



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 611 923	3 267 514
Sum inntekter		3 611 923	3 267 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 294	117 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7	15 143 831	5 674 067
Sum kostnader		15 318 183	5 821 743
Driftsresultat		-11 706 260	-2 554 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 474	19 417
Sum finansinntekter		20 474	19 417
Annen rentekostnad	9	678 915	313 683
Sum finanskostnader		678 915	313 683
Netto finans		-658 441	-294 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 364 701	-2 848 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 364 701	-2 848 495
Årsresultat	14	-12 364 700	-2 848 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	0	30 058
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 452 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 422 705	11 452 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 662	13 217
Andre fordringer	12	84 406	60 723
Sum fordringer		97 068	73 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 211 681	3 032 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 211 681	3 032 356
Sum omløpsmidler		3 308 749	3 106 297
SUM EIENDELER		14 731 454	14 559 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	14	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	-2 825 959
Udekket tap	14	-15 200 132	0
Sum opptjent egenkapital		15 200 132	-2 825 959
Sum egenkapital		-15 195 332	-2 821 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	27 639 385	16 193 052
Øvrig langsiktig gjeld	16	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 343 821	16 897 488
Sum langsiktig gjeld		28 343 821	16 897 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 950	418 022
Annen kortsiktig gjeld	17	1 495 543	64 708
Sum kortsiktig gjeld		1 573 493	482 730
Sum gjeld		29 917 314	17 380 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 454	14 559 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471507

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 611 923	3 267 514
Sum inntekter		3 611 923	3 267 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 294	117 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	30 058	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7	15 143 831	5 674 067
Sum kostnader		15 318 183	5 821 743
Driftsresultat		-11 706 260	-2 554 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 474	19 417
Sum finansinntekter		20 474	19 417
Annen rentekostnad	9	678 915	313 683
Sum finanskostnader		678 915	313 683
Netto finans		-658 441	-294 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 364 701	-2 848 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 364 701	-2 848 495
Årsresultat	14	-12 364 700	-2 848 495



Annen egenkapital	14	0	-2 825 959
Udekket tap	14	-15 200 132	0
Sum opptjent egenkapital		15 200 132	-2 825 959
Sum egenkapital		-15 195 332	-2 821 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	27 639 385	16 193 052
Øvrig langsiktig gjeld	16	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 343 821	16 897 488
Sum langsiktig gjeld		28 343 821	16 897 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 950	418 022
Annen kortsiktig gjeld	17	1 495 543	64 708
Sum kortsiktig gjeld		1 573 493	482 730
Sum gjeld		29 917 314	17 380 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 454	14 559 059



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringebærstien Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bringebærstien Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MFFMH-2XY30-UJ5Z-LZM11-1ANW2-1SDXV



Uavhengig revisors beretning - Bringebærstien Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFFMH-2XY30-UJ5Z-LZM11-IANW2-1SDXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 15:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFFMH-2XY30-UJ52E-LZMT1-1ANW2-TSDXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Bringebærstien Borettslag, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 481 776	3 189 024	3 430 274	3 750 504
Annen driftsinntekt	2	130 147	78 490	31 600	36 000
Sum driftsinntekter		3 611 923	3 267 514	3 461 874	3 786 504
Utgifter					
Lønnskostnad	3	144 294	117 618	114 100	142 625
Annen driftskostnad	4	1 763 539	1 837 525	1 885 000	1 893 571
Vedlikehold, innkjøp	5	211 857	63 081	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	13 132 921	3 773 461	12 759 250	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	35 514	0	0	43 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	11	30 058	30 058	0	0
Sum driftskostnader		15 318 183	5 821 743	14 958 350	2 279 196
Driftsresultat før finansposter		-11 706 260	-2 554 229	-11 496 476	1 507 308
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	20 474	19 417	1 000	32 000
Finanskostnad	9	678 915	313 683	482 000	972 500
Sum finansposter		-658 441	-294 266	-481 000	-940 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	14	-12 364 700	-2 848 495	-11 977 476	566 808

