



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA HUSFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Sagmestervegen 7  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 163 166	292 701 006
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>574 163 166</b>	<b>292 701 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 750 691	195 747 643
Lønnskostnad	2	79 367 443	71 607 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 967 012	4 969 776
Annen driftskostnad	2	41 400 869	19 622 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 486 015</b>	<b>291 947 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 677 151</b>	<b>753 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 917 050	208 151
Annen finansinntekt	4	7 057	28 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924 107</b>	<b>236 242</b>
Annen rentekostnad	4	14 343	865 338
Annen finanskostnad	4	21 525	40 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 868</b>	<b>906 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 888 239</b>	<b>-670 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 565 390</b>	<b>83 057</b>
Skattekostnad	5	4 977 948	21 763
<b>Årsresultat</b>		<b>17 587 442</b>	<b>61 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 587 443	61 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>17 587 443</b>	<b>61 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 398 871	17 006 927
Maskiner og anlegg	3	43 843 047	36 910 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 034 219	2 203 815
Sum varige driftsmidler		74 276 137	56 120 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	50 728 627	38 659 231
Sum finansielle anleggsmidler		50 728 627	38 659 231
Sum anleggsmidler		125 004 764	94 780 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	92 074 473	53 110 808
Andre fordringer	7	12 812 909	45 146 450
Konsernfordringer	7	72 037 912	54 436 651
Sum fordringer		176 925 294	152 693 909
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 898	1 628 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 898	1 628 799
Sum omløpsmidler		177 277 192	154 322 708



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 281 956</b>	<b>249 102 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 496 039	103 118 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 496 039</b>	<b>103 118 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 996 039</b>	<b>103 618 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,7	24 355 028	15 205 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 355 028</b>	<b>15 205 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 355 028</b>	<b>15 205 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 724 483	15 428 369
Skyldige offentlige avgifter	7	9 818 184	13 865 098
Annen kortsiktig gjeld	7	125 388 223	100 985 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 930 890</b>	<b>130 278 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 285 918</b>	<b>145 484 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 281 957</b>	<b>249 102 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA HUSFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Sagmestervegen 7  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 085 551  
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 163 166	292 701 006
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>574 163 166</b>	<b>292 701 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		428 750 691	195 747 643
Lønnskostnad	2	79 367 443	71 607 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 967 012	4 969 776
Annen driftskostnad	2	41 400 869	19 622 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 486 015</b>	<b>291 947 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 677 151</b>	<b>753 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 917 050	208 151
Annen finansinntekt	4	7 057	28 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924 107</b>	<b>236 242</b>
Annen rentekostnad	4	14 343	865 338
Annen finanskostnad	4	21 525	40 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 868</b>	<b>906 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 888 239</b>	<b>-670 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 565 390</b>	<b>83 057</b>
Skattekostnad	5	4 977 948	21 763
<b>Årsresultat</b>		<b>17 587 442</b>	<b>61 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 587 443	61 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>17 587 443</b>	<b>61 295</b>



Organisasjonsnr: 977 085 551  
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 398 871	17 006 927
Maskiner og anlegg	3	43 843 047	36 910 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 034 219	2 203 815
Sum varige driftsmidler		74 276 137	56 120 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	50 728 627	38 659 231
Sum finansielle anleggsmidler		50 728 627	38 659 231
Sum anleggsmidler		125 004 764	94 780 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	92 074 473	53 110 808
Andre fordringer	7	12 812 909	45 146 450
Konsernfordringer	7	72 037 912	54 436 651
Sum fordringer		176 925 294	152 693 909
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 898	1 628 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 898	1 628 799
Sum omløpsmidler		177 277 192	154 322 708
SUM EIENDELER		302 281 956	249 102 876

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 496 039	103 118 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 496 039</b>	<b>103 118 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 996 039</b>	<b>103 618 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,7	24 355 028	15 205 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 355 028</b>	<b>15 205 559</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 355 028</b>	<b>15 205 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 724 483	15 428 369
Skyldige offentlige avgifter	7	9 818 184	13 865 098
Annen kortsiktig gjeld	7	125 388 223	100 985 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 930 890</b>	<b>130 278 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 285 918</b>	<b>145 484 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 281 957</b>	<b>249 102 875</b>



