



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Von der Ohes vei 3  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 076 165	480 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 165</b>	<b>480 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	165 026	82 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	432 936	207 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 962</b>	<b>290 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 203</b>	<b>190 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174	164 027
Annen rentekostnad		205 610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 784</b>	<b>164 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 777</b>	<b>-164 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 426</b>	<b>26 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 714	5 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		340 433	85 457



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			-64 568
Overføringer til/fra overkurs		-128 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 346	51 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 346</b>	<b>51 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 978 750	12 143 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 978 750</b>	<b>12 143 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 066 096</b>	<b>12 194 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 100	
Andre kortsiktige fordringer		22 116	23 376
Konsernfordringer		267 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 223</b>	<b>23 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	166 665	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 665</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 888</b>	<b>23 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	632 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 291</b>	<b>1 196 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 067 291</b>	<b>1 196 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 710 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 732	18 170
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	714 164	11 004 011
Annen kortsiktig gjeld		55 796	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 240 827  
VON DER OHES VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 076 165	480 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 165</b>	<b>480 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	165 026	82 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	432 936	207 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 962</b>	<b>290 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 203</b>	<b>190 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174	164 027
Annen rentekostnad		205 610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 784</b>	<b>164 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 777</b>	<b>-164 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	59 714	5 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		340 433	85 457
Avsatt til annen egenkapital			-64 568
Overføringer til/fra overkurs		-128 721	



Sum overføringer og  
disponeringer

211 712

20 889



Organisasjonsnr: 928 240 827  
VON DER OHES VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 346	51 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 346</b>	<b>51 040</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 978 750	12 143 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 978 750</b>	<b>12 143 776</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 066 096</b>	<b>12 194 816</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 100	
Andre kortsiktige fordringer		22 116	23 376
Konsernfordringer		267 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 223</b>	<b>23 376</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	166 665	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 665</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 888</b>	<b>23 376</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	632 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 291</b>	<b>1 196 012</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 067 291</b>	<b>1 196 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 710 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 732	18 170
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	714 164	11 004 011
Annen kortsiktig gjeld		55 796	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 240 827  
VON DER OHES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Von Der Ohes Vei 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 240 827



### RESULTATREGNSKAP

#### VON DER OHES VEI 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 076 165	480 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 165</b>	<b>480 888</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	165 026	82 779
Annen driftskostnad	1	432 936	207 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 962</b>	<b>290 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 203</b>	<b>190 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 174	164 027
Annen rentekostnad		205 610	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 777</b>	<b>-164 027</b>
Resultat før skattekostnad		271 426	26 781
Skattekostnad på resultat	3	59 714	5 892
<b>Resultat</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 712</b>	<b>20 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-85 457
Avsatt konsernbidrag etter skatt		340 433	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 568
Overføringer til/fra overkurs		-128 721	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 712</b>	<b>20 889</b>



### BALANSE

#### VON DER OHES VEI 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 346	51 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 346</b>	<b>51 040</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 978 750	12 143 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 978 750</b>	<b>12 143 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 066 096</b>	<b>12 194 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 100	0
Andre kortsiktige fordringer		22 116	23 376
Konsernfordringer		267 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 223</b>	<b>23 376</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	166 665	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 888</b>	<b>23 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>



## BALANSE

### VON DER OHES VEI 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	632 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 291</b>	<b>1 196 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 067 291</b>	<b>1 196 011</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 732	18 170
Betalbar skatt	3	1	0
Konserngjeld	6	714 164	11 004 011
Annen kortsiktig gjeld		55 796	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 693</b>	<b>11 022 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 565 984</b>	<b>12 218 192</b>

Kristiansand, 02.06.2023  
Styret i Von Der Ohes Vei 3 AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Mosvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Kaste Isaksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Von Der Ohes Vei 3 AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Det er i 2022 ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 390 407	12 390 407
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 390 407</b>	<b>12 390 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	411 657	411 657
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 978 750</b>	<b>11 978 750</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	246 631	246 631
Årets avskrivninger	165 026	165 026
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>411 657</b>	<b>411 657</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	96 020	24 103	
Endring i utsatt skatt	-36 306	-18 211	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>59 714</b>	<b>5 892</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	271 426	26 781	
Endring i midlertidige forskjeller	165 026	82 779	
Avgitt konsernbidrag	-436 452	-109 560	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	96 020	24 103	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 019	-24 103	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-397 028	-232 002	165 026
<b>Sum</b>	<b>-397 028</b>	<b>-232 002</b>	<b>165 026</b>
<b>Sum</b>	<b>-397 028</b>	<b>-232 002</b>	<b>165 026</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-87 346	-51 040	36 306
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	271 426	26 781	
22 % skatt av resultat før skatt	59 714	5 892	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>59 714</b>	<b>5 892</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	563 647	632 365	0	0	1 196 011
Årets resultat				211 712	211 712
Konsernbidrag avgitt				-340 433	-340 433
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>563 647</b>	<b>632 365</b>	<b>0</b>	<b>-128 721</b>	<b>1 067 291</b>

Selskapet har i 2022 avgitt kr 436 452 i konsernbidrag til morselskapet, Mosvold Bolig AS.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 710 000
<b>Sum</b>	<b>-10 710 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 978 750
<b>Sum</b>	<b>11 978 750</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 10 710 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 978 750.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	267 007	0
<b>Sum</b>	<b>267 007</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	714 164	11 004 011
<b>Sum</b>	<b>714 164</b>	<b>11 004 011</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VON DER OHES VEI 3 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	563,6	563 647
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>563 647</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.  
Konsernregnskap kan lastes ned fra [brreg.no](http://brreg.no)