



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unn Bjørge  
Bestumveien 54B  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 033	61 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 033</b>	<b>61 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 033</b>	<b>-61 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	5 620
Annen finansinntekt			745 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		838 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838 765</b>	<b>750 899</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			165 912
Annen finanskostnad		11 126	13 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 126</b>	<b>179 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 639</b>	<b>571 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728 606	510 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 550 782	3 778 064
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 550 782</b>	<b>3 778 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 648	1 028 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 648</b>	<b>1 028 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 430</b>	<b>4 806 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		11 236 620	13 744 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 336 620</b>	<b>13 844 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 321 182	5 049 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 321 182</b>	<b>-5 049 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 015 438</b>	<b>8 794 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 718 043	65 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unn Bjørge  
Bestumveien 54B  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 033	61 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 033</b>	<b>61 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 033</b>	<b>-61 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	5 620
Annen finansinntekt			745 279
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		838 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838 765</b>	<b>750 899</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			165 912
Annen finanskostnad		11 126	13 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 126</b>	<b>179 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>827 639</b>	<b>571 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728 606	510 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 550 782	3 778 064
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 550 782</b>	<b>3 778 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 648	1 028 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 648</b>	<b>1 028 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 430</b>	<b>4 806 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		11 236 620	13 744 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 336 620</b>	<b>13 844 121</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 321 182	5 049 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 321 182</b>	<b>-5 049 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 015 438</b>	<b>8 794 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 718 043	65 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Unn Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 320 521



## Resultatregnskap

Unn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		99 033	61 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 033</b>	<b>61 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 033</b>	<b>-61 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	5 620
Annen finansinntekt		0	745 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		838 298	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	165 912
Annen finanskostnad		11 126	13 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>827 639</b>	<b>571 761</b>
Resultat før skattekostnad		728 606	510 590
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>728 606</b>	<b>510 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		728 606	510 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>728 606</b>	<b>510 590</b>



### Balanse

Unn Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 550 782	3 778 064
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 550 782</b>	<b>3 778 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 648	1 028 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 430</b>	<b>4 806 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>

Unn Invest AS

Side 3



## Balanse

Unn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 236 620	13 744 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 336 620</b>	<b>13 844 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 321 182	-5 049 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 321 182</b>	<b>-5 049 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 015 438</b>	<b>8 794 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 718 043	65 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 043</b>	<b>65 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 733 481</b>	<b>8 859 679</b>

Oslo, 05.04.2024  
Styret i Unn Invest AS

Unn Bjørge  
styreleder

Liv Bjørge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller andre personalkostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 606	510 590
Permanente forskjeller	-827 172	-566 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 566</b>	<b>-55 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 495	-115 929	98 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 495	115 929	-98 566
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	13 744 121	-5 049 788	8 794 333
Årets resultat			728 606	728 606
Utbytte		-2 507 501		-2 507 501
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 236 620</b>	<b>-4 321 182</b>	<b>7 015 438</b>

Utbytte er i sin helhet klassifisert som tilbakebetaling av innskutt kapital.

## Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Kjøde Transport AS	OSLO	25,0%	4 053 051	22 370 395	18 161 507
<b>Sum</b>			<b>4 053 051</b>	<b>22 370 395</b>	<b>18 161 507</b>

## Note 5 Verdipapirer

Selskapet har andeler i markedsbaserte fond vurdert til virkelig verdi 31.12

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRGE UNN	1	100,0	100,0

Selskapets kortsiktige gjeld gjelder i sin helhet mot selskapets eneaksjonær, og har sitt opphav fra vedtaket om tilbakebetaling av innskutt kapital.