Bringebærstien Borettslag



Balanse Bringebærstien Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	10	11 422 405	11 422 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	0	30 058
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 452 463
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 422 705	11 452 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 662	13 217
Andre fordringer	12	84 406	60 723
Sum fordringer		97 068	73 940
Bankinnskudd, kasse o.l	13	3 211 681	3 032 356
Sum omløpsmidler		3 308 749	3 106 297
Sum eiendeler		14 731 454	14 559 059

Bringebærstien Borettslag



Balanse Bringeberstien Borettslag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	0	-2 825 959
Udekket tap	14	-15 200 132	0
Sum egenkapital		-15 195 332	-2 821 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 18	27 639 385	16 193 052
Øvrig langsiktig gjeld	16	704 436	704 436
Sum langsiktig gjeld		28 343 821	16 897 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 950	418 022
Forskudd felleskostnader		49 033	48 376
Annen kortsiktig gjeld	17	1 446 510	16 332
Sum kortsiktig gjeld		1 573 493	482 730
Sum gjeld		29 917 314	17 380 218
Sum egenkapital og gjeld		14 731 454	14 559 059

Bringeberstien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Tandberg
Styreleder

Hanne Pedersen
Styremedlem

Adrian Markus Henriksen Jektvik
Styremedlem

Albert Håkan Hagne
Styremedlem

Liv Torunn Brenna
Styremedlem

Bringeberstien Borettslag



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 431 380	2 474 160	2 256 774	2 225 004
Avdrag ordinære lån	626 316	390 000	691 500	553 000
Renter ordinære lån	424 080	324 864	482 000	972 500
Sum	3 481 776	3 189 024	3 430 274	3 750 504

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	2 400	2 400	0	0
Diverse inntekter	22 050	0	0	0
Refusjon fra Gjensidige	0	46 463	0	0
Strøm el-bil	44 897	23 627	25 000	30 000
Bod	6 000	6 000	6 600	6 000
Salg av anleggsmidler	4 800	0	0	0
Tilskudd Enova	50 000	0	0	0
Sum	130 147	78 490	31 600	36 000



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Div lønn ikke feriepenger	239	0	0	0
Styrehonorar	125 000	100 000	100 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 658	14 171	14 100	17 625
Bilgodtgjørelse	1 397	3 447	0	0
Sum	144 294	117 618	114 100	142 625

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	146 063	95 886	100 000	125 000
Strøm garasjer	91 044	152 696	150 000	125 000
Strøm el.kjele	194 584	227 595	250 000	215 000
Vann- og avløpsavgift	274 512	250 096	287 200	329 500
Renovasjon	201 991	196 176	201 500	208 500
Containerleie	6 638	0	0	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	264 284	231 451	298 000	318 921
Forsikring	150 406	138 784	150 400	165 500
Forvaltning og revisjon	109 473	112 110	113 800	117 750
Innbetalingservice	1 776	1 946	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 596	5 059	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	0	3 750	3 800	3 800
Teknisk rådgivning	0	133 844	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	3 294	0	0	3 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 100	2 650
Vaktmestertjeneste	0	91 875	90 000	0
Grøntanlegg	37 500	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	53 374	0	0	75 000
Drift, reparasjon maskiner	7 865	0	0	0
Matteservice	4 790	0	0	7 200
Renhold	91 405	84 654	96 200	92 000
Heis service/drift	85 104	92 804	100 000	75 000
Heis offentlig	21 300	0	20 000	0
Utgifter v/styret	1 431	100	2 500	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 564	1 849	1 500	1 750
Datautgifter o.l	6 806	5 665	6 000	7 000
Telefonutgifter	251	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	4 787	5 000	5 000
Leie av lokale	906	0	0	1 000
Gebyr	960	3 537	3 000	2 500
Blomster/gaver	473	312	1 500	500
Sum	1 763 539	1 837 525	1 885 000	1 893 571