Organisasjonsnr: 977 085 551  
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
108.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Skanska Husfabrikken AS**

Årsregnskap og årsberetning for 2024



## ÅRSBERETNING 2024 Skanska Husfabrikken AS

### VIRKSOMHETENS ART

Skanska Husfabrikken AS har sin virksomhet innenfor bygg. Selskapet er både utvikler og produsent av prefabrikkerte bygningselementer og moduler med tilhørende montasje- og entreprenørtjenester. Selskapet er heleid av Skanska Norge AS.

Virksomheten er landsdekkende, med hovedkontor og fabrikkfasiliteter på Steinkjer. Skanska Husfabrikken AS har i 2024 hatt prosjektvirksomhet på flere lokasjoner i Norge.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret og administrasjonen bekrefter at alle forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet søker å tilrettelegge arbeidsprosesser for å forebygge negative helseeffekter og legge arbeidssituasjonen til rette når medisinske hensyn tilsier dette. Andel sykefravær av total arbeidstid var 9,1% mot en målsetning på 5,0%. Selskapet arbeider systematisk for å redusere sykefraværet. Langtidsfraværet følges opp rutinemessig i tråd med selskapets rutiner, innenfor Folketrygdens og Arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Det var ingen personskader som medførte fravær i 2024. Målbevisst HMS-arbeid har redusert antall skader gjennom mange år. Rapportering av uønskede hendelser og farlige forhold (RUH), systematiske vernerunder, samt ledelsens byggeplassbesøk med åpen dialog rundt sikkerhet som tema, er sentrale virkemidler i det proaktive sikkerhetsarbeidet. Tiltakene forsterker HMS-fokuset, tydeliggjør årsakssammenhenger og gir grunnlag for lære av feil og dermed unngå gjentakelse. Alle alvorlige tilløp og hendelser granskes, og bakenforliggende årsaker innenfor organisatoriske- tekniske og menneskelige forhold identifiseres som grunnlag for læring.

Arbeidsmiljøet anses for å være godt og selskapets målsetting er å ha et trygt og sikkert arbeidsmiljø som fremmer trivsel, personlig og faglig utvikling og der ingen blir syke eller skadet i bedriften.

### MILJØRAPPORTERING

Ved å planlegge og gjennomføre arbeidene med minst mulig risiko, tilstreber selskapet å unngå negative miljøpåvirkninger. Før oppstart av et prosjekt blir risiko vurdert, og tiltak iverksatt innenfor følgende områder: utslipp, avfall, støy, støv og rystelser, bruk av materialer og kjemikalier, naboer og omgivelser, samt plante- og dyreliv. Selskapet arbeider aktivt med risiko- og substitusjonsvurderinger for alle kjemikalier som benyttes i fabrikk og på byggeplasser.

Skanska Husfabrikken AS kildesorterer avfall på alle selskapets prosjekter, inkludert fabrikk. I 2024 oppnådde selskapet 90% sorteringsgrad.



## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Selskapet hadde en omsetning på 574 millioner kroner i 2024 med et resultat før skatt på 22,6 mill

Selskapet har innskudd i konsernkontoordningen pr 31.12.2024 på 60,9 millioner kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 302,3 millioner kroner. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 var på 31,8 %.

## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Overskuddslikviditeten plasseres kortsiktig hos banker og kredittinstitusjoner med høy kredittverdighet. Eventuelle behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og ved trekkrettigheter. Kontrakter og avtaler med oppgjør i fremmed valuta sikres mot norske kroner ved avtaleinngåelse.

## **LIKESTILLING**

Selskapet har ti kvinnelige ansatte, hvorav fire er funksjonærer og seks fagarbeidere.

Styret og selskapets ledelse arbeider for å fremme likestilling i virksomheten.

## **DISKRIMINERING**

Styret og ledelsen i selskapet arbeider aktivt for å hindre at noen diskrimineres på grunn av kjønn, hudfarge, religion, legning eller alder. Selskapet har tydelige etiske retningslinjer og gjennomfører regelmessig etisk trening for samtlige ansatte.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Det henvises til [skanska.no](https://www.skanska.no) for informasjon om arbeid med åpenhetsloven for Skanska AB sine datterselskaper i Norge.

