



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 460 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronstadvegen 8 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 071 467	47 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 467</b>	<b>47 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 467</b>	<b>-47 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 741 071	1 024 286
Annen finansinntekt	3	315 315	14 080 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 056 386</b>	<b>15 105 241</b>
Annen finanskostnad		101	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 056 285</b>	<b>15 105 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 984 818</b>	<b>15 057 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 629	53 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		8 494
Overføringer annen egenkapital	5	6 886 189	14 996 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 489</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 121 688	3 068 062
Lån til foretak i samme konsern	3	4 941 386	4 941 386
Investeringer i tilknyttet selskap	7	331 552	331 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 779 714	19 179 714
Andre fordringer		1 432 500	1 432 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 606 840</b>	<b>28 953 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 947 329</b>	<b>30 293 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	23 607 537	15 788 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 607 537</b>	<b>15 788 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 462 767</b>	<b>29 079 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 070 304</b>	<b>44 867 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 017 633</b>	<b>75 161 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 125 800	2 125 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 800</b>	<b>2 125 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	71 917 205	70 671 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 917 205</b>	<b>70 671 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 043 005</b>	<b>72 796 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 392	50 778
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	872 236	2 307 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 628</b>	<b>2 357 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>974 628</b>	<b>2 364 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 017 633</b>	<b>75 161 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 071 467	47 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 467</b>	<b>47 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 467</b>	<b>-47 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 741 071	1 024 286
Annen finansinntekt	3	315 315	14 080 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 056 386</b>	<b>15 105 241</b>
Annen finanskostnad		101	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 056 285</b>	<b>15 105 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 984 818</b>	<b>15 057 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 629	53 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		8 494
Overføringer annen egenkapital	5	6 886 189	14 996 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 886 189</b>	<b>15 004 570</b>



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 489</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 121 688	3 068 062
Lån til foretak i samme konsern	3	4 941 386	4 941 386
Investeringer i tilknyttet selskap	7	331 552	331 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 779 714	19 179 714
Andre fordringer		1 432 500	1 432 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 606 840</b>	<b>28 953 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 947 329</b>	<b>30 293 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	23 607 537	15 788 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 607 537</b>	<b>15 788 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 462 767	29 079 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 070 304</b>	<b>44 867 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 017 633</b>	<b>75 161 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 125 800	2 125 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 800</b>	<b>2 125 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	71 917 205	70 671 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 917 205</b>	<b>70 671 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 043 005</b>	<b>72 796 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	102 392	50 778
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	872 236	2 307 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 628</b>	<b>2 357 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>974 628</b>	<b>2 364 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 017 633</b>	<b>75 161 369</b>



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53145.00	40.00	2125800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kåre Thorsland	53145.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53145.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thorsland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorsland Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 886 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Thorsland Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 19. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme

Statsautorisert revisor



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWF6M-34EEA-252WY-UHWZB



### Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 071 467	47 531
Sum driftskostnader		<u>1 071 467</u>	<u>47 531</u>
Driftsresultat		<u>-1 071 467</u>	<u>-47 531</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 741 071	1 024 286
Annen finansinntekt	3	315 315	14 080 955
Annen finanskostnad		101	70
Netto finansposter		<u>8 056 285</u>	<u>15 105 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 984 818</u>	<u>15 057 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>98 629</u>	<u>53 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 886 189</u>	<u>15 004 570</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	0	8 494
Overføringer annen egenkapital	5	6 886 189	14 996 076
Sum disponert		<u>6 886 189</u>	<u>15 004 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWF6M-34EEA-252WY-UHWZB



## Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	3 121 688	3 068 062
Lån til foretak i samme konsern	3	4 941 386	4 941 386
Investeringer i tilknyttet selskap	7	331 552	331 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 779 714	19 179 714
Andre fordringer		1 432 500	1 432 500
Sum finansielle anleggsmidler		29 606 840	28 953 214
Sum anleggsmidler		30 947 329	30 293 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	23 607 537	15 788 357
Sum fordringer		23 607 537	15 788 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 462 767	29 079 310
Sum omløpsmidler		44 070 304	44 867 667
Sum eiendeler		75 017 633	75 161 369

