



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ås Industriområde
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 354	1 126 380
Sum inntekter		1 520 354	1 126 380
Kostnader			
Avskrivning	2	789 208	778 795
Annen driftskostnad	3	620 230	658 689
Sum kostnader		1 409 438	1 437 484
Driftsresultat		110 916	-311 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 266
Sum finansinntekter			7 266
Netto finans			7 266
Ordinært resultat før skattekostnad		110 916	-303 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 916	-303 838
Årsresultat	7	110 916	-303 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 916	-303 838
Sum overføringer og disponeringer		110 916	-303 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 758 314	9 816 354
Maskiner og anlegg	2	936 974	1 127 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 049	
Sum varige driftsmidler		10 829 337	10 944 071
Sum anleggsmidler		10 829 337	10 944 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	3 587 012	1 614 021
Sum fordringer		3 587 012	1 614 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 859	546 202
Sum omløpsmidler		3 892 871	2 160 223
SUM EIENDELER		14 722 208	13 104 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
Annen innskutt egenkapital		2 052 762	196 690
Sum innskutt egenkapital		4 431 082	2 575 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 349	572 433
Sum opptjent egenkapital		683 349	572 433
Sum egenkapital		5 114 431	3 147 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 522 904	9 953 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 904	9 953 310
Sum langsiktig gjeld		9 522 904	9 953 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 285	3 541
Skyldige offentlige avgifter		53 588	
Sum kortsiktig gjeld		84 873	3 541
Sum gjeld		9 607 777	9 956 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 722 208	13 104 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407454

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ås Industriområde
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 611 030
PHOENIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 354	1 126 380
Sum inntekter		1 520 354	1 126 380
Kostnader			
Avskrivning	2	789 208	778 795
Annen driftskostnad	3	620 230	658 689
Sum kostnader		1 409 438	1 437 484
Driftsresultat		110 916	-311 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 266
Sum finansinntekter			7 266
Netto finans			7 266
Ordinært resultat før skattekostnad		110 916	-303 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 916	-303 838
Årsresultat	7	110 916	-303 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 916	-303 838
Sum overføringer og disponeringer		110 916	-303 838



Organisasjonsnr: 987 611 030
PHOENIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 758 314	9 816 354
Maskiner og anlegg	2	936 974	1 127 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 049	
Sum varige driftsmidler		10 829 337	10 944 071

Sum anleggsmidler **10 829 337** **10 944 071**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 6	3 587 012	1 614 021
Sum fordringer		3 587 012	1 614 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 859	546 202
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler **3 892 871** **2 160 223**

SUM EIENDELER **14 722 208** **13 104 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
Annen innskutt egenkapital		2 052 762	196 690
Sum innskutt egenkapital		4 431 082	2 575 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		683 349	572 433
Sum opptjent egenkapital		683 349	572 433

Sum egenkapital **5 114 431** **3 147 443**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 522 904	9 953 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 904	9 953 310
Sum langsiktig gjeld		9 522 904	9 953 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 285	3 541
Skyldige offentlige avgifter		53 588	
Sum kortsiktig gjeld		84 873	3 541
Sum gjeld		9 607 777	9 956 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 722 208	13 104 294



Organisasjonsnr: 987 611 030
PHOENIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roadmaster Invest AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Phoenix Eiendom AS
Org.nr: 987 611 030

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZYGF-2PPWC



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 354	1 126 380
Sum driftsinntekter		<u>1 520 354</u>	<u>1 126 380</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	789 208	778 795
Annen driftskostnad	3	620 230	658 689
Sum driftskostnader		<u>1 409 438</u>	<u>1 437 484</u>
Driftsresultat		<u>110 916</u>	<u>-311 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 266
Netto finansposter		0	7 266
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>110 916</u>	<u>-303 838</u>
Årsresultat		<u>110 916</u>	<u>-303 838</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 916	-303 838
Sum disponert		<u>110 916</u>	<u>-303 838</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZVGF-2PPWC



