



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 395	666 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 395</b>	<b>666 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	707 118	585 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 348</b>	<b>620 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>45 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 583	11 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>11 129</b>
Annen rentekostnad	9	38 674	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 091</b>	<b>-37 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 091</b>	<b>-37 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	212 983	212 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 989	92 632
Andre fordringer	14	160 835	106 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 824</b>	<b>199 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 394	1 141 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 394</b>	<b>1 141 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 218</b>	<b>1 340 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 200</b>	<b>1 553 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		195 849	195 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	-739 211	-653 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-543 362</b>	<b>-457 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-378 362</b>	<b>-292 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 288 434	1 624 684
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 934</b>	<b>1 713 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 934</b>	<b>1 713 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 764	29 304
Annen kortsiktig gjeld		97 864	103 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 628</b>	<b>132 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 539 563</b>	<b>1 845 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 200</b>	<b>1 553 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 395	666 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 395</b>	<b>666 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	707 118	585 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 348</b>	<b>620 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>45 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 583	11 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>11 129</b>
Annen rentekostnad	9	38 674	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 091</b>	<b>-37 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 091</b>	<b>-37 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 13  
**Sum varige driftsmidler**

212 983 212 983  
212 983 212 983

**Sum anleggsmidler**

212 983 212 983

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer 14  
**Sum fordringer**

50 989 92 632  
160 835 106 467  
211 824 199 099

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

736 394 1 141 494  
736 394 1 141 494

**Sum omløpsmidler**

948 218 1 340 594

**SUM EIENDELER**

1 161 200 1 553 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 16  
**Sum innskutt egenkapital**

165 000 165 000  
165 000 165 000

**Opptjent egenkapital**  
Fond  
Annen egenkapital 10  
**Sum opptjent egenkapital**

195 849 195 849  
-739 211 -653 167  
-543 362 -457 318

**Sum egenkapital**

-378 362 -292 318

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 288 434	1 624 684
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 934</b>	<b>1 713 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 934</b>	<b>1 713 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 764	29 304
Annen kortsiktig gjeld		97 864	103 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 628</b>	<b>132 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 539 563</b>	<b>1 845 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 200</b>	<b>1 553 576</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 75 AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 75 AS som viser et underskudd på kr.86.044. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	691 395	666 018	645 087	654 654
<b>Sum</b>		<b>691 395</b>	<b>666 018</b>	<b>645 087</b>	<b>654 654</b>
<b>Sum</b>					
		<b>691 395</b>	<b>666 018</b>	<b>645 087</b>	<b>654 654</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	60 341	58 687	60 428	61 650
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	278 753	186 547	305 000	216 001
Eksterne tjenester	6	57 943	49 125	56 000	59 000
Kabel-tv og bredbånd		105 696	103 753	107 384	109 000
Forsikring		56 484	35 616	65 500	65 500
Kommunale avgifter		110 638	102 488	109 591	115 000
Brensel og strøm		6 591	17 531	19 500	19 000
Andre driftsutgifter	7	30 672	31 935	25 580	87 000
Tap på krav		0	195	0	0
<b>Sum</b>		<b>741 348</b>	<b>620 107</b>	<b>783 213</b>	<b>766 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 953</b>	<b>45 911</b>	<b>-138 126</b>	<b>-111 727</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	2 583	11 129	0	0
Rentekostnad	9	38 674	49 019	52 588	28 572
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-36 091</b>	<b>-37 890</b>	<b>-52 588</b>	<b>-28 572</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-86 044</b>	<b>8 021</b>	<b>-190 714</b>	<b>-140 299</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-336 250	-37 120	-36 449	-35 547
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	50 000	50 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-422 294</b>	<b>-29 099</b>	<b>-177 163</b>	<b>-125 846</b>

364 AS Munkedamsveien 75

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	212 983	212 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 339	16 143
Andre leierestanser		84	83
Til gode av forretningsfører		-194	491
Forskuddsbetalte kostnader	14	161 029	105 696
Avregningskonti beboere		48 566	76 406
Andre fordringer		0	280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		497 696	903 332
Innestående på særvilkår		238 698	238 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 218</b>	<b>1 340 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 200</b>	<b>1 553 576</b>