## **UTSIKTER**

Selskapets nedgang i omsetningstakt snudde i 2023 og hadde en god utvikling i 2024. Det er forventet at den positive trenden skal fortsette i 2025.

Styret anser framtidsutsiktene for Skanska Husfabrikken AS som gode. Markedet etterspør modul- og elementbygg, og det er forventninger til økt produktivitet i byggebransjen. Dette i kombinasjon med krav til bedre løsninger som ivaretar hensynet til klima, miljø og bærekraft, vil legge grunnlaget for økt fabrikkproduksjon i årene fremover.

Skanska Husfabrikken AS skal bruke tiden fremover til å forsterke konkurransekraften, og dimensjonere virksomheten for en forventet økt etterspørsel etter industrielt fremstilte bygninger. De ansatte i selskapet legger ned en stor innsats for at virksomheten skal nå sine mål. Styret vil takke medarbeidere og ledelse for innsatsen.



### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER


Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for vurderingen av regnskapet.

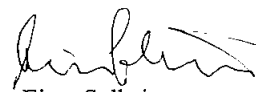
Styret vil på generalforsamlingen foreslå følgende disponering av årets resultat:


Årsresultat etter skatt	17.587.443
Mottatt konsernbidrag	7.800.000
Avgitt konsernbidrag	40.000.000
Overført fra annen egenkapital	14.612.557

Steinkjer, 18.06.2025

  
Tore Sandnes  
Daglig leder

  
Cathrine Bjaarstad  
Styreleder

  
Einar Solheim  
Styremedlem

  
Mads Noem Borgan  
Styremedlem

  
Jan Børge Aasland  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Skanska Husfabrikken AS

Tall i NOK	Note	2024	2023
Salgsinntekter		574 163 166	292 701 006
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>574 163 166</b>	<b>292 701 006</b>
Underentreprenører og materialer		428 750 691	195 747 643
Lønnskostnad	2	79 367 443	71 607 646
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 967 012	4 969 776
Annen driftskostnad	2	41 400 869	19 622 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 486 015</b>	<b>291 947 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 677 151</b>	<b>753 069</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 917 050	208 151
Annen finansinntekt	4	7 057	28 091
Rentekostnad	4	14 343	865 338
Annen finanskostnad	4	21 525	40 916
<b>Resultat finans</b>		<b>2 888 240</b>	<b>-670 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 565 391</b>	<b>83 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 977 948	21 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 587 443</b>	<b>61 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 587 443</b>	<b>61 295</b>
Overført fra/til annen egenkapital		17 587 443	61 295
<b>Sum disponert</b>	<b>9</b>	<b>-17 587 443</b>	<b>-61 295</b>



## Balanse

<b>Skanska Husfabrikken AS</b>			
Tall i NOK	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 398 871	17 006 927
Maskiner og anlegg	3	43 843 047	36 910 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 034 219	2 203 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 276 136</b>	<b>56 120 937</b>
Pensjonsmidler	6	50 728 627	38 659 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 728 627</b>	<b>38 659 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 004 764</b>	<b>94 780 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	92 074 473	53 110 808
Utført ikke fakturert produksjon	7	12 812 909	45 146 450
Mellomværende med konsernselskap	7	60 888 107	48 380 675
Andre kortsiktige fordringer	7	11 149 806	6 055 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 925 295</b>	<b>152 693 909</b>
Kasse, bank		351 898	1 628 799
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>351 898</b>	<b>1 628 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 277 193</b>	<b>154 322 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>302 281 957</b>	<b>249 102 876</b>