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 758 314	9 816 354
Maskiner og anlegg	2	936 974	1 127 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 049	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 829 337</u>	<u>10 944 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 829 337</u>	<u>10 944 071</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 6	<u>3 587 012</u>	<u>1 614 021</u>
Sum fordringer		<u>3 587 012</u>	<u>1 614 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>305 859</u>	<u>546 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 892 871</u>	<u>2 160 223</u>
Sum eiendeler		<u>14 722 208</u>	<u>13 104 294</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZVGF-2PPWC



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
Annen innskutt egenkapital		2 052 762	196 690
Sum innskutt egenkapital		<u>4 431 082</u>	<u>2 575 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		683 349	572 433
Sum opptjent egenkapital		<u>683 349</u>	<u>572 433</u>
Sum egenkapital		<u>5 114 431</u>	<u>3 147 443</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 522 904	9 953 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 522 904</u>	<u>9 953 310</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 285	3 541
Skyldige offentlige avgifter		53 588	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 873</u>	<u>3 541</u>
Sum gjeld		<u>9 607 777</u>	<u>9 956 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 722 208</u>	<u>13 104 294</u>

Tønsberg, 7. mars 2025

Trond Oskar Edh
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZYGF-2PPWC



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore bedrifter.



Phoenix Eiendom AS Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Maskiner og utstyr	Asfalt vei lignende	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 180 840	2 378 433	2 000 785	60 417	2 815 000	14 435 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	461 537	211 062	0	131 875	804 474
Avgang ifm mottatt kreditnota	-130 000	0	0	0	0	-130 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 050 840	2 839 970	2 211 847	60 417	2 946 875	15 109 949
Akk.avskrivning 31.12.	-2 323 600	-775 022	-1 140 824	-41 166	0	-4 280 612
Balanseført pr. 31.12.	4 727 240	2 064 948	1 071 023	19 251	2 946 875	10 829 337
Årets avskrivninger	287 200	229 439	267 756	4 813	0	789 208
Økonomisk levetid	25	10%	20%	20%	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Saldo	Saldo		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 531 387	1 555 721
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskapet	-9 522 904	-9 953 310

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for disse lånene. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor andel av fordringen som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Roadmaster Invest AS	210	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har fordring på morselskapets eneaksjonær med kr 10 725,- pr 31.12.24.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	110 916	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 878	0
Alminnelig inntekt	182 794	0
Anvendt fremførbart underskudd	-2 038 866	0
Mottatt konsernbidrag	1 856 072	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-353 844	0
Sum	-353 844	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 526 844	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 880 688	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 880 688	0
Sum	0	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	408 336	0
Utsatt skatt i balansen	408 336	0

Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZVGF-2PPWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edh, Trond Oskar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2061663

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:43:11 UTC



Edh, Trond Oskar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2061663

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PREDL-4ODIA-N6UYL-MZE3N-PZYGF-2PPWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore bedrifter.



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Maskiner og utstyr	Asfalt vei lignende	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 180 840	2 378 433	2 000 785	60 417	2 815 000	14 435 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	461 537	211 062	0	131 875	804 474
Avgang ifm mottatt kreditnota	-130 000	0	0	0	0	-130 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 050 840	2 839 970	2 211 847	60 417	2 946 875	15 109 949
Akk.avskrivning 31.12.	-2 323 600	-775 022	-1 140 824	-41 166	0	-4 280 612
Balansført pr. 31.12.	4 727 240	2 064 948	1 071 023	19 251	2 946 875	10 829 337
Årets avskrivninger	287 200	229 439	267 756	4 813	0	789 208
Økonomisk levetid	25	10%	20%	20%	ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Saldo	Saldo		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 531 387	1 555 721
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskapet	-9 522 904	-9 953 310

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for disse lånene. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor andel av fordringen som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Phoenix Eiendom AS

Org.nr: 987 611 030

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Roadmaster Invest AS	210	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har fordring på morselskapets eneaksjonær med kr 10 725,- pr 31.12.24.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	110 916	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 878	0
Alminnelig inntekt	182 794	0
Anvendt fremførbart underskudd	-2 038 866	0
Mottatt konsernbidrag	1 856 072	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-353 844	0
Sum	-353 844	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 526 844	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 880 688	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 880 688	0
Sum	0	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	408 336	0
Utsatt skatt i balansen	408 336	0