



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 737 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALEX EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 7 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Falex Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		20 000
Annen driftskostnad	1	21 009	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>20 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-20 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 380</b>
Annen rentekostnad			9 380
Annen finanskostnad		76 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 957</b>	<b>9 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 6	<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 966	-20 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		60 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4		<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		347 147
<b>Sum fordringer</b>			<b>347 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 401	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 401</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 401</b>	<b>347 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 401</b>	<b>1 337 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			77 367
Udekket tap		20 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 599</b>	<b>77 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>9 401</b>	<b>107 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	1 229 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 229 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 229 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 401</b>	<b>1 337 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALEX EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 737 463  
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		20 000
Annen driftskostnad	1	21 009	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>20 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-20 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			9 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 380</b>
Annen rentekostnad			
			9 380
Annen finanskostnad		76 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 957</b>	<b>9 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 6	<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-97 966	-20 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>



Organisasjonsnr: 915 737 463  
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		60 000
Sum immaterielle eiendeler	4		60 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			930 000
-----------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			930 000
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	990 000
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		347 147
------------------------------	---	--	---------

Sum fordringer			347 147
----------------	--	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 401	
------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 401	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		609 401	347 147
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		609 401	1 337 147
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			77 367
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		20 599	
Sum opptjent egenkapital		-20 599	77 367

Sum egenkapital	6, 7	9 401	107 367
-----------------	------	-------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	1 229 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 229 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 229 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 401</b>	<b>1 337 147</b>



Organisasjonsnr: 915 737 463  
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alex Snogdal Jensen  
2023-03-17



# Årsregnskap 2022

## Falex Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 737 463



## RESULTATREGNSKAP

### FALEX EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	20 000
Annen driftskostnad	1	21 009	480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>20 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 009</b>	<b>-20 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9 380
Annen rentekostnad		0	9 380
Annen finanskostnad		76 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 957</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-97 966	-20 480
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 6</b>	<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-77 367	-20 480
Overført til udekket tap		20 599	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 966</b>	<b>-20 480</b>



### BALANSE

#### FALEX EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	0	60 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>990 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	347 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>347 147</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 401	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 401</b>	<b>347 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>609 401</b>	<b>1 337 147</b>



## BALANSE

### FALEX EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	77 367
Udekket tap		-20 599	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 599</strong>	<strong>77 367</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 7</strong>	<strong>9 401</strong>	<strong>107 367</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	1 229 761
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>1 229 780</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>1 229 780</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>609 401</strong>	<strong>1 337 147</strong>

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Falex Eiendomsdrift AS

\_\_\_\_\_  
Alex Snogdal Jensen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

### Driftsinntekter

Selskapet er et holdingseselskap. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Falex Eiendomsdrift AS har ikke hatt ansatte og derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 966	-20 480
Permanente forskjeller	76 957	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 000	4 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 009</b>	<b>-16 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-4 000	-4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 261	-40 252	25 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 261	44 252	-21 009
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Gjeld med forfall < 1 år	600 000

Gjelden til EAE AS er på kr. 600 000, som er blitt betalt ved avleggelse av regnskapet. Lånene er derfor ikke forrentet.



## Note 4 Anleggsmidler

	Patenter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 000	100 000
- Avgang i året	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Det immaterielle anleggsmidlet er solgt i 2022.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falex Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falex AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	77 367	107 367
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>77 367</b>	<b>107 367</b>
Årets resultat		-97 966	-97 966
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 599</b>	<b>9 401</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -97 966 etter skatt, mot et underskudd på kr. -20 480 i 2021. Soliditeten er negativ og over halvparten av egenkapitalen er tapt, men fremtiden er sikret gjennom avtale med morselskapet om sikring av aksjekapitalen. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.