



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
Forretningsadresse: Munkegata 17  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2024             | 2023              |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                                               |      | 9 133 219        | 11 779 285        |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 358 861          | 260 362           |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>9 492 081</b> | <b>12 039 646</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -239 420         | -186 868          |
| Varekostnad                                                                |      | 3 940 150        | 5 794 205         |
| Lønnskostnad                                                               | 1, 2 | 4 427 491        | 5 111 261         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 72 728           | 71 177            |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 1 398 788        | 1 288 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>9 599 737</b> | <b>12 078 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-107 656</b>  | <b>-38 486</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                | 54 261            |
| Annen renteinntekt                                                         |      | 481              | 784               |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 0                | 402               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>481</b>       | <b>55 447</b>     |
| Annen rentekostnad                                                         |      | 619 402          | 350 116           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>619 402</b>   | <b>350 116</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-618 921</b>  | <b>-294 668</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                          |      | <b>-726 577</b>  | <b>-333 154</b>   |
| Skattekostnad                                                              | 4, 5 | -157 855         | -78 604           |
| <b>Årsresultat</b>                                                         |      | <b>-568 722</b>  | <b>-254 549</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                                          |      | -568 722         | -254 549          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-568 722</b>  | <b>-254 549</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 233 973           | 76 118            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>233 973</b>    | <b>76 118</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 10 775 663        | 10 105 119        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 69 523            | 105 796           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 845 186</b> | <b>10 210 915</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 079 159</b> | <b>10 287 033</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 847 631           | 2 165 725         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 248 276           | 154 818           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 095 908</b>  | <b>2 320 543</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 56 000            | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>57 000</b>     | <b>1 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 202 585           | 211 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>202 585</b>    | <b>211 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 355 493</b>  | <b>2 532 776</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 970 765           | 1 539 488         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>970 765</b>    | <b>1 539 488</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 000 765</b>  | <b>1 569 488</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 7 481 582         | 7 565 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 310 374           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                 | 253 260           |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 885 058         | 1 929 797         |
| Betalbar skatt                           | 4    | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 7    | 715 257           | 512 517           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 041 616         | 989 747           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 641 931</b>  | <b>3 685 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 433 887</b> | <b>11 250 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ULRIK RENDAL AS  
Forretningsadresse: Munkegata 17  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 914 277 566  
BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2024             | 2023              |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                                               |      | 9 133 219        | 11 779 285        |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 358 861          | 260 362           |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>9 492 081</b> | <b>12 039 646</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -239 420         | -186 868          |
| Varekostnad                                                                |      | 3 940 150        | 5 794 205         |
| Lønnskostnad                                                               | 1, 2 | 4 427 491        | 5 111 261         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 72 728           | 71 177            |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 1 398 788        | 1 288 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>9 599 737</b> | <b>12 078 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-107 656</b>  | <b>-38 486</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                | 54 261            |
| Annen renteinntekt                                                         |      | 481              | 784               |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 0                | 402               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>481</b>       | <b>55 447</b>     |
| Annen rentekostnad                                                         |      | 619 402          | 350 116           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>619 402</b>   | <b>350 116</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-618 921</b>  | <b>-294 668</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                          |      | <b>-726 577</b>  | <b>-333 154</b>   |
| Skattekostnad                                                              | 4, 5 | -157 855         | -78 604           |
| <b>Årsresultat</b>                                                         |      | <b>-568 722</b>  | <b>-254 549</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                                          |      | -568 722         | -254 549          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-568 722</b>  | <b>-254 549</b>   |



Organisasjonsnr: 914 277 566  
BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 233 973           | 76 118            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>233 973</b>    | <b>76 118</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 10 775 663        | 10 105 119        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 69 523            | 105 796           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 845 186</b> | <b>10 210 915</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 079 159</b> | <b>10 287 033</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 847 631           | 2 165 725         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 248 276           | 154 818           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 095 908</b>  | <b>2 320 543</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 56 000            | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>57 000</b>     | <b>1 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 202 585           | 211 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>202 585</b>    | <b>211 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 355 493</b>  | <b>2 532 776</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 970 765           | 1 539 488         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>970 765</b>    | <b>1 539 488</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 000 765</b>  | <b>1 569 488</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 7 481 582       | 7 565 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 310 374           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0                 | 253 260           |
| Leverandørgjeld                   | 1 885 058         | 1 929 797         |
| Betalbar skatt                    | 4 0               | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7 715 257         | 512 517           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 041 616         | 989 747           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 641 931</b>  | <b>3 685 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>11 433 887</b> | <b>11 250 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |



Organisasjonsnr: 914 277 566  
BYGGEMESTER ULRİK RENDAL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3607616.00   | 4318596.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 539728.00    | 538539.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 129177.00    | 122847.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 150970.00    | 131279.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4427490.00   | 5111260.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10541388.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 706999.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11248387.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 403201.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10845186.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 72728.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Resultatregnskap

|                                                                            | Note | 2024              | 2023               |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                                     |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                                                               |      | 9 133 219         | 11 779 285         |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 358 861           | 260 362            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                                 |      | <b>9 492 081</b>  | <b>12 039 646</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                                     |      |                   |                    |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 239 420           | 186 868            |
| Varekostnad                                                                |      | -3 940 150        | -5 794 205         |
| Lønnskostnad                                                               | 1, 2 | -4 427 491        | -5 111 261         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | -72 728           | -71 177            |
| Annen driftskostnad                                                        |      | -1 398 788        | -1 288 357         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                                 |      | <b>-9 599 737</b> | <b>-12 078 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-107 657</b>   | <b>-38 485</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                                     |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                 | 54 261             |
| Annen renteinntekt                                                         |      | 481               | 784                |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 0                 | 402                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>481</b>        | <b>55 447</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                                     |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad                                                         |      | -619 402          | -350 116           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>-619 402</b>   | <b>-350 116</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-618 921</b>   | <b>-294 668</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                          |      | <b>-726 577</b>   | <b>-333 154</b>    |
| Skattekostnad                                                              | 4, 5 | 157 855           | 78 604             |
| <b>Årsresultat</b>                                                         |      | <b>-568 722</b>   | <b>-254 549</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                                        |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                                                          |      | -568 722          | -254 549           |
| <b>Sum overføringer</b>                                                    |      | <b>-568 722</b>   | <b>-254 549</b>    |



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 233 973           | 76 118            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>233 973</b>    | <b>76 118</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 10 775 663        | 10 105 119        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 69 523            | 105 796           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 845 186</b> | <b>10 210 915</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 079 159</b> | <b>10 287 033</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 847 631           | 2 165 725         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 248 276           | 154 818           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 095 908</b>  | <b>2 320 543</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 56 000            | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>57 000</b>     | <b>1 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 202 585           | 211 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>202 585</b>    | <b>211 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 355 493</b>  | <b>2 532 776</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 970 765           | 1 539 488         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>970 765</b>    | <b>1 539 488</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 000 765</b>  | <b>1 569 488</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 7 481 582         | 7 565 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 310 374           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 253 260           |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 885 058         | 1 929 797         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 715 257           | 512 517           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 041 616         | 989 747           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 641 931</b>  | <b>3 685 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 433 887</b> | <b>11 250 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |

TRONDHEIM, 12.09.2025

Ulrik Andreas Rendal  
styrets leder / daglig leder



**BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS**  
914 277 566

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 607 616        | 4 318 596        |
| Arbeidsgiveravgift              | 539 728          | 538 539          |
| Pensjonskostnader               | 129 177          | 122 847          |
| Andre relaterte ytelser         | 150 970          | 131 279          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 427 490</b> | <b>5 111 260</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 10 541 388          |
| Tilgang i året                                                                   | 706 999             |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>11 248 387</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -403 201            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>10 845 186</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 728              |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -157 855        | -78 604         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-157 855</b> | <b>-78 604</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -726 577        | -333 154        |
| Permanente forskjeller                           | 9 055           | -24 137         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 343 418         | 11 415          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-374 104</b> | <b>-345 876</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                                                   | 01.01.2024      | 31.12.2024        | Endring        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                                                           | -28 494         | -62 343           | 33 849         |
| Omløpsmidler                                                                            | 28 377          | -281 192          | 309 569        |
| Fremførbart underskudd                                                                  | -345 876        | -719 980          | 374 104        |
| <b>Netto forskjeller</b>                                                                | <b>-345 993</b> | <b>-1 063 515</b> | <b>717 522</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-345 993</b> | <b>-1 063 515</b> | <b>717 522</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-76 118</b>  | <b>-233 973</b>   | <b>157 855</b> |



**BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS**  
914 277 566

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 605 219    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 7 481 582    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 11 894 093   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 7 - Bankinnskudd

|                                                                               | <b>31.12.2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 65 767            |
| Skyldig skattetrekk                                                           | -135 324          |

### Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 135 324. Beløpet er innbetalt i 2025.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Ulrik Rendal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ulrik Rendal AS som viser et underskudd på NOK 568 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2REAW-56U30-UABGS-PDKSC-BSXHM-7DUBO



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 15. september 2025  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2REAW-B6U30-UABGS-PDKSC-B5XHM-7DUBO





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-09-15 10:15:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2REAW-B6U30-UABGS-PDKSC-B5XHM-7DUB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS**

