



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	81 100
Sum inntekter		74 000	81 100
Kostnader			
Varekostnad			850
Annen driftskostnad	2	83 465	8 712
Sum kostnader		83 465	9 562
Driftsresultat		-9 465	71 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	45
Sum finansinntekter		22	45
Netto finans		22	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 443	71 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 077	15 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 366	55 835
Årsresultat		-7 366	55 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 366	55 835
Sum overføringer og disponeringer		-7 366	55 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	
Sum varige driftsmidler		4 253 775	
Sum anleggsmidler		4 253 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 349 592
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		6 290	
Sum fordringer		26 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 762	54 275
Sum omløpsmidler		70 052	4 403 867
SUM EIENDELER		4 323 827	4 403 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	48 487	55 854
Sum opptjent egenkapital		48 487	55 854
Sum egenkapital		72 917	80 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 748
Sum avsetninger for forpliktelser			15 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 180 000	578 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	4 078 975
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	4 094 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 861
Betalbar skatt	3	13 671	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 239	-1
Sum kortsiktig gjeld		70 910	228 860
Sum gjeld		4 250 910	4 323 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 827	4 403 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599521

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch
Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	81 100
Sum inntekter		74 000	81 100
Kostnader			
Varekostnad			850
Annen driftskostnad	2	83 465	8 712
Sum kostnader		83 465	9 562
Driftsresultat		-9 465	71 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	45
Sum finansinntekter		22	45
Netto finans		22	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 077	15 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 366	55 835
Årsresultat		-7 366	55 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 366	55 835
Sum overføringer og disponeringer		-7 366	55 835



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	
Sum varige driftsmidler		4 253 775	
Sum anleggsmidler		4 253 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 349 592
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		6 290	
Sum fordringer		26 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 762	54 275
Sum omløpsmidler		70 052	4 403 867
SUM EIENDELER		4 323 827	4 403 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 487	55 854
Sum opptjent egenkapital		48 487	55 854
Sum egenkapital		72 917	80 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 748
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 748



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 180 000	578 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	4 078 975
Sum langsiktig gjeld		4 180 000	4 094 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 861
Betalbar skatt	3	13 671	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 239	-1
Sum kortsiktig gjeld		70 910	228 860
Sum gjeld		4 250 910	4 323 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 827	4 403 867



Organisasjonsnr: 923 136 061
FÅVANG SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fåvang Sentrum AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UIZU8



Fåvang Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>74 000</u>	<u>81 100</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	850
Annen driftskostnad	2	<u>83 465</u>	<u>8 712</u>
Sum driftskostnader		<u>83 465</u>	<u>9 562</u>
Driftsresultat		<u>-9 465</u>	<u>71 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>22</u>	<u>45</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 443</u>	<u>71 583</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 077</u>	<u>15 748</u>
Årsresultat		<u>-7 366</u>	<u>55 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-7 366</u>	<u>55 835</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UJ2U8



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	0
Sum varige driftsmidler		4 253 775	0
Sum anleggsmidler		4 253 775	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		0	4 349 592
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer		6 290	0
Sum fordringer		26 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 762	54 275
Sum omløpsmidler		70 052	4 403 867
Sum eiendeler		4 323 827	4 403 867

Penneo Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UJZU8



Fåvang Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>48 487</u>	<u>55 854</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>48 487</u>	<u>55 854</u>
Sum egenkapital		<u>72 917</u>	<u>80 284</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>15 748</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 748</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 180 000</u>	<u>578 975</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 180 000</u>	<u>4 078 975</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	228 861
Betalbar skatt	3	13 671	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>57 239</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 910</u>	<u>228 860</u>
Sum gjeld		<u>4 250 910</u>	<u>4 323 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 323 827</u>	<u>4 403 867</u>

Oslo, 29. juni 2022

Henrich Rolf Mørch
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UJ2U8



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til revisjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	13 671	0
Endring utsatt skatt	-15 748	15 748
Årets totale skattekostnad	<u>-2 077</u>	<u>15 748</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 443	71 583
Endring i midlertidige forskjeller	187 500	-187 500
Alminnelig inntekt	178 057	-115 917
Anvendt fremførbart underskudd	-115 917	0
Årets skattegrunnlag	<u>62 140</u>	<u>-115 917</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 671	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	55 854	80 284
Årsresultat	0	-7 366	-7 366
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>48 487</u>	<u>72 917</u>

Pennco Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D3ZEE-LG76Z-UJ2U8



Fåvang Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkvegen 12	Sum
Tilgang egentilvirk. driftsm.	4 253 775	4 253 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 775	4 253 775
Balanseført pr. 31.12.	4 253 775	4 253 775

Boligbygget avskrives ikke, bygget er utviklet det siste året og aktiveres i 2021.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note 7 - Gjeld

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	4 180 000	0
Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	51 797	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 500 000
Sum	4 231 797	3 500 000

Pennco Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UJ2U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrich Rolf Mørch

Styreleder

På vegne av: Fåvang Sentrum AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-29 21:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFEH6-VYQY1-EALZX-D32EE-LG76Z-UJZU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>