



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS
Forretningsadresse: Ekne
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 491	341 909
Sum inntekter		380 491	341 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 084	23 954
Sum kostnader		24 084	23 954
Driftsresultat		356 407	317 955
Annen rentekostnad	1	22 176	6 696
Sum finanskostnader		22 176	6 696
Netto finans		-22 176	-6 696
Ordinært resultat før skattekostnad		334 231	311 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 531	68 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 700	242 782
Årsresultat		260 700	242 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 700	242 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		260 700	242 782
Sum overføringer og disponeringer		260 700	242 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 522	1 332 819
Sum varige driftsmidler		1 342 522	1 332 819
Sum anleggsmidler		1 342 522	1 332 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 270	196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 270	196
Sum omløpsmidler		614 270	125 196
SUM EIENDELER		1 956 793	1 458 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 200	479 500
Sum opptjent egenkapital		740 200	479 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		770 200	509 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-466 632
Sum annen langsiktig gjeld			-466 632
Sum langsiktig gjeld		0	-466 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 155
Betalbar skatt	2	73 531	68 477
Annen kortsiktig gjeld		1 113 062	1 313 516
Sum kortsiktig gjeld		1 186 593	1 415 148
Sum gjeld		1 186 593	948 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 793	1 458 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439272

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS
Forretningsadresse: Ekne
7620 SKOBN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 491	341 909
Sum inntekter		380 491	341 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 084	23 954
Sum kostnader		24 084	23 954
Driftsresultat		356 407	317 955
Annen rentekostnad	1	22 176	6 696
Sum finanskostnader		22 176	6 696
Netto finans		-22 176	-6 696
Ordinært resultat før skattekostnad		334 231	311 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 531	68 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 700	242 782
Årsresultat		260 700	242 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 700	242 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		260 700	242 782
Sum overføringer og disponeringer		260 700	242 782



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 342 522

1 332 819

Sum varige driftsmidler

1 342 522

1 332 819

Sum anleggsmidler

1 342 522

1 332 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

125 000

Sum fordringer

125 000

125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

489 270

196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

489 270

196

Sum omløpsmidler

614 270

125 196

SUM EIENDELER

1 956 793

1 458 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

740 200

479 500

Sum opptjent egenkapital

740 200

479 500

Sum egenkapital

770 200

509 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

-466 632



Sum annen langsiktig gjeld		-466 632
Sum langsiktig gjeld	0	-466 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 155
Betalbar skatt	2	73 531
Annen kortsiktig gjeld		1 113 062
Sum kortsiktig gjeld		1 186 593
Sum gjeld		1 186 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 793



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Finsvik Feriekoloni As**

Organisasjonsnr. 999004903



Finsvik Feriekoloni As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 491	341 909
Sum driftsinntekter		380 491	341 909
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 084	23 954
Sum driftskostnader		24 084	23 954
DRIFTSRESULTAT		356 407	317 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	22 176	6 696
Sum finanskostnader		22 176	6 696
NETTO FINANSPOSTER		(22 176)	(6 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 231	311 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 531	68 477
ORDINÆRT RESULTAT		260 700	242 782
ÅRSRESULTAT		260 700	242 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		260 700	242 782
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		260 700	242 782



Finsvik Feriekoloni As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 522	1 332 819
Sum varige driftsmidler		1 342 522	1 332 819
SUM ANLEGGSMIDLER		1 342 522	1 332 819
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 270	196
SUM OMLØPSMIDLER		614 270	125 196
SUM EIENDELER		1 956 793	1 458 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 200	479 500
Sum opptjent egenkapital		740 200	479 500
SUM EGENKAPITAL		770 200	509 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(466 632)
Sum annen langsiktig gjeld		0	(466 632)
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	(466 632)
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 155
Betalbar skatt	2	73 531	68 477
Annen kortsiktig gjeld		1 113 062	1 313 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 186 593	1 415 148
SUM GJELD		1 186 593	948 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 793	1 458 016

Levanger, den 02.03.2023
I styret for **Finsvik Feriekoloni AS**

Kåre Leverås
Styrets leder

Øystein Leverås
styremedlem

Mette Leverås
styremedlem



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet er det beregnet kr. 22 176,- i rentekostnader på lån til aksjonærer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	334 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 531
= Sum betalbar skatt	73 531
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	73 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 531
= Betalbar skatt i balansen	73 531

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 332 819
+ Tilgang	9 703
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 342 522
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 342 522

Noter for Finsvik Feriekoloni As

Organisasjonsnr. 999004903



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

100--1

Eiendeler består av tomteområder, og er derav ikke avskrivbar. Det er solgt 2 tomter i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Leverås	50%
Øystein Leverås	25%
Mette Leverås	25%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	50%
Andre medlemmer av styret:	50%