



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 732 527	1 601 330
Sum inntekter		1 732 527	1 601 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 590 726	1 538 629
Sum kostnader		1 590 726	1 538 629
Driftsresultat		141 801	62 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	9 455	10 976
Sum finansinntekter		9 455	10 976
Annen rentekostnad	6	18 251	23 889
Sum finanskostnader		18 251	23 889
Netto finans		-8 796	-12 913
Ordinært resultat før skattekostnad		133 005	49 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 005	49 788
Årsresultat		133 005	49 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 756	80
Andre fordringer	8	15 130	18 360
Sum fordringer		22 886	18 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	420 518	359 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 518	359 808
Sum omløpsmidler		443 405	378 248
SUM EIENDELER		1 105 773	1 040 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-169 915	-302 920
Sum opptjent egenkapital	10	-169 915	-302 920
Sum egenkapital		649 915	782 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	595 289	734 862
Sum annen langsiktig gjeld		595 289	734 862
Sum langsiktig gjeld		595 289	734 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 907	84 812
Annen kortsiktig gjeld	12	61 491	43 862
Sum kortsiktig gjeld		200 398	128 674
Sum gjeld		795 687	863 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 773	1 040 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282947

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 732 527	1 601 330
Sum inntekter		1 732 527	1 601 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 590 726	1 538 629
Sum kostnader		1 590 726	1 538 629
Driftsresultat		141 801	62 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	9 455	10 976
Sum finansinntekter		9 455	10 976
Annen rentekostnad	6	18 251	23 889
Sum finanskostnader		18 251	23 889
Netto finans		-8 796	-12 913
Ordinært resultat før skattekostnad		133 005	49 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 005	49 788
Årsresultat		133 005	49 788



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		662 368	662 368
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 756	80
Andre fordringer	8	15 130	18 360
Sum fordringer		22 886	18 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	420 518	359 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 518	359 808

Sum omløpsmidler		443 405	378 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 105 773	1 040 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital	10	480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	-169 915	-302 920
Sum opptjent egenkapital	10	-169 915	-302 920



Sum egenkapital		649 915	782 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	595 289	734 862
Sum annen langsiktig gjeld		595 289	734 862
Sum langsiktig gjeld		595 289	734 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 907	84 812
Annen kortsiktig gjeld	12	61 491	43 862
Sum kortsiktig gjeld		200 398	128 674
Sum gjeld		795 687	863 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 773	1 040 616



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Bygdø Allé 73, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	1	1 251 186	1 186 704	1 251 160	1 323 800
Annen driftsinntekt	2	481 341	414 626	473 700	858 900
Sum driftsinntekter		1 732 527	1 601 330	1 724 860	2 182 700
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	1 453 464	1 026 170	1 259 050	1 499 700
Vedlikehold, innkjøp	4	137 262	512 459	245 000	270 000
Sum driftskostnader		1 590 726	1 538 629	1 504 050	1 769 700
Driftsresultat før finansposter		141 802	62 701	220 810	413 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	9 455	10 976	1 000	1 000
Finanskostnad	6	18 251	23 889	17 000	20 000
Sum finansposter		-8 796	-12 913	-16 000	-19 000
Årsresultat		133 005	49 788	204 810	394 000

AS Bygdø Allé 73



Balance AS Bygdø Allé 73, 2021

	Note	Balance 2021-12	Balance 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		7 756	80
Andre fordringer	8	15 130	18 360
Sum fordringer		22 886	18 440
Bankinnskudd, kasse o.l	9	420 518	359 808
Sum omløpsmidler		443 405	378 248
Sum eiendeler		1 105 773	1 040 616

AS Bygdø Allé 73



Balanse AS Bygdø Allé 73, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum Innskutt egenkapital	10	480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-169 915	-302 920
Sum opptjent egenkapital	10	-169 915	-302 920
Sum egenkapital		310 085	177 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	595 289	734 862
Sum langsiktig gjeld		595 289	734 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 907	84 812
Forskudd husleie		50 633	42 992
Annen kortsiktig gjeld	12	10 858	870
Sum kortsiktig gjeld		200 398	128 674
Sum gjeld		795 687	863 536
Sum egenkapital og gjeld		1 105 773	1 040 616

AS Bygdø Allé 73

Sted: _____, dato: _____

Jon Stærkebye
Styreleder

Harald Fjeldstad
Styremedlem

Anne Marie Østgård
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

AS Bygdø Allé 73



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. Juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år.

Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Husleie

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Husleie	1 091 160	1 026 660	1 091 160	1 158 800
Avdrag ordinære lån	141 018	132 024	141 000	150 000
Renter ordinære lån	19 008	28 020	19 000	15 000
Sum	1 251 186	1 186 704	1 251 160	1 323 800



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	1 450	1 000	0	0
Brensel	399 984	349 992	400 000	600 000
Oppstillingsplass	51 100	44 900	49 500	51 000
Strøm fryseboks	1 200	0	0	1 200
Strøm el-bil	10 007	3 534	5 000	12 500
Vaskeriinntekter	7 200	3 800	7 200	7 200
Bod	8 400	11 400	12 000	12 000
Bidrag til dugnad	2 000	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	175 000
Sum	481 341	414 626	473 700	858 900

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	55 148	30 856	39 900	45 000
Fjernvarme	539 666	245 568	400 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	169 569	167 038	170 000	175 000
Feieavgift	4 703	4 510	5 250	5 500
Renovasjon	53 463	52 934	55 000	55 000
Containerleie	3 895	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	155 654	166 301	160 000	160 000
Forsikring	74 432	70 147	75 000	75 000
Forvaltning og revisjon	76 202	74 892	76 000	76 000
Innbetalingservice	848	910	1 500	1 500
Brannsikring	24 055	23 896	25 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	12 087	1 188	1 200	13 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 000	1 500
HMS	7 200	1 200	7 200	7 200
Vaktmestertjeneste	64 033	52 440	55 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 151	7 917	8 000	17 500
Matteservice	9 745	9 096	10 000	10 000
Renhold	48 600	49 974	52 000	52 000
Heis service/drift	115 381	57 843	60 000	75 000
Heis offentlig	8 235	0	9 000	0
Utgifter v/styret	6 700	847	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	684	726	5 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 853	2 804	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	4 500	5 000
Gebyr	2 171	2 452	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	640	0	0
Sum	1 453 464	1 026 170	1 259 050	1 499 700

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	879	18 721	0	0
Maling, beis, olje	0	2 645	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	13 525	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	18 317	6 558	10 000	0
Skilt	210	190	0	0
Port	690	17 522	15 000	0
Dører/inngangspartier	0	25 175	25 000	0
Tak	2 150	54 569	0	0
Fasade	19 125	0	0	0
Heis	0	0	50 000	50 000
Oppganger/korridorer	0	128 434	20 000	0
Piper	0	16 910	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	10 389	18 147	0	0
Ventilasjon	29 975	0	0	0
VedlikeholdVVS	15 903	0	15 000	0
Elektriker, materialer	6 603	75 857	35 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 419	4 453	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 002	33 732	0	0
Asfalt	3 047	0	0	0
Egenandel skade	14 000	0	0	20 000
Skade dekket av boligselskapet	7 553	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	80 863	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	6 607	0	0
Terrasser/balkonger	0	8 550	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	75 000	200 000
Sum	137 262	512 459	245 000	270 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	14	902	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	305	1 426	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	321	0	0	0
Finansinntekt	8 815	8 648	0	0
Sum	9 455	10 976	1 000	1 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	18 251	23 889	17 000	20 000
Sum	18 251	23 889	17 000	20 000

Note 7 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Verdi 01.01	662 068	662 068
Tilgang	0	0
Avgang	0	0



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 7 - Bygninger/tomter

Sum	662 068	662 068
-----	---------	---------

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	15 130	18 360
Sum	15 130	18 360

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	-6 121	359 808
Bankinnskudd (driftskto)	126 318	0
Sparekonto Boligbanken	300 321	0
Sum	420 518	359 808

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt Aksjekapital	480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Overkursfond

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-302 920	-352 708
Fra årets resultat	133 005	49 788
Sum andre fond/udekket tap	-169 915	-302 920

Sum egenkapital	310 085	177 080
------------------------	----------------	----------------

Aksjekapitalen er fordelt på aksjer, pålydende kr 100,-

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	595 289	734 862
Sum	595 289	734 862

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	776	870
Påløpte kostnader	10 032	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	10 858	870

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering takterrasse lån, oppgradering el-anlegg og brannvarslingssystem 94907047347
Lånenummer:	94907047347
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	734 862
Avdrag i perioden:	139 573
Lånesaldo 31.12:	595 289

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047347	4	38 735	154 940
	1	36 765	36 765
	1	33 101	33 101
	1	28 976	28 976
	4	25 866	103 464
	2	23 239	46 478
	8	21 361	170 888
	1	20 681	20 681

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	249 574	334 570
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 005	49 788
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-139 573	-134 783
Årets endring disponible midler	-6 568	-84 995
Disponible midler 31.12	243 006	249 574



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Allé 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Allé 73

Styreleder	Jon Stærkebye (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Østgård (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Harald Fjeldstad (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Alles årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: IKM46-DTMT10-XUSZE-OSU4F-823XP-DCLLX



Uavhengig revisors beretning - AS Bygdø Alle

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKM46-DTMT1C-XUSZE-OSU4F-8J3XP-DCLLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKV46-DTMTQ-XUSZE-OSU4F-82SXP-DCLLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>