



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 400	91 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 400</b>	<b>91 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 488	83 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 488</b>	<b>83 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 912</b>	<b>8 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 400	
Annen rentekostnad		10 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 664</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 752</b>	<b>8 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 705	1 782
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		6 320
Overført fra annen egenkapital	4	-6 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 556	4 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 556</b>	<b>4 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 622 238	2 622 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 622 238</b>	<b>2 622 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 628 794</b>	<b>2 627 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 335	19 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 335</b>	<b>19 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 793	714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 793</b>	<b>714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 128</b>	<b>20 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 667 923</b>	<b>2 647 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	93 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 298</b>	<b>429 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	780 842	786 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 842</b>	<b>786 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 210 140</b>	<b>1 216 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 248 500	1 345 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 500</b>	<b>1 345 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 500</b>	<b>1 345 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	79 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 390	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>85 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 783</b>	<b>1 431 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 667 923</b>	<b>2 647 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 463 140  
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 400	91 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 400</b>	<b>91 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 488	83 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 488</b>	<b>83 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 912</b>	<b>8 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 400	
Annen rentekostnad		10 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 664</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 752</b>	<b>8 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 705	1 782
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		6 320
Overført fra annen egenkapital	4	-6 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		200 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 248 500	1 345 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 500</b>	<b>1 345 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 500</b>	<b>1 345 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	79 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 390	5 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>85 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 783</b>	<b>1 431 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 667 923</b>	<b>2 647 239</b>



Organisasjonsnr: 930 463 140  
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skippergata Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 463 140



## RESULTATREGNSKAP

### SKIPPERGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 400	91 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 400</b>	<b>91 785</b>
Annen driftskostnad		38 488	83 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 488</b>	<b>83 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 912</b>	<b>8 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 400	0
Annen rentekostnad		10 264	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 664</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-7 752	8 102
Skattekostnad på resultat	3	-1 705	1 782
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 320
Overført fra annen egenkapital	4	6 047	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 047</b>	<b>6 320</b>



### BALANSE

#### SKIPPERGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 556	4 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 556</b>	<b>4 851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 622 238	2 622 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 622 238</b>	<b>2 622 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 628 794</b>	<b>2 627 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 335	19 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 335</b>	<b>19 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 793	714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 128</b>	<b>20 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 667 923</b>	<b>2 647 239</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>SKIPPERGATA UTVIKLING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 5	336 000	336 000	
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	93 298	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 298</b>	<b>429 298</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4, 6	780 842	786 888	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 842</b>	<b>786 888</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 210 140</b>	<b>1 216 186</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0	
Langsiktig konserngjeld	7	1 248 500	1 345 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 500</b>	<b>1 345 600</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 893	79 502	
Annen kortsiktig gjeld		7 390	5 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>85 452</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 783</b>	<b>1 431 052</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 667 923</b>	<b>2 647 239</b>	

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Skippergata Utvikling AS

Morten Frimann-Dahl  
styreleder

Christoffer Borg  
styremedlem/daglig leder

Marius Klokkerud Rui  
styremedlem



## Skippergata Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Skippergata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom / Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 622 238
Tilgang (+) / avgang (-) anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 622 238</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 622 238</b>
Økonomisk levetid	ingen avskrivning



## Skippergata Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 705	1 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 705</b>	<b>1 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 752	8 102
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 752</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 800	-22 049	7 752
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 800</b>	<b>-22 049</b>	<b>7 752</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 556</b>	<b>-4 851</b>	<b>1 705</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	336 000	93 298	786 888	1 216 186
Årets resultat			-6 047	-6 047
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>336 000</b>	<b>93 298</b>	<b>780 842</b>	<b>1 210 140</b>



## Skippergata Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKIPPERGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	336,0	336 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>336 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 6 047, mot et overskudd på kr 6 320 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Boru Eiendom AS (morselskap)	1 248 500	1 345 600
<b>Sum</b>	<b>1 248 500</b>	<b>1 345 600</b>