



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		183 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 454 403	24 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 403</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 653</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		18 584
Annen renteinntekt		1 852	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	<b>18 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 073	480
Annen rentekostnad		501 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 244</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 391</b>	<b>18 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital			-6 335
Overført fra annen egenkapital		-1 781 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	25 011 485	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 011 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 011 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 750	
Andre kortsiktige fordringer		10 009	
Konsernfordringer	6		858 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 759</b>	<b>858 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 471	1 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 471</b>	<b>1 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 230</b>	<b>859 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 211 715</b>	<b>859 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital			42 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>842 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 758 814	20 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 758 814</b>	<b>-20 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-958 814</b>	<b>822 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 517</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 517</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 386 507	
Leverandørgjeld		77 862	1 875
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	22 819	35 871
Annen kortsiktig gjeld		206 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 013</b>	<b>37 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 170 529</b>	<b>37 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 211 715</b>	<b>859 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 999 230 326  
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		183 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 454 403	24 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 403</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 653</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		18 584
Annen renteinntekt		1 852	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 852</b>	<b>18 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 073	480
Annen rentekostnad		501 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 244</b>	<b>480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 391</b>	<b>18 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital			-6 335
Overført fra annen egenkapital		-1 781 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>



Organisasjonsnr: 999 230 326  
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 9

25 011 485

Sum varige driftsmidler

25 011 485

Sum anleggsmidler

25 011 485

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

183 750

Andre kortsiktige

fordringer

10 009

Konsernfordringer

6

858 100

Sum fordringer

193 759

858 100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 471

1 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 471

1 876

Sum omløpsmidler

200 230

859 976

SUM EIENDELER

25 211 715

859 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

42 496

Sum innskutt egenkapital

800 000

842 496

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 758 814

20 266

Sum opptjent egenkapital

-1 758 814

-20 266

Sum egenkapital

8

-958 814

822 230

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 517</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 517</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 386 507	
Leverandørgjeld		77 862	1 875
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	22 819	35 871
Annen kortsiktig gjeld		206 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 013</b>	<b>37 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 170 529</b>	<b>37 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 211 715</b>	<b>859 976</b>



Organisasjonsnr: 999 230 326  
STORENGVEIEN 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Storengveien 8 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		183 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 750</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 454 403	24 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 403</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 653</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	18 584
Annen renteinntekt		1 852	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 073	480
Annen rentekostnad		501 171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 391</b>	<b>18 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	-6 335
Overført fra annen egenkapital		1 781 044	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-1 781 044</b>	<b>-6 335</b>



### Balanse

Storengveien 8 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	25 011 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 011 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 011 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 750	0
Andre kortsiktige fordringer		10 009	0
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	0	858 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 759</b>	<b>858 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 471	1 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 230</b>	<b>859 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 211 715</b>	<b>859 976</b>

Penneo Dokumentnr: Z0KJ4-2AQWJ-2MJCV-20UYI-0VPGT-28ZPC



## Balanse

Storengveien 8 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	42 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>842 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 758 814	-20 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 758 814</b>	<b>-20 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-958 814</b>	<b>822 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	3 476 517	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 476 517</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 386 507	0
Leverandørgjeld		77 862	1 875
Annen kortsiktig gjeld		206 825	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	22 819	35 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 013</b>	<b>37 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 170 529</b>	<b>37 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 211 715</b>	<b>859 976</b>

Oslo, 04.04.2022

Styret i Storengveien 8 Bolig AS

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
styreleder



## Storengveien 8 Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Inntekter fra salg av bolig innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt. Risiko og kontroll anses overført ved overlevering av bolig til kjøper.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Storengveien 8 Bolig AS

## Noter 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	(1 781 044)	(6 335)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 781 044)</b>	<b>(6 335)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	(1 801 310)	(20 266)
<b>Sum</b>	<b>(1 801 310)</b>	<b>(20 266)</b>
<b>22% Utsatt skattefordel</b>	<b>(396 288)</b>	<b>(4 459)</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regler for små foretak.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 011 485	25 011 485
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 011 485	25 011 485
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 011 485</b>	<b>25 011 485</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har i 2021 anskaffet en boligeiendom i Oslo. Det er oppført en enebolig på eiendommen, og selskapet er også i gang med søknader om tillatelse til å bygge ytterligere to eneboliger på tomten. Boligeiendommen er anskaffet med formål om videresalg og avskrives således ikke.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.



## Storengveien 8 Bolig AS

## Noter 2021

**Note 6 Mellomværende med konsernselskap**

	2021	2020
Kortsiktig fordring mot Ebbell Eiendom AS	0	858 100
Langsiktig gjeld til Ebbel Eiendom AS	2 724 311	0
Langsiktig gjeld til Real Estate Holding AS	752 206	0
Kortsiktig gjeld til GRG 3 AS	22 819	22 378

Mellomværende renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet sett faller inn under unntaksbestemmelsene for små foretak.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	8 000	100	800 000

Selskapets styre eier indirekte 35 % av Ebbell Eiendom AS.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ebbell Eiendom AS	4 800	60 %
Real Estate Holding AS	3 200	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100 %</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	800 000	42 496	(20 266)	822 230
Årets resultat	0	(42 496)	(1 738 548)	(1 781 044)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 758 814)</b>	<b>(958 814)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det forventes at boligprosjektet vil gi gevinst ved salg slik at egenkapitalen vil bli positiv på sikt. Konsernet kan også tilføre midler ved behov.



## Storengveien 8 Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 9 Lån til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	15 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	7 386 507	0

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Gjeldende pantsatte eiendeler:

DNB har pant i eiendommen pålydende kr. 16 000 000. I tillegg har Ebbel Eiendom AS stilt kausjon pålydende kr. 3 000 000.

Nordic Corporate Bank har pant i eiendommen pålydende kr. 10 000 000. I tillegg har Ulnica stilt kausjon pålydende kr. 2 500 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, kr. 25 011 485

Penneo Dokumentnøkkel: Z0XU4-2AQWI-2MJCY-20UYI-0VPGT-28ZPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian S Gjerstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1099274

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-04 07:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0KU4-2AQWf-2MJCV-20UYf-OVPGT-28ZPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Storengveien 8 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storengveien 8 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 781 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VZQP-0QKDD-X8X4M-EQE3Y-06HEC-6BGFU



Revisors beretning 2021 for Storengveien 8 Bolig AS



Oslo, 4. april 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYZQP-00KDD-X8X4M-EQE3Y-06HEC-6BGFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 07:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VYZQP-OOKDD-X8X4M-EQE3Y-06fHEC-6BGfU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>