



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 382	8 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 382</b>	<b>8 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 618</b>	<b>351 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 107	308 523
Annen finansinntekt		7 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 456</b>	<b>308 523</b>
Annen rentekostnad		460 413	404 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 413</b>	<b>404 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 957</b>	<b>-96 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 661</b>	<b>254 914</b>
Skattekostnad på resultat		77 805	56 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 856	198 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

505 266

505 266

**Sum varige driftsmidler**

**505 266**

**505 266**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 495 445

2 219 589

Lån til foretak i samme konsern

5 748 504

5 658 108

**Sum finansielle anleggsmidler**

**8 243 949**

**7 877 697**

**Sum anleggsmidler**

**8 749 215**

**8 382 963**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

11 900

3 257

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**11 900**

**3 257**

**Sum omløpsmidler**

**11 900**

**3 257**

**SUM EIENDELER**

**8 761 115**

**8 386 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 810

3 810

**Sum innskutt egenkapital**

**103 810**

**103 810**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		702 481	426 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 481</b>	<b>426 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 291</b>	<b>530 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		384 918	285 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 918</b>	<b>285 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 954 824</b>	<b>7 855 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 761 115</b>	<b>8 386 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 382	8 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 382</b>	<b>8 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 618</b>	<b>351 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 107	308 523
Annen finansinntekt		7 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 456</b>	<b>308 523</b>
Annen rentekostnad		460 413	404 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 413</b>	<b>404 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 957</b>	<b>-96 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 661</b>	<b>254 914</b>
Skattekostnad på resultat		77 805	56 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 856	198 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	384 918	285 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>384 918</b>	<b>285 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 954 824</b>	<b>7 855 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 761 115</b>	<b>8 386 219</b>



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Lundsletta 31 AS

## Årsoppgjør 2024



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

#### LUNDSLETTA 31 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		468 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>360 000</b>
Annen driftskostnad	2	8 382	8 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 382</b>	<b>8 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 618</b>	<b>351 077</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		347 107	308 523
Annen finansinntekt		7 349	0
Annen rentekostnad		460 413	404 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 957</b>	<b>-96 163</b>
Resultat før skattekostnad		353 661	254 914
Skattekostnad på resultat		77 805	56 081
<b>Resultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		275 856	198 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 856</b>	<b>198 833</b>



**BALANSE**

LUNDSLETTA 31 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 266	505 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 266</b>	<b>505 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 495 445	2 219 589
Lån til foretak i samme konsern		5 748 504	5 658 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 243 949</b>	<b>7 877 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 749 215</b>	<b>8 382 963</b>
<b>LIKVIDER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 900	3 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 900</b>	<b>3 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 761 115</b>	<b>8 386 219</b>

LUNDSLETTA 31 AS

SIDE 3

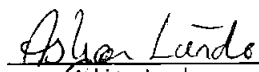


**BALANSE**

**LUNDSLETTA 31 AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		702 481	426 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 481</b>	<b>426 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>806 291</b>	<b>530 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		384 918	285 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 918</b>	<b>285 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 954 824</b>	<b>7 855 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 761 115</b>	<b>8 386 219</b>

Kristiansand, 18.01.2025  
Styret i Lundsletta 31 AS

  
Asbjørn Lunde  
styreleder



### **Lundsletta 31 AS - Noter 2024**

#### **Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper**

Selskapet eier og forvalter tomt med adresse Industrigata 28 samt datterselskapet Jedi Eiendom AS som eier garasjer og biloppstillingsplasser på tilgrensende tomt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Aksjer og lån til datterselskap er oppført til anskaffelseskost, om ikke virkelig verdi er vurdert lavere.

#### **Fordringer.**

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### **Note 2 - Lønn og godtgjørelse**

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.