



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 769 082	4 873 985
Sum inntekter		6 769 082	4 873 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 363 736	1 988 472
Sum kostnader		2 449 311	2 074 047
Driftsresultat		4 319 771	2 799 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 399	697
Annen finansinntekt		14 599	14 044
Sum finansinntekter		33 998	14 741
Annen rentekostnad		4 279 424	2 533 104
Sum finanskostnader		4 279 424	2 533 104
Netto finans		-4 245 426	-2 518 363
Ordinært resultat før skattekostnad		74 345	281 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 345	281 575
Årsresultat		74 345	281 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 346	281 574
Sum overføringer og disponeringer		74 346	281 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 391 617	183 300 000
Sum varige driftsmidler		183 391 617	183 300 000
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 961	22 642
Andre fordringer		199 641	344 410
Sum fordringer		244 602	367 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 052 895	1 077 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 895	1 077 077
Sum omløpsmidler		1 297 497	1 444 129
SUM EIENDELER		184 689 114	184 744 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 352	952 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 026 352	952 006
Sum egenkapital	10	1 221 352	1 147 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	81 572 000	90 132 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	101 728 000	93 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 921	24 329
Annen kortsiktig gjeld		74 843	272 794
Sum kortsiktig gjeld		167 764	297 123
Sum gjeld		183 467 764	183 597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 689 116	184 744 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544119

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 769 082	4 873 985
Sum inntekter		6 769 082	4 873 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 363 736	1 988 472
Sum kostnader		2 449 311	2 074 047
Driftsresultat		4 319 771	2 799 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 399	697
Annen finansinntekt		14 599	14 044
Sum finansinntekter		33 998	14 741
Annen rentekostnad		4 279 424	2 533 104
Sum finanskostnader		4 279 424	2 533 104
Netto finans		-4 245 426	-2 518 363
Ordinært resultat før skattekostnad		74 345	281 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 345	281 575
Årsresultat		74 345	281 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 346	281 574
Sum overføringer og disponeringer		74 346	281 574



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 391 617	183 300 000
Sum varige driftsmidler		183 391 617	183 300 000
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 961	22 642
Andre fordringer		199 641	344 410
Sum fordringer		244 602	367 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 052 895	1 077 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 895	1 077 077
Sum omløpsmidler		1 297 497	1 444 129
SUM EIENDELER		184 689 114	184 744 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 352	952 006
Sum opptjent egenkapital		1 026 352	952 006
Sum egenkapital	10	1 221 352	1 147 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	81 572 000	90 132 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	101 728 000	93 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 921	24 329
Annen kortsiktig gjeld		74 843	272 794
Sum kortsiktig gjeld		167 764	297 123
Sum gjeld		183 467 764	183 597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 689 116	184 744 129



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elveparken Sætre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Sætre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 74.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

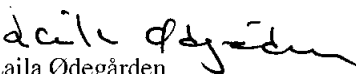
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Elveparken Sætre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 147 006	865 431
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	74 346	281 574
Opptak lån / avdrag på lån	-8 560 000	-7 300 000
Endring i andelssaldo IN-lån	8 560 000	7 300 000
Andre forhold som påvirker disp midler	-91 617	0
Årets endring i disponible midler	-17 271	281 574
Disponible midler 31.12	1 129 734	1 147 006



Resultatregnskap Elveparken Sætre Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 497 590	2 350 269	2 577 044	2 673 072
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	4 261 492	2 523 716	4 579 304	5 521 825
Andre inntekter	1	10 000	0	0	0
Sum inntekter		6 769 082	4 873 985	7 156 348	8 194 897
Kostnader					
Personalkostnader	2	85 575	85 575	85 575	85 575
Kommunale avgifter		453 406	390 433	445 118	213 562
Strøm og annen energi	3	615 617	491 053	613 000	660 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	363 373	263 361	367 420	719 000
Løpende driftskostnader	5	228 259	221 717	199 500	239 800
Administrativ konsulentbistand	6	171 076	94 323	107 518	116 714
Digitale tjenester		243 741	231 004	243 363	255 237
Forsikringer		157 978	136 424	168 980	174 794
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	9 325	0	0
Andre driftskostnader	7	130 286	150 832	144 750	156 700
Sum driftskostnader		2 449 310	2 074 047	2 375 224	2 621 382
Driftsresultat		4 319 772	2 799 938	4 781 124	5 573 515
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		19 399	697	4 000	28 800
Andre finansinntekter		14 599	14 044	0	0
Rentekostnader		4 279 424	2 533 104	4 579 304	5 521 825
Sum finansinntekter / finanskostnader		-4 245 426	-2 518 363	-4 575 304	-5 493 025
Årets resultat		74 346	281 574	205 820	80 490
Disponering:					
Overført annen egenkapital		74 346	281 574	0	0
Sum disponeringer		74 346	281 574	0	0

