



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 339 648	6 189 241
Andre driftsinntekter		43 845	272 258
Leieinntekter		18 238 737	17 111 348
Sum inntekter		25 622 230	23 572 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 282 842	2 247 652
Leietakers andel felleskostnader		7 339 649	6 189 241
Annen driftskostnad	2	4 275 505	4 482 762
Sum kostnader		13 897 995	12 919 655
Driftsresultat		11 724 234	10 653 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 336
Annen renteinntekt		667 989	115 612
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		668 236	282 948
Annen rentekostnad		18 677	13 076
Sum finanskostnader		18 677	13 076
Netto finans		649 559	269 873
Resultat før skattekostnad		12 373 793	10 923 065
Skattekostnad	3, 4	2 722 235	2 403 523
Årsresultat		9 651 558	8 519 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 237 999	7 329 884
Annen egenkapital		1 413 559	1 189 658
Sum overføringer og disponeringer		9 651 558	8 519 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 749 402	166 304 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	486 605	588 319
Sum varige driftsmidler		171 236 007	166 892 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		514 438	684 010
Sum finansielle anleggsmidler		514 438	684 010
Sum anleggsmidler		171 750 445	167 576 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 751	182 462
Andre kortsiktige fordringer		1 560 006	782 801
Konsernfordringer	6	19 897 107	12 602 073
Sum fordringer		21 629 864	13 567 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		21 629 864	13 567 336
SUM EIENDELER		193 380 309	181 144 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 080 000	13 080 000
Overkurs	7	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 508 097	59 094 538
Sum opptjent egenkapital		60 508 097	59 094 538
Sum egenkapital		159 978 097	158 564 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	10 580 019	10 181 322
Sum avsetninger for forpliktelser		10 580 019	10 181 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 580 019	10 181 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 768	2 226 305
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 958 824	9 397 287
Annen kortsiktig gjeld		2 020 600	774 691
Sum kortsiktig gjeld		22 822 192	12 398 284
Sum gjeld		33 402 211	22 579 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 309	181 144 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500260

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 339 648	6 189 241
Andre driftsinntekter		43 845	272 258
Leieinntekter		18 238 737	17 111 348
Sum inntekter		25 622 230	23 572 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 282 842	2 247 652
Leietakers andel felleskostnader		7 339 649	6 189 241
Annen driftskostnad	2	4 275 505	4 482 762
Sum kostnader		13 897 995	12 919 655
Driftsresultat		11 724 234	10 653 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 336
Annen renteinntekt		667 989	115 612
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		668 236	282 948
Annen rentekostnad		18 677	13 076
Sum finanskostnader		18 677	13 076
Netto finans		649 559	269 873
Resultat før skattekostnad		12 373 793	10 923 065
Skattekostnad	3, 4	2 722 235	2 403 523
Årsresultat		9 651 558	8 519 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 237 999	7 329 884
Annen egenkapital		1 413 559	1 189 658
Sum overføringer og disponeringer		9 651 558	8 519 542



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 749 402	166 304 479
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	486 605	588 319
Sum varige driftsmidler		171 236 007	166 892 798

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		514 438	684 010
Sum finansielle anleggsmidler		514 438	684 010

Sum anleggsmidler		171 750 445	167 576 808
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 751	182 462
Andre kortsiktige fordringer		1 560 006	782 801
Konsernfordringer	6	19 897 107	12 602 073
Sum fordringer		21 629 864	13 567 336

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		21 629 864	13 567 336
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		193 380 309	181 144 144
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	13 080 000	13 080 000
Overkurs	7	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 508 097	59 094 538
Sum opptjent egenkapital		60 508 097	59 094 538
Sum egenkapital		159 978 097	158 564 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	10 580 019	10 181 322
Sum avsetninger for forpliktelses		10 580 019	10 181 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 580 019	10 181 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 768	2 226 305
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 958 824	9 397 287
Annen kortsiktig gjeld		2 020 600	774 691
Sum kortsiktig gjeld		22 822 192	12 398 284
Sum gjeld		33 402 211	22 579 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 309	181 144 144



Organisasjonsnr: 984 396 538
ALTI SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216814313.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626051.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223440364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52204357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171236007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 339 648	6 189 241
Andre driftsinntekter		43 845	272 258
Leieinntekter		18 238 737	17 111 348
Sum driftsinntekter		25 622 230	23 572 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 282 842	-2 247 652
Leietakers andel felleskostnader		-7 339 649	-6 189 241
Annen driftskostnad	2	-4 275 505	-4 482 762
Sum driftskostnader		-13 897 995	-12 919 655
Driftsresultat		11 724 234	10 653 192
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 336
Annen renteinntekt		667 989	115 612
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		668 236	282 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 677	-13 076
Sum finanskostnader		-18 677	-13 076
Netto finans		649 559	269 873
Resultat før skattekostnad		12 373 793	10 923 065
Skattekostnad	3, 4	-2 722 235	-2 403 523
Årsresultat		9 651 558	8 519 541
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 237 999	7 329 884
Annen egenkapital		1 413 559	1 189 658
Sum overføringer		9 651 558	8 519 542



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 749 402	166 304 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	486 605	588 319
Sum varige driftsmidler		171 236 007	166 892 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		514 438	684 010
Sum finansielle anleggsmidler		514 438	684 010
Sum anleggsmidler		171 750 445	167 576 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 751	182 462
Kortsiktige konsernfordringer	6	19 897 107	12 602 073
Andre kortsiktige fordringer		1 560 006	782 801
Sum fordringer		21 629 864	13 567 336
Sum omløpsmidler		21 629 864	13 567 336
SUM EIENDELER		193 380 309	181 144 144