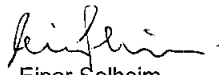
## Balanse

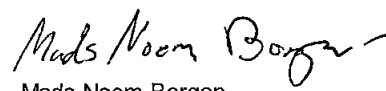
### Skanska Husfabrikken AS

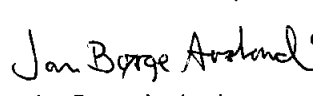
Tall i NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 496 039	103 118 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 496 039</b>	<b>103 118 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 996 039</b>	<b>103 618 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,7	24 355 028	15 205 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 355 028</b>	<b>15 205 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 724 483	15 428 369
Skyldige offentlige avgifter	7	9 818 184	13 865 098
Annen kortsiktig gjeld	7	125 388 223	100 985 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 930 890</b>	<b>130 278 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 285 918</b>	<b>145 484 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>302 281 957</b>	<b>249 102 876</b>


Steinkjer, 18.06.2025  
Styret for Skanska Husfabrikken AS

  
Cathrine Bjaarstad  
Styrets leder

  
Einar Solheim  
Styremedlem

  
Mads Noem Borgan  
Styremedlem

  
Jan Børge Aasland  
Styremedlem

  
Tore Sandnes  
Daglig leder



## Kontantstrømsanalyse

	Årets tall	Fjorårets tall
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	22 565 391	83 058
Periodens betalte skatter		
+ Ordinære avskrivninger	4 967 012	4 969 776
+/- Endring i kundefordringer	- 38 963 665	26 762 366
+/- Endring i leverandørgjeld	31 296 114	5 600 081
+/- Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	- 3 107 944	- 2 921 200
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	14 482 512	15 240 633
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 239 420	49 734 714
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 23 122 211	- 5 428 084
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 23 122 211	- 5 428 084
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling av konsernbidrag	3 113 322	31 293 260
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 113 322	31 293 260
= Netto endring i innestående / trekk konsernkonto	11 230 531	75 599 890
+ Beholdning av innestående / trekk konsernkonto ved periodens begynnelse	50 009 474	- 25 590 416
= Beholdning av innestående / trekk konsernkonto/bankinnskudd ved periodens slutt	61 240 005	50 009 474



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Vurdering og klassifiseringsprinsipper.

#### Inntekter og kostnader

For langsiktige oppdrag er benyttet løpende avregning, d.v.s. at fortjeneste er regnskapsført i takt med fullførelsen av oppdragene. Beregning av fullføringsgrad gjøres ved å sammenligne påløpte kostnader med estimerte totale produksjonskostnader. Fortjeneste inntektsføres tilsvarende i tråd med sluttprognose.

#### Finansposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Bank

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntøende og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 MNOK, og netto inntøende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2 600 MNOK.

#### Anleggskontrakter

Virksomheten består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Avvikende fakturerings og betalingsplaner forekommer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretslopet som vedrører oppdrag som strekker seg over mer enn ett år.

Forventede tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap på krav gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

#### Forskudd fra kunder.

Mottatt forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

#### Garantiansetning.

Garantiansetning for avsluttede prosjekter der garantitiden løper, vises som kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Avskrivninger er basert på på bedriftens vurderinger av eiendelens forventede levetid.

#### Skattekostnaden

Omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen.

Skanska Husfabrikken AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Skanska fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Kontantstrømmer fra investerings- og finansieringsaktiviteter er rapportert brutto, mens kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter er rapportert netto.

#### Konsern

Skanska Husfabrikken AS er et heleid datterselskap av Skanska Norge AS som har forretningskontor i Lakkegata 53 i Oslo. Konsernspiss Skanska AB utarbeider konsernregnskap. Dersom konsernregnskap ønskes utlevert, kan Skanska Norge AS kontaktes.

#### Transaksjoner med nærstående

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnå i et eksternt, uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost-pluss-metode.



## Skanska Husfabrikken AS

### Note 1 Inntekter

Driftsinntekter fordelt etter geografiske områder (i tusen)	2024	2023
Norsk	574 163	292 701

Spesifikasjon av driftsinntekter (i tusen)	2024	2023
Produksjonsinntekter	574 163	292 701
Annen driftsinntekt	-	-
Sum	574 163	292 701

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse

	2024	2023
Lønninger	65 932 852	55 469 577
Arbeidsgiveravgift	9 562 370	8 081 708
Pensjonskostnader	577 846	1 876 919
Andre ytelser	3 294 375	6 179 442
Sum lønnskostnader	79 367 443	71 607 646

Antall ansatte 2024: 108

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 802 841
Annen godtgjørelse	295 209

Ingen ytelser til selskapets styre.