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	91 617	0
Bygninger	8	183 300 000	183 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 961	22 642
Andre fordringer		199 641	344 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 052 895	1 077 077
Sum omløpsmidler		1 297 498	1 444 129
SUM EIENDELER		184 689 115	184 744 129

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opplyst egenkapital		1 026 352	952 006
Sum egenkapital	10	1 221 352	1 147 006
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	81 572 000	90 132 000
Andelssaldo ln - lån	11	28 408 000	19 848 000
Borettsinnskudd		73 320 000	73 320 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 866	45 955
Leverandørgjeld		92 921	24 329
Avregning lån		2 348	78 467
Påløpne renter		37 143	19 212
Annen kortsiktig gjeld		6 486	129 160
Sum gjeld		183 467 763	183 597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 689 115	184 744 129

Sted: _____, dato: _____

Terje Mathisen
Styreleder

Ståle Pedersen
Styremedlem

Inga Wenaas
Styremedlem

Edel Alice Coskun
Styremedlem

Marianne Bergflødt Lier Wear
Styremedlem

Vibeke Linn
Styremedlem

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 448 434	1 448 448
3601 Leieinntekter garasjer	80 172	79 779
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	477 578	327 756
3608 Vannmåler, vann/avløp	256 470	276 198
3630 Internett / Bredbånd	234 936	218 088
3655 Renter IN	4 261 492	2 523 716
3699 Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	6 769 082	4 873 985

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	615 617	491 053
Sum	615 617	491 053

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 680	55 370
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	274 470	204 866
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	3 125
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 223	0
Sum	363 373	263 361



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	123 216	108 493
6360 Renhold	98 243	98 141
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	8 284
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	228 259	221 717

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	92 520	89 910
6711 Honorar administrative tjenester	16 324	563
6725 Honorar for juridisk bistand	57 782	0
Sum	171 076	94 323

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6500 Verktøy	395	582
6540 Inventar	0	14 361
6553 Lisenskostnader	150	0
6790 Fellesfunksjoner Sætre Sentrum	109 375	109 375
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 290
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	2 650
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 750	9 750
7710 Styremøter	3 037	800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 322	2 597
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 700
7781 Sosiale tiltak	0	4 740
7790 Annen kostnad	-42	1 987
Sum	130 286	150 832



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1151 Påkostning tomt	91 617	0
1100 Bygninger	183 300 000	183 300 000
Sum	183 391 617	183 300 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	433 622	1 077 077
1933 Plasseringskonto 31+	619 273	0
Sum	1 052 895	1 077 077

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Opptjent egenkapital	1 026 352	952 006
SUM EGENKAPITAL	1 221 352	1 147 006

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Fellesgjeld i brl
Lånenummer:	16362851649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	109 980 000
Lånesaldo 01.01:	90 132 000
Avdrag i perioden:	8 560 000
Lånesaldo 31.12:	81 572 000
Saldo 5 år frem i tid:	81 572 000
Andelssaldo 01.01:	19 848 000
Innbetalt IN i perioden:	8 560 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	28 408 000
Sum pantegjeld for lån:	109 980 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sætre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Sætre Borettslag

Styreleder	Terje Mathisen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ståle Pedersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Inga Wenaas (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Vibeke Linn (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Marianne Bergflødt Lier Wear (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Edel Alice Coskun (sign.)	16.04.2024