



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 688	541 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 688</b>	<b>541 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	270 567	233 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>233 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 122</b>	<b>308 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 064	5 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>5 684</b>
Annen finanskostnad		398 251	329 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 251</b>	<b>329 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 187</b>	<b>-323 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	5	8 600	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 148 600</b>	<b>13 151 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	123 144	81 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 144</b>	<b>81 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 271 744</b>	<b>13 232 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 310	15 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 310</b>	<b>15 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 156	200 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 156</b>	<b>200 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 466</b>	<b>216 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	272 466	260 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 466</b>	<b>260 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>302 466</b>	<b>290 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 573	15 726
Annen kortsiktig gjeld		2 172	2 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 745</b>	<b>18 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 176 745</b>	<b>13 158 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 688	541 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 688</b>	<b>541 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	270 567	233 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>233 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 122</b>	<b>308 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 064	5 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>5 684</b>
Annen finanskostnad		398 251	329 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 251</b>	<b>329 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 187</b>	<b>-323 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	5	8 600	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 148 600</b>	<b>13 151 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	123 144	81 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 144</b>	<b>81 356</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 271 744</b>	<b>13 232 356</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 310	15 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 310</b>	<b>15 726</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 156	200 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 156</b>	<b>200 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 466</b>	<b>216 214</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	272 466	260 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 466</b>	<b>260 531</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>302 466</b>	<b>290 531</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 573	15 726
Annen kortsiktig gjeld		2 172	2 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 745</b>	<b>18 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 176 745</b>	<b>13 158 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	198 175	232 818
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 934	-15 887
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-41 788	-21 157
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-27 453</b>	<b>-34 644</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>170 721</b>	<b>198 175</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>170 721</b>	<b>198 175</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		249 984	242 136	250 000	299 900
Innkrevde felleskostnader renter		414 504	295 692	414 500	397 479
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 688</b>	<b>541 828</b>	<b>664 500</b>	<b>697 379</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 400
Forretningsførerhonorar		20 328	19 494	19 400	20 400
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 300	1 500
Kontigent NBBL		720	720	700	800
Sikringsfond felleskostnader		756	756	800	800
Sommer og vinterkostnader		28 858	18 568	15 000	20 000
Vedlikehold	2	47 315	33 044	30 000	40 000
Kabel-tv		46 728	45 408	47 600	49 100
Forsikring		15 726	14 096	15 300	19 300
Kommunale avgifter		91 888	85 656	90 000	96 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 467	2 468	0	0
Andre driftskostnader	3	3 231	3 290	10 600	9 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	4	2 400	2 400	2 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 566</b>	<b>233 819</b>	<b>243 600</b>	<b>267 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 122</b>	<b>308 009</b>	<b>420 900</b>	<b>429 579</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 064	5 684	5 500	7 600
Rentekostnad		398 251	329 580	414 500	398 179
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-389 187</b>	<b>-323 896</b>	<b>-409 000</b>	<b>-390 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>	<b>11 900</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		11 934	-15 887	11 900	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 934</b>	<b>-15 887</b>	<b>11 900</b>	<b>0</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	10 140 000	10 140 000
Tomter	6, 11	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	5	8 600	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 148 600</b>	<b>13 151 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	123 144	81 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 144</b>	<b>81 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 271 744</b>	<b>13 232 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		19 310	15 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 310</b>	<b>15 726</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		188 156	200 488
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>188 156</b>	<b>200 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 466</b>	<b>216 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	8	272 466	260 531
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>302 466</b>	<b>290 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 570 000	6 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	225
Leverandørgjeld		34 573	15 726
Påløpne renter		2 172	2 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 745</b>	<b>18 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 176 745</b>	<b>13 158 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 479 210</b>	<b>13 448 570</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Hauge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Frøyen Soltvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Aandal Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Fuglerud  
Styremedlem

**Slottsbruhagen Borettslag**



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>6 721</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 824	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 264	22 563
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 900	1 025
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	15 328	9 456
<b>Sum</b>	<b>47 315</b>	<b>33 044</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruhagen Borettslag



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	2 650	2 738
<b>Sum</b>	<b>3 231</b>	<b>3 290</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 600
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	123 144	81 356
<b>Sum</b>	<b>123 144</b>	<b>81 356</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	272 466	260 531
<b>Sum</b>	<b>302 466</b>	<b>290 531</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019824308</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28019824308 har første avdrag 30.12.2036 med kr 41 867	2	1 150 000	2 443
	1	1 100 000	2 337
	2	1 090 000	2 315
	1	990 000	2 103

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>6 570 000</b>	<b>6 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Slottsbruhagen Borettslag

Styreleder	Gunn Marit Hauge (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Mathias Aandal Pedersen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Sigurd Frøyen Soltvedt (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ida Fuglerud (sign.)	12.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWK1F-FJ1N-CWAAJ-GP7PW-RJWX-F5NFQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWK1F-FTJIN-CWAAU-GP7PW-RJWX-FSNFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.