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWFO6M-34EEA-252WY-UHWZB



## Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	71 917 205	70 671 016
Sum opptjent egenkapital		71 917 205	70 671 016
Sum egenkapital		74 043 005	72 796 816
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	6 760
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 760
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	102 392	50 778
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	872 236	2 307 016
Sum kortsiktig gjeld		974 628	2 357 794
Sum gjeld	6	974 628	2 364 554
Sum egenkapital og gjeld		75 017 633	75 161 369

Nodeland, 19. juni 2023

Geir Kåre Thorsland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWF6M-34EEA-252WY-UHWZB



## Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån til GTS Invest AS	19 779 714	15 990 000
Langsiktig lån til Bortelidtunet AS	4 941 386	4 941 386
Kortsiktig fordring på Mjåvannsparken Eiendom AS, utbytte	2 580 357	2 064 286
Kortsiktig fordring på Nodeland Utvikling AS*	0	2 720 149
Kortsiktig fordring på Porsmyr Eiendom AS	15 240 820	6 218 449
Langsiktig lån til GTS Anlegg AS (Eid 100% av GTS Invest AS)	0	3 189 714
Sum	<u>42 542 277</u>	<u>35 123 984</u>

\* Bokførte renteinntekter på lån til Nodeland Utvikling AS kr 52 670.

Øvrige mellomværende renteberegnes ikke.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag *	13 623	10 890

\*Selskapet har gitt kr 13 623 i konsernbidrag til datter Porsmyr Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWF6M-34EEA-252WY-UHWZB



### Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	105 389	53 174
Endring utsatt skatt	-6 760	-104
Årets totale skattekostnad	<u>98 629</u>	<u>53 070</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 984 819	15 057 640
Permanente forskjeller	-43	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 018 586	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	216 750	31 200
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 741 071	-1 024 286
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-13 822 857
Alminnelig inntekt	<u>479 041</u>	<u>241 697</u>
Ytet konsernbidrag	-13 623	-10 890
Årets skattegrunnlag	<u>465 418</u>	<u>230 807</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 392	50 778
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	30 729
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>30 729</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	6 760

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 125 800	70 671 016	72 796 816
Årsresultat	0	6 886 189	6 886 189
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 640 000	-5 640 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 125 800</u>	<u>71 917 205</u>	<u>74 043 005</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 30 000 000 og kr 62 500 000 for bankgjeld i tilknyttet selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-1 0TZ2-EWFO6M-34EEA-252WY-UHWZB



## Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mjåvannsparken Eiendom AS	Songdalen	52 %	5 867 993	50 521 312	3 029 292
Bortelidtunet AS	Songdalen	50 %	-16 803	79 730	275
ABG AS *	Kristiansand	40 %	-123 067	20 992 504	317 785
Porsmyr Eiendom AS	Songdalen	100 %	-13 623	30 000	49 120
Nodeland Utvikling AS **	Kristiansand	60 %	206 035	-1 072 378	1
			11 332 57		
GTS-Invest AS	Kristiansand	39 %	6	11 378 576	13 767
Tomat Eiendom AS	Songdal	100 %	-3 791	155 849	43 000
Sum			17 249 32	82 085 593	3 453 240
			0		

\* Resultat og egenkapital for ABG AS er tall for 2021, da regnskapet for 2022 enda ikke er klart.

\*\* Aksjene i Nodeland Utvikling AS er nedskrevet fra kr 240 000 til kr 1 pr 31.12.22.

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Landbruks- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 340 489
Anskaffelseskost 31.12.	1 340 489
Balanseført pr. 31.12.	1 340 489

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 145	40	2 125 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Kåre Thorsland	53 145	100 %	100 %

#### Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær som utgjør kr 815 612 pr 31.12.22.

Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWFO6M-34EEA-252WY-UHWZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Kåre Thorsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 12:56:50 UTC



## Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J0PJ-10TZ2-EWFGM-34EEA-252WY-UHWZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>