	2024	2023
Revisjonshonorar	77 406	73 440
Rådgivning	-	-
Sum	77 406	73 440

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

### Note 3 Anleggsmidler

Skanska Husfabrikken AS	Inventar	Maskiner	Bygging	SUM
Kostpris 1.1	4 849 964	50 869 564	23 351 662	79 071 190
Tilgang	107 114	10 509 971	12 505 126	23 122 211
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	4 957 078	61 379 535	35 856 788	102 193 401
Akk.avskrivninger 1.1	2 646 149	13 959 369	6 344 735	22 950 253
Årets avskrivning	276 710	3 577 119	1 113 182	4 967 012
Akk.avskrivninger 31.12	2 922 859	17 536 488	7 457 917	27 917 264
Bokført verdi 1.1	2 203 815	36 910 195	17 006 927	56 120 937
Bokført verdi 31.12	2 034 219	43 843 047	28 398 871	74 276 136

### Note 4 Finansposter

	2024	2023
Renteinntekter	2 917 050	208 151
Valutagevinst	7 057	28 091
Sum finansinntekter	2 924 107	236 242
Rentekostnader	14 343	865 338
Valutatap	1 343	21 688
Andre finanskostnader	20 182	19 228
Sum finanskostnader	35 868	906 254
Resultat finans	2 888 240	670 012



## Skanska Husfabrikken AS

### Note 5 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	83 161 751	17 953 199
Pensjonsforpliktelser*	50 728 627	47 620 684
Overtatt pensjonsgjeld	9 551 047	9 551 047
Regnskapsmessig avsetning	- 5 985 331	- 3 650 000
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	11 352 241	6 602 703
Regnskapsmessig avsetning		
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>148 808 336</b>	<b>78 077 633</b>
Fremførbart underskudd	- 38 103 665	-
Grunnlag utsatt skatt	110 704 671	78 077 633
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>24 355 028</b>	<b>17 177 078</b>

\*Estimatavvik på 8 961 453 er lagt inn i 2023 kolonne.

	2024	2023
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt	22 565 391	83 058
Endring midlertidige forskjeller	- 32 627 038	- 3 212 246
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	3 113 322
Permanente forskjeller	61 646	15 867
Grunnlag betalbar skatt	-	-

#### Årets Skattekostnad

Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 177 948	706 694
Skatt på mottatt(ikke resultatført)/avgitt konsernbidrag	- 2 200 000	- 684 931
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 977 948</b>	<b>21 763</b>

Forklaring til hvorfor årets skattegrunnlag ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2024	2023
22% skatt av resultat før skatt	4 964 386	18 273
22% av permanente forskjeller	13 562	3 491
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>4 977 948</b>	<b>21 763</b>



## Skanska Husfabrikken AS

### Note 6 Pensjonsmidler

Skanska Husfabrikken AS har kollektive pensjonsordninger for sine ansatte. Ordningen er i hovedsak finansiert gjennom Skanskas norske pensjonskasse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

#### Forpliktelsene omfatter:

Ansatte	51
Pensjonister	25
<b>Sum</b>	<b>76</b>

Sammensetning av årets pensjonskostnad:	Sikret ordning	Usikret ordning	
	Pensjonskasse	AFP	
Nåverdi av årets pensjonsordning	1 705 335	-	1 705 335
Rentekostnad på påløpt pensjonsforpliktelse	-1 261 480	-	-1 261 480
Arbeidsgiveravgift	62 584	-	62 584
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>506 439</b>	<b>-</b>	<b>506 439</b>

Selskapet har en sikret ordning i konsernets pensjonskasse, og vises netto pensjonsfordring i balansen. Pensjonsmidlene er avsatt til dekning av fremtidige pensjonsutbetalinger. Overfinansieringen i pensjonskassen vil forrentes og gi lavere årlige pensjonskostnader. Totalkostnad for alle rettigheter (TBO) overstiger pensjonsmidlene.

