 er særdeles bra, og stor økning fra 2021 – som delvis var preget stenging pga pandemi. Økning bærer preg av strammere økonomi, negativ valutautvikling og større ønske om å feriere i Norge.

Etterspørsel etter leie av firmahytter for ferie og fritidsaktiviteter til ansatte er dermed stigende.

5. Kjøp av tomt

Som følge av økt etterspørsel av firmahytter for ferie- og fritidsaktiviteter ble det i 2022 kjøpt tomt i Tanumstrand, Sverige. Tomten skal i løpet av 2023/24 bebygges med et fritidshus tilpasset for 2 familier.



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Årsberetning 2022

6. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i stiftelsen.
Stiftelsens styre har i 2022 bestått av 3 menn.
Hyttekomiteen består av 2 menn og 2 kvinner.

7. Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

8. Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

9. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at denne forutsetning er til stede.

10. Resultat og disponeringer

Resultatet for 2022 ble overskudd på kr 158.027,- mot kr 236.581,- i 2021.

Lavere overskudd i 2022 mot 2021 skyldes i hovedsak:

- energikostnadene har økt med nesten 100%, fra 153 i 2021 til 298 i 2022.
- økte rentekostnader i forbindelse med låneopptak til nye tomt/hytte

Resultat 2022 anses som tilfredsstillende.

11. Soliditeten og likviditeten i Stiftelsen er meget tilfredsstillende.

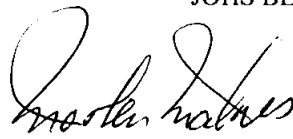
Årsregnskap med noter gir en rettvise informasjon om virksomheten i Stiftelsen og for resultat og stilling ved årsskiftet.


Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultat:

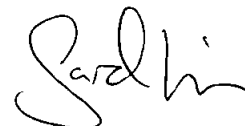
- Overført annen egenkapital NOK 158.027,-
- Totalt disponert NOK 158.027,-

Oslo, 7. juni 2023

I styret for
JOHS BEDRIFTSHYTTER STIFTELSE


Morten Malnes
Styrets leder


Espen Arnstein Gjerde
Styremedlem


Gard Andre Lier
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til styret i Johs Bedriftshytter Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johs Bedriftshytter Stiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4FO5T-D3WUF-N0N58-N6HHM-0FU07-V7KLL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Johs Bedriftshytter Stiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 7. juni 2023

Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FO5T-D3WUF-N0N58-N6HHM-0FU07-V7KLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-08 19:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FO5T-D3WUF-N0N58-N6HHM-0FU07-V7KLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>