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 080 000	13 080 000
Overkurs	7	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 508 097	59 094 538
Sum opptjent egenkapital		60 508 097	59 094 538
Sum egenkapital		159 978 097	158 564 538
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	10 580 019	10 181 322
Sum avsetning for forpliktelser		10 580 019	10 181 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 768	2 226 305
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 958 824	9 397 287
Annen kortsiktig gjeld		2 020 600	774 691
Sum kortsiktig gjeld		22 822 192	12 398 284
Sum gjeld		33 402 211	22 579 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 309	181 144 144

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	216 814 313
Tilgang i året	6 626 051
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	223 440 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 204 357
Balansført verdi per 31.12.	171 236 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 282 842

Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 323 538	2 067 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	398 697	336 120
Skattekostnad	2 722 235	2 403 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 373 793	10 923 065
Permanente forskjeller	0	2 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 812 256	-1 527 819
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 561 537	-9 397 287
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 323 538	2 067 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 323 538	-2 067 403

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 825 416	48 412 637	-1 587 221
Omløpsmidler	5 054	4 885	169
Kortsiktig gjeld	-551 729	-326 525	-225 204
Netto forskjeller	46 278 741	48 090 997	-1 812 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	46 278 741	48 090 997	-1 812 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 181 322	10 580 019	-398 697



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	170 749 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 897 107	12 602 073

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 958 824	9 397 287

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	13 080 000	86 390 000	59 094 538	158 564 538
Årsresultat	0	0	9 651 558	9 651 558
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 237 999	-8 237 999
Egenkapital 31.12.2023	13 080 000	86 390 000	60 508 097	159 978 097

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Sunndal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Sunndal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M56T2-UFP6S-75T5O-4246P-TB04Z-2Z4YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M56T2-UFP6S-75T5O-4246P-TB04Z-2Z4YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

ALTI SUNNDAL AS

984396538

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		7 339 648	6 189 241
Andre driftsinntekter		43 845	272 258
Leieinntekter		18 238 737	17 111 348
Sum driftsinntekter		25 622 230	23 572 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 282 842	-2 247 652
Leietakers andel felleskostnader		-7 339 649	-6 189 241
Annen driftskostnad	2	-4 275 505	-4 482 762
Sum driftskostnader		-13 897 995	-12 919 655
Driftsresultat		11 724 234	10 653 192
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 336
Annen renteinntekt		667 989	115 612
Annen finansinntekt		247	0
Sum finansinntekter		668 236	282 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 677	-13 076
Sum finanskostnader		-18 677	-13 076
Netto finans		649 559	269 873
Resultat før skattekostnad		12 373 793	10 923 065
Skattekostnad	3, 4	-2 722 235	-2 403 523
Årsresultat		9 651 558	8 519 541
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		8 237 999	7 329 884
Annen egenkapital		1 413 559	1 189 658
Sum overføringer		9 651 558	8 519 542



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	170 749 402	166 304 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	486 605	588 319
Sum varige driftsmidler		171 236 007	166 892 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		514 438	684 010
Sum finansielle anleggsmidler		514 438	684 010
Sum anleggsmidler		171 750 445	167 576 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 751	182 462
Kortsiktige konsernfordringer	6	19 897 107	12 602 073
Andre kortsiktige fordringer		1 560 006	782 801
Sum fordringer		21 629 864	13 567 336
Sum omløpsmidler		21 629 864	13 567 336
SUM EIENDELER		193 380 309	181 144 144



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 080 000	13 080 000
Overkurs	7	86 390 000	86 390 000
Sum innskutt egenkapital		99 470 000	99 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 508 097	59 094 538
Sum opptjent egenkapital		60 508 097	59 094 538
Sum egenkapital		159 978 097	158 564 538
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	10 580 019	10 181 322
Sum avsetning for forpliktelser		10 580 019	10 181 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 768	2 226 305
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 958 824	9 397 287
Annen kortsiktig gjeld		2 020 600	774 691
Sum kortsiktig gjeld		22 822 192	12 398 284
Sum gjeld		33 402 211	22 579 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 380 309	181 144 144

Surnadal, 27.05.2024


Lars Løseth
styrets leder


Lars Ove Løseth
styremedlem


Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	216 814 313
Tilgang i året	6 626 051
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	223 440 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 204 357
Balansført verdi per 31.12.	171 236 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 282 842

Note 2 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 323 538	2 067 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	398 697	336 120
Skattekostnad	2 722 235	2 403 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 373 793	10 923 065
Permanente forskjeller	0	2 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 812 256	-1 527 819
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 561 537	-9 397 287
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 323 538	2 067 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 323 538	-2 067 403

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 825 416	48 412 637	-1 587 221
Omløpsmidler	5 054	4 885	169
Kortsiktig gjeld	-551 729	-326 525	-225 204
Netto forskjeller	46 278 741	48 090 997	-1 812 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	46 278 741	48 090 997	-1 812 256
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 181 322	10 580 019	-398 697



ALTI SUNNDAL AS
984 396 538

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	170 749 402
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 897 107	12 602 073

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 958 824	9 397 287

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	13 080 000	86 390 000	59 094 538	158 564 538
Årsresultat	0	0	9 651 558	9 651 558
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 237 999	-8 237 999
Egenkapital 31.12.2023	13 080 000	86 390 000	60 508 097	159 978 097

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.