#### Avstemming av bokførte pensjonsforpliktelser mot ordningens finansielle status:

Brutto pensjonsforpliktelse	-64 574 978	-	-64 574 978
Estimert verdi av pensjonsmidler	109 034 774	-	109 034 774
Netto pensjonsfordring	44 459 796	-	44 459 796
Netto pensjonsgjeld	-44 459 796	-	-44 459 796
Arbeidsgiveravgift	-6 268 831	-	-6 268 831
<b>Balanseført pensjonsfordring inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b>-50 728 627</b>	<b>-</b>	<b>-50 728 627</b>

Totalkostnaden for alle rettigheter pr. 31.12.	84 650 556	84 650 556
--	------------	------------

Aktuarmessige beregninger er foretatt basert på de økonomiske forutsetningene som er vist nedenfor.

	2024
Diskonteringsfaktor	<u>3,80 %</u>
Forventet avkastning	<u>3,80 %</u>
Forventet lønnsregulering	<u>3,00 %</u>
Forventet G-regulering	<u>3,00 %</u>
Forventet pensjonsregulering	<u>2,25 %</u>



## Note 7 Fordringer og Gjeld

	2024	2023
Kundefordringer	55 760 300	44 545 962
Innestående byggherre	36 314 173	8 564 846
Utført ikke fakturert produksjon	12 812 909	45 146 450
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	3 113 922
Andre kortsiktige fordringer	1 149 806	2 942 578
<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>116 037 188</b>	<b>104 313 158</b>
På åpne ikke bokførte kostnader	19 196 129	-34 476 535
Forskudd fra kunder	57 756 721	124 996 159
Leverandørgjeld	46 724 483	15 428 369
Konsernbidrag	40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	18 253 557	24 330 660
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>181 930 890</b>	<b>130 278 653</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Alle beløp i hele norske kroner

Selskap	Tilknytning	Kjøp fra	Salg til	Fordring	Gjeld
Skanska Norge AS	Morselskap	15 324 408	58 382 764	10 279 276	42 239 715
Utleiecompagniet AS	Søsterselskap	5 789 205	46 511 584		154 349
Skanska ØP Holding AS	Søsterselskap			10 000 000	
Mørthinsen & Duvholt AS	Søsterselskap				
Skanska Eiendomsutvikling AS	Søsterselskap	63 000			
<b>Sum</b>		<b>21 176 613</b>	<b>104 894 348</b>	<b>20 279 276</b>	<b>42 394 064</b>

Selskapet er knyttet til et konsernkontosystem hvor konsernspissen, Skanska AB, har direkte mellomværende med banken og alle øvrige konti betraktes som konserninterne forhold.

Skanska Husfabrikken AS har som deltaker i konsernkontosystemet stilt seg som selvskyldnerkausionist for nettotrekket.

Skanska Norge konsernets samlede kredittamme er 50 MNOK, og netto innestående for Skanska Norge konsernet er 31. desember 2024 var 2 600 MNOK.

Pr. 31.12.24 hadde Skanska Husfabrikken AS innestående på MNOK 60,9 i ovennevnte konsernkontosystem.

Renter tilknyttet konsernkontoordningen klassifiseres som "rentekostnader" og "renteinntekt fra foretak i samme konsern".

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 Oslo	50	10 000	500 000

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1-2024	500 000	103 118 664	103 618 664
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Konsernbidrag	-	32 200 000	- 32 200 000
Pensjon fra Skanska		6 989 932	6 989 932
Årets resultat		17 587 443	17 587 443
<b>Egenkapital 31/12-2024</b>	<b>500 000</b>	<b>95 496 039</b>	<b>95 996 039</b>

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap.

## Note 10 Bundne bankinnskudd

Selskapet har skattetrekksgaranti

## Note 11 Garantiforpliktelser

Det er total gitt 10 byggherregarantier på 113,9 mill



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Husfabrikken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Husfabrikken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future  
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Husfabrikken AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 7WRVY-KBXSL-U0617-VX9ZA-54YZJ-S04Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:08:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 7WRVY-KBXSJ-UO6I7-VX9ZA-54YZJ-SO4Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.