364 AS Munkedamsveien 75

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	16	165 000	165 000
Annen egenkapital 1.1		-653 167	-661 188
Vedlikeholdsfond		195 849	195 849
Årets resultat	10	-86 044	8 021
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-378 362</b>	<b>-292 318</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 288 434	1 624 684
Borettsinnskudd	12	88 500	88 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 934</b>	<b>1 713 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 408	4 493
Andre forskuddsbetalte leier		70 722	70 422
Leverandørgjeld		64 764	29 304
Påløpne renter		2 523	4 554
Annen kortsiktig gjeld		17 211	23 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 628</b>	<b>132 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 539 563</b>	<b>1 845 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 200</b>	<b>1 553 576</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i AS Munkedamsveien 75

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Magelsen Bugge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro-Berit Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Rasmussen  
Styremedlem

**364 AS Munkedamsveien 75**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	460 913	444 793	459 850	501 735
3606 Vedlikeholdstillegg	50 123	49 885	0	0
3607 Renter og avdrag	89 179	83 765	89 037	64 119
3613 Salg av nøkler	900	300	0	0
3630 Dugnadsbidrag	10 180	2 300	8 400	8 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	61 100	63 475	72 800	62 400
3690 Andre inntekter	0	2 000	0	0
3692 Inntekt vaskeri	18 000	16 500	15 000	18 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>691 395</b>	<b>666 018</b>	<b>645 087</b>	<b>654 654</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	53 616	52 212	53 778	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>60 341</b>	<b>58 687</b>	<b>60 428</b>	<b>61 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	96 758	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	12 499	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	225 079	5 375	100 000	1
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	16 386	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 438	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	4 531	115 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	16 296	39 329	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	2 775	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	28 750	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	1 191	1 332	84 000	90 000
6641 Kontroll skadedyr	0	7 563	0	0
<b>Sum</b>	<b>278 753</b>	<b>186 547</b>	<b>305 000</b>	<b>216 001</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	559	1 076	0	0
6730 Teknisk rådgivning	2 375	0	0	0
6761 Renholdstjenester	34 240	27 993	33 000	36 000
6762 Snørydding, salt og sand	20 768	20 056	18 000	18 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>57 943</b>	<b>49 125</b>	<b>56 000</b>	<b>59 000</b>

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	638	0	0
6540 Inventar	0	349	0	0
6770 Andre kostnader sameiet	0	0	0	60 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	5 400	5 580	7 000
6825 Kopiering	1 248	1 224	0	0
6940 Porto	1 546	2 254	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	719	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 240	3 357	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	65	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	539	3 883	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 162	457	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 385	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	5 709	2 800	0	0
7793 Malerverer	0	7 124	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 672</b>	<b>31 935</b>	<b>25 580</b>	<b>87 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8040 Renteinntekter skattefri	0	2 314	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto	2 048	6 941	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	535	1 813	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	61	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 583</b>	<b>11 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.56.46936	38 674	49 019	52 588	28 572
<b>Sum</b>	<b>38 674</b>	<b>49 019</b>	<b>52 588</b>	<b>28 572</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 207 883</b>	<b>1 236 982</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-86 044	8 021
Avdrag langsiktig lån	-336 250	-37 120
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-422 294</b>	<b>-29 099</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>785 589</b>	<b>1 207 883</b>

## Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 364 AS Munkedamsveien 75**

**Note 11 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	rehabilitering avløpsrør
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135646936</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.25 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 624 684
<b>Avdrag i perioden:</b>	336 250
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 288 434</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 102 366

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135646936	1	125 528	125 528
	6	75 790	454 740
	1	68 685	68 685
	2	66 316	132 632
	1	63 948	63 948
	2	62 764	125 528
	1	60 395	60 395
	1	45 000	45 000
	5	36 711	183 555
	1	28 421	28 421

**Kommentarer til lån**

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 212.982,57

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Leieboerobligasjon er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 212.982,57

**Note 13 - Bygninger**

Aksjeselskapet ble stiftet 09.02.1938, anskaffelses kostnaden kr 212.982,57. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 364 AS Munkedamsveien 75**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	107 536	105 696
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 493	0
<b>Sum</b>	<b>161 029</b>	<b>105 696</b>

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 16 - Aksjekapitalen**

Aksjekapitalen består av 22 aksjer a kr. 7.500,-

**Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.