



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland
Ranheimsvegen 13B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 230	9 191
Sum kostnader		161 230	9 191
Driftsresultat		-161 230	-9 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 695	0
Annen renteinntekt		33 252	201 956
Annen finansinntekt		866 993	184 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 333 658	0
Sum finansinntekter		2 248 597	386 443
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 753 035	749 769
Annen finanskostnad		11 722	0
Sum finanskostnader		2 764 757	749 769
Netto finans		-516 160	-363 327
Resultat før skattekostnad		-677 391	-372 518
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-677 391	-372 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-677 391	-372 518
Sum overføringer og disponeringer		-677 391	-372 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 110 927	8 947 588
Markedsbaserte obligasjoner		0	47 951
Sum investeringer		23 110 927	8 995 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 111	16 247 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 111	16 247 670
Sum omløpsmidler		24 540 038	25 243 209
SUM EIENDELER		24 540 038	25 243 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 517 802	1 517 802
Overkurs	4	708 702	708 702
Sum innskutt egenkapital		2 226 504	2 226 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 337 726	23 015 117
Sum opptjent egenkapital		22 337 726	23 015 117
Sum egenkapital		24 564 230	25 241 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 876	1 589
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 685	0
Sum kortsiktig gjeld		-24 191	1 589
Sum gjeld		-24 191	1 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 540 038	25 243 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730509

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland
Ranheimsvegen 13B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 230	9 191
Sum kostnader		161 230	9 191
Driftsresultat		-161 230	-9 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 695	0
Annen renteinntekt		33 252	201 956
Annen finansinntekt		866 993	184 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 333 658	0
Sum finansinntekter		2 248 597	386 443
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 753 035	749 769
Annen finanskostnad		11 722	0
Sum finanskostnader		2 764 757	749 769
Netto finans		-516 160	-363 327
Resultat før skattekostnad		-677 391	-372 518
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-677 391	-372 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-677 391	-372 518
Sum overføringer og disponeringer		-677 391	-372 518



Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 110 927	8 947 588
Markedsbaserte obligasjoner		0	47 951
Sum investeringer		23 110 927	8 995 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 429 111	16 247 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 111	16 247 670
Sum omløpsmidler		24 540 038	25 243 209
SUM EIENDELER		24 540 038	25 243 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 517 802	1 517 802
Overkurs	4	708 702	708 702
Sum innskutt egenkapital		2 226 504	2 226 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 337 726	23 015 117
Sum opptjent egenkapital		22 337 726	23 015 117



Sum egenkapital		24 564 230	25 241 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 876	1 589
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 685	0
Sum kortsiktig gjeld		-24 191	1 589
Sum gjeld		-24 191	1 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 540 038	25 243 209



Organisasjonsnr: 930 437 735
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singsaker Eiendom og Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singsaker Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZL65-AWPKO-8BKHD-87VTL-WVW8F-1XTQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-13 13:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZL65-AWPKO-8BKHD-87VTL-WV18J-TXTQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
930 437 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-161 230	-9 191
Sum driftskostnader		-161 230	-9 191
Driftsresultat		-161 230	-9 191
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 695	0
Annen renteinntekt		33 252	201 956
Annen finansinntekt		866 993	184 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 333 658	0
Sum finansinntekter		2 248 597	386 443
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 753 035	-749 769
Annen finanskostnad		-11 722	0
Sum finanskostnader		-2 764 757	-749 769
Netto finans		-516 160	-363 327
Resultat før skattekostnad		-677 391	-372 518
Årsresultat		-677 391	-372 518
Overføringer			
Annen egenkapital		-677 391	-372 518
Sum overføringer		-677 391	-372 518



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
930 437 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 110 927	8 947 588
Markedsbaserte obligasjoner		0	47 951
Sum investeringer		23 110 927	8 995 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 111	16 247 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 111	16 247 670
Sum omløpsmidler		24 540 038	25 243 209
SUM EIENDELER		24 540 038	25 243 209



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
930 437 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 517 802	1 517 802
Overkurs	4	708 702	708 702
Sum innskutt egenkapital		2 226 504	2 226 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 337 726	23 015 117
Sum opptjent egenkapital		22 337 726	23 015 117
Sum egenkapital		24 564 230	25 241 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 876	1 589
Annen kortsiktig gjeld		4 685	0
Sum kortsiktig gjeld		-24 191	1 589
Sum gjeld		-24 191	1 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 540 038	25 243 209

Trondheim, 12.08.2024

Halfdan Bryn
styrets leder

Pernille Feilberg
styremedlem

Julie Feilberg
styremedlem

Pia Katrine Feilberg Langeland
styremedlem / daglig leder



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
930 437 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

930 437 735

regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig

framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS 930 437 735

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-677 391	-372 518
Permanente forskjeller	801 901	780 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 932	-241 336
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 441	-166 906
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
North Bridge Agri Invest AS	1 853	96 041	
Global Opportunities PE AS	7 033	41 450	7 117,9
ML 33 Invest AS	5	2 625 380	0
Sum aksjer		2 762 871	7 118
DNB PB Discretionary Equities	68 042	9 478 339	10 355 612
Sum aksjefond		9 478 339	10 355 612
DNB PB Discretionary Credit	3 752	3 874 206	4 032 871
DNB PB Discretionary Rates	8 325	7 480 443	7 778 163
Sum Obligasjonsfond		11 354 649	11 811 034

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 517 802	1	1 517 802
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Julie Feilberg	834 792	55,00	Ordinære
Pernille Feilberg Langeland	341 505	22,50	Ordinære
Pia Katrine Feilberg Langeland	341 505	22,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 517 802	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 517 802	708 702	23 015 117	25 241 621
Årsresultat	0	0	-677 391	-677 391
Egenkapital 31.12.2023	1 517 802	708 702	22 337 726	24 564 230

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS
930 437 735

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	234 658	187 726	46 932
Fremførbart underskudd	-1 087 264	-915 823	-171 441
Netto forskjeller	-852 606	-728 096	-124 510
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	852 606	728 096	124 510
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0