



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 462 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivløkka 4
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 500	
Annen driftsinntekt		2 181 016	1 892 669
Sum inntekter		2 243 516	1 892 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 600	551 850
Annen driftskostnad	2	548 359	1 144 414
Sum kostnader		982 959	1 696 264
Driftsresultat		1 260 557	196 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	287
Annen finansinntekt		11 055	10 979
Sum finansinntekter		14 062	11 266
Annen rentekostnad		1 017 812	1 026 983
Sum finanskostnader		1 017 812	1 026 983
Netto finans		-1 003 749	-1 015 717
Resultat før skattekostnad		256 808	-819 312
Skattekostnad på resultat	3	104 200	-17 994
Årsresultat	4	152 608	-801 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 608	-801 318
Totalresultat		152 608	-801 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	52 608	-801 318
Sum overføringer og disponeringer	4	152 608	-801 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 479 528	17 576 442
Sum varige driftsmidler		17 479 528	17 576 442
Sum anleggsmidler		17 479 528	17 576 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		40 125	36 880
Konsernfordringer			81 793
Sum fordringer		40 125	168 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 604	240 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 604	240 486
Sum omløpsmidler		330 729	409 159
SUM EIENDELER		17 810 257	17 985 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 799	63 799
Sum innskutt egenkapital		363 799	363 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 821 455	1 768 848
Sum opptjent egenkapital		1 821 455	1 768 848
Sum egenkapital	4	2 185 254	2 132 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	897 143	898 615
Øvrig langsiktig gjeld		13 936 108	14 419 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 833 251	15 318 059
Sum langsiktig gjeld		14 833 251	15 318 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 910	255 241
Betalbar skatt	3	104 200	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	498 156	244 053
Annen kortsiktig gjeld		30 485	35 601
Sum kortsiktig gjeld		791 751	534 895
Sum gjeld		15 625 002	15 852 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 810 257	17 985 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409392

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 462 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivløkka 4
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 462 173
ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 500	
Annen driftsinntekt		2 181 016	1 892 669
Sum inntekter		2 243 516	1 892 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 600	551 850
Annen driftskostnad	2	548 359	1 144 414
Sum kostnader		982 959	1 696 264
Driftsresultat		1 260 557	196 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	287
Annen finansinntekt		11 055	10 979
Sum finansinntekter		14 062	11 266
Annen rentekostnad		1 017 812	1 026 983
Sum finanskostnader		1 017 812	1 026 983
Netto finans		-1 003 749	-1 015 717
Resultat før skattekostnad		256 808	-819 312
Skattekostnad på resultat	3	104 200	-17 994
Årsresultat	4	152 608	-801 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 608	-801 318
Totalresultat		152 608	-801 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	52 608	-801 318
Sum overføringer og disponeringer	4	152 608	-801 318



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	897 143	898 615
Øvrig langsiktig gjeld		13 936 108	14 419 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 833 251	15 318 059
Sum langsiktig gjeld		14 833 251	15 318 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 910	255 241
Betalbar skatt	3	104 200	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	498 156	244 053
Annen kortsiktig gjeld		30 485	35 601
Sum kortsiktig gjeld		791 751	534 895
Sum gjeld		15 625 002	15 852 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 810 257	17 985 601



Organisasjonsnr: 997 462 173
ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL

Organisasjonsnr: 997 462 173



Resultatregnskap
ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 500	0
Annen driftsinntekt		2 181 016	1 892 669
Sum driftsinntekter		2 243 516	1 892 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 600	551 850
Annen driftskostnad	2	548 359	1 144 414
Sum driftskostnader		982 959	1 696 264
Driftsresultat		1 260 557	196 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 007	287
Annen finansinntekt		11 055	10 979
Annen rentekostnad		1 017 812	1 026 983
Resultat av finansposter		-1 003 749	-1 015 717
Resultat før skattekostnad		256 808	-819 312
Skattekostnad på resultat	3	104 200	-17 994
Resultat		152 608	-801 318
Årsresultat	4	152 608	-801 318
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	52 608	-801 318
Sum overføringer	4	152 608	-801 318

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



Balanse

ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 479 528	17 576 442
Sum varige driftsmidler		17 479 528	17 576 442
Sum anleggsmidler		17 479 528	17 576 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		40 125	36 880
Konsernfordringer		0	81 793
Sum fordringer		40 125	168 673
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 604	240 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		290 604	240 486
Sum omløpsmidler		330 729	409 159
Sum eiendeler		17 810 257	17 985 601

Penneo Dokumentnøkkel: CAET2-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



Balanse

ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 799	63 799
Sum innskutt egenkapital		363 799	363 799
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 821 455	1 768 848
Sum opptjent egenkapital		1 821 455	1 768 848
Sum egenkapital	4	2 185 254	2 132 647
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	897 143	898 615
Øvrig langsiktig gjeld		13 936 108	14 419 444
Sum annen langsiktig gjeld		14 833 251	15 318 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 910	255 241
Betalbar skatt	3	104 200	0
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	498 156	244 053
Annen kortsiktig gjeld		30 485	35 601
Sum kortsiktig gjeld		791 751	534 895
Sum gjeld		15 625 002	15 852 954
Sum egenkapital og gjeld		17 810 257	17 985 601

Fredrikstad, 02.05.2025
Styret i ROLF ANDREASSEN EIENDOM AS

Rolf Terje Andreassen
styreleder

Kristoffer Ringstad Andreassen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CAET2-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 805 735	19 805 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	337 686	337 686
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 143 421	20 143 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 663 894	2 663 894
= Bokført verdi 31.12.24	17 479 528	17 479 528
Årets ordinære avskrivninger	434 600	434 600
Økonomisk levetid	25-70 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KKØBL



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 200	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 994
Skattekostnad ordinært resultat	104 200	-17 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 808	-819 312
Permanente forskjeller	-2 742	-170
Endring i midlertidige forskjeller	219 571	737 689
Mottatt konsernbidrag	0	81 793
Skattepliktig inntekt	473 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 200	-17 994
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 994
Sum betalbar skatt i balansen	104 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 268 868	-920 219	348 649
Gevinst – og tapskonto	-516 311	-645 389	-129 078
Sum	-1 785 179	-1 565 608	219 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 785 179	1 565 608	-219 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: CAET12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	63 799	1 768 848	2 132 647
Foreslått utbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			152 608	152 608
Pr 31.12	300 000	63 799	1 821 455	2 185 254

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Rolf Andreassen Holding AS	897 143	898 615
Gjeld til Rolf Andreassen AS	498 156	162 260
Sum	1 395 300	1 060 875

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10IKT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Rolf Terje

Styreleder

På vegne av: Rolf Andreassen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1278730

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-05-02 10:16:31 UTC



Andreassen, Kristoffer Ringstad

Styremedlem

På vegne av: Rolf Andreassen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4362020

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-02 10:18:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C4E12-10KT-85TD2-PTDGA-2FXQ1-KK9BL