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	953	399	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	12 303	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 123	8 400	0	0
Vedlikehold bygg	0	10 844	0	0
Port	2 000	0	0	0
Heis	48 750	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	109 078	0	0	0
Ventilasjon	18 801	7 113	0	0
Elektriker, materialer	3 181	5 208	0	0
El-bil anlegg	1 256	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	150	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 250	0	0	0
Parkeringsanlegg	3 948	9 955	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	8 860	0	0
Gressklipper	1 368	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	211 857	63 081	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	9 738	0	65 000	0
Ventilasjon	0	60 000	0	0
Elektriker, materialer	2 125	107 523	0	0
El-bil anlegg	0	200 150	0	0
Garasjer	0	3 314 568	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	74 250	0
Teknisk bistand	182 377	0	0	0
Terasser/balkonger	12 919 132	0	12 500 000	0
Containerleie	16 848	0	0	0
Teknisk rådgivning	11 813	91 220	120 000	0
Garasje	-13 500	0	0	0
Utgifter v/styret	4 389	0	0	0
Sum	13 132 921	3 773 461	12 759 250	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	35 514	0	0	30 000
El-bil anlegg	0	0	0	13 000
Sum	35 514	0	0	43 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 295	1 106	0	0



Noter Bringeberstien Borettslag

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note 8 - Finansinntekt				
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 892	1 000	20 000
Renter plasseringskonto	2 384	0	0	0
Utbytte gjensidige	15 795	16 419	0	12 000
Sum	20 474	19 417	1 000	32 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	678 915	313 683	482 000	972 500
Sum	678 915	313 683	482 000	972 500

Note 10 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bygninger	11 422 405	11 422 405
Sum	11 422 405	11 422 405

Bygningene er oppført i 1974

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	30 058
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	79 053	60 623
Andre kortsiktige fordringer	5 353	0
Sum	84 406	60 723

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	-6
Bankinnskudd (driftskto)	2 209 298	3 032 238
Plasseringskonto 31+	1 002 384	0
Skattetrekkkonto	0	124
Sum	3 211 681	3 032 356

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital		
Oppgraderingsfond		
Tilføring oppgraderingsfond	9 473	0
Sum oppgraderingsfond	9 473	0
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 825 959	22 536
Fra årets resultat	-12 364 700	-2 848 495
Tilføring oppgraderingsfond	-9 473	0
Sum andre fond/udekket tap	-15 200 132	-2 825 959
Sum egenkapital	-15 185 859	-2 821 159

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Bringebærstien Borettslag

Note

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån	0	16 193 052
Pantelån	27 639 385	0
Sum	18	16 193 052

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr . Tinglyst pant er kr 12.800.000,-

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	704 436	704 436
Sum	704 436	704 436

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Purregebyr (mva)	0	-60
Rettsgebyr	0	1 806
Skattetrekk	0	124
Arbeidsgiveravgift	1	71
Påløpte renter	48 918	13 576
Påløpte kostnader	1 397 591	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Utleggskonto	0	665
Sum	1 446 510	16 332



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 18 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refin, garasje og balkongrehab	Refin+garasjerehab
Lånenummer:	94907061994	94907059981
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2052	21.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	28 252 000	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 193 052
Avdrag i perioden:	612 615	16 193 052
Opptak i perioden:	28 252 000	0
Lånesaldo 31.12:	27 639 385	0
Saldo 5 år frem i tid:	24 875 192	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061994	4	652 553	2 610 212
	28	619 869	17 356 332
	12	527 452	6 329 424
	4	335 856	1 343 424

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 623 566	806 009
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-12 364 700	-2 848 495
Tilbakeføring avskrivninger	30 058	30 058
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-16 805 667	-11 664 005
Opptak lån	28 252 000	16 300 000
Tilbakeføring av gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 800	0
Årets endring disponible midler	-893 110	1 817 558
Disponible midler 31.12	1 735 257	2 623 566



Resultat og balanse med noter for Bringebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærstien Borettslag

Styreleder	Inger Tandberg (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Albert Håkan Hagne (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Adrian Markus Henriksen Jektvik (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Liv Torunn Brenna (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Hanne Pedersen (sign.)	16.02.2023