914277566

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Resultatregnskap

|                                                                            | Note | 2024              | 2023               |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                                     |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                                                               |      | 9 133 219         | 11 779 285         |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 358 861           | 260 362            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                                 |      | <b>9 492 081</b>  | <b>12 039 646</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                                     |      |                   |                    |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 239 420           | 186 868            |
| Varekostnad                                                                |      | -3 940 150        | -5 794 205         |
| Lønnskostnad                                                               | 1, 2 | -4 427 491        | -5 111 261         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | -72 728           | -71 177            |
| Annen driftskostnad                                                        |      | -1 398 788        | -1 288 357         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                                 |      | <b>-9 599 737</b> | <b>-12 078 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-107 657</b>   | <b>-38 485</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                                     |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                 | 54 261             |
| Annen renteinntekt                                                         |      | 481               | 784                |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 0                 | 402                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>481</b>        | <b>55 447</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                                     |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad                                                         |      | -619 402          | -350 116           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>-619 402</b>   | <b>-350 116</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-618 921</b>   | <b>-294 668</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                          |      | <b>-726 577</b>   | <b>-333 154</b>    |
| Skattekostnad                                                              | 4, 5 | 157 855           | 78 604             |
| <b>Årsresultat</b>                                                         |      | <b>-568 722</b>   | <b>-254 549</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                                        |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                                                          |      | -568 722          | -254 549           |
| <b>Sum overføringer</b>                                                    |      | <b>-568 722</b>   | <b>-254 549</b>    |



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 233 973           | 76 118            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>233 973</b>    | <b>76 118</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 10 775 663        | 10 105 119        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 6 | 69 523            | 105 796           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 845 186</b> | <b>10 210 915</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 079 159</b> | <b>10 287 033</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 847 631           | 2 165 725         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 248 276           | 154 818           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 095 908</b>  | <b>2 320 543</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 56 000            | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>57 000</b>     | <b>1 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 202 585           | 211 233           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>202 585</b>    | <b>211 233</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 355 493</b>  | <b>2 532 776</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 970 765           | 1 539 488         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>970 765</b>    | <b>1 539 488</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 000 765</b>  | <b>1 569 488</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 7 481 582         | 7 565 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 310 374           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 791 956</b>  | <b>7 565 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 253 260           |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 885 058         | 1 929 797         |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 715 257           | 512 517           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 041 616         | 989 747           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 641 931</b>  | <b>3 685 321</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 433 887</b> | <b>11 250 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 434 652</b> | <b>12 819 809</b> |

TRONDHEIM, 12.09.2025

Ulrik Andreas Rendal  
styrets leder / daglig leder



**BYGGMESTER ULRİK RENDAL AS**  
914 277 566

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS  
914 277 566

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 607 616        | 4 318 596        |
| Arbeidsgiveravgift              | 539 728          | 538 539          |
| Pensjonskostnader               | 129 177          | 122 847          |
| Andre relaterte ytelser         | 150 970          | 131 279          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 427 490</b> | <b>5 111 260</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 10 541 388          |
| Tilgang i året                                                                   | 706 999             |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>11 248 387</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -403 201            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>10 845 186</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 728              |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -157 855        | -78 604         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-157 855</b> | <b>-78 604</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -726 577        | -333 154        |
| Permanente forskjeller                           | 9 055           | -24 137         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 343 418         | 11 415          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-374 104</b> | <b>-345 876</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                                                   | 01.01.2024      | 31.12.2024        | Endring        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                                                           | -28 494         | -62 343           | 33 849         |
| Omløpsmidler                                                                            | 28 377          | -281 192          | 309 569        |
| Frempførbart underskudd                                                                 | -345 876        | -719 980          | 374 104        |
| <b>Netto forskjeller</b>                                                                | <b>-345 993</b> | <b>-1 063 515</b> | <b>717 522</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-345 993</b> | <b>-1 063 515</b> | <b>717 522</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-76 118</b>  | <b>-233 973</b>   | <b>157 855</b> |



**BYGGMESTER ULRIK RENDAL AS**  
914 277 566

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 605 219    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 7 481 582    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 11 894 093   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 7 - Bankinnskudd

|                                                                               | <b>31.12.2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 65 767            |
| Skyldig skattetrekk                                                           | -135 324          |

### Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 135 324. Beløpet er innbetalt i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ulrik Andreas Rendal**

f848d443-71a3-4d16-a7e8-5bc2671326ca - 2025-09-12 14:33:12 UTC +03:00

BankID - 69a484b6-2997-4d5f-8755-73110e19cd2e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d77b8c1-a5f5-4880-0180-0b7ea45ab100>

 **visma sign**  
www.vismasign.com