



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN ATELIERFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Fosseveien 14
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 706	449 256
Sum inntekter		447 706	449 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		225 587	186 412
Sum kostnader		354 587	315 412
Driftsresultat		93 119	133 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		34 574	32 415
Sum finanskostnader		34 574	32 415
Netto finans		-34 186	-32 415
Ordinært resultat før skattekostnad		58 933	101 429
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 933	101 429
Årsresultat	4	58 933	101 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 933	101 429
Totalresultat		58 933	101 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 933	101 429
Sum overføringer og disponeringer		58 933	101 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	249 000	378 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	249 000	378 000
Sum anleggsmidler		249 000	378 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 349	29 891
Andre kortsiktige fordringer			13 947
Sum fordringer		60 349	43 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 654	694 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 654	694 998
Sum omløpsmidler		813 004	738 836
SUM EIENDELER		1 062 004	1 116 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	158 173	158 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		684 940	684 940
Sum innskutt egenkapital		843 113	843 113
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		908 623	967 557
Sum opptjent egenkapital		-908 623	-967 557
Sum egenkapital	4	-65 510	-124 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	618 924	744 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 134	489 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 058	1 233 926
Sum langsiktig gjeld		1 108 058	1 233 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		8 281	7 105
Annen kortsiktig gjeld		11 174	248
Sum kortsiktig gjeld		19 455	7 353
Sum gjeld		1 127 514	1 241 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 004	1 116 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566799

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 14
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olaf Orud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 706	449 256
Sum inntekter		447 706	449 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		225 587	186 412
Sum kostnader		354 587	315 412
Driftsresultat		93 119	133 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Annen rentekostnad		34 574	32 415
Sum finanskostnader		34 574	32 415
Netto finans		-34 186	-32 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	58 933	101 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 933	101 429
Årsresultat	4	58 933	101 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 933	101 429
Totalresultat		58 933	101 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 933	101 429
Sum overføringer og disponeringer		58 933	101 429



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	249 000	378 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	249 000	378 000
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		249 000	378 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	60 349	29 891
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			13 947
------------	--	--	--------

Sum fordringer		60 349	43 838
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		752 654	694 998
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		752 654	694 998
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		813 004	738 836
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 062 004	1 116 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	158 173	158 173
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		684 940	684 940
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		843 113	843 113
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		908 623	967 557
Sum opptjent egenkapital		-908 623	-967 557
Sum egenkapital	4	-65 510	-124 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	618 924	744 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 134	489 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 058	1 233 926
Sum langsiktig gjeld		1 108 058	1 233 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		8 281	7 105
Annen kortsiktig gjeld		11 174	248
Sum kortsiktig gjeld		19 455	7 353
Sum gjeld		1 127 514	1 241 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 004	1 116 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 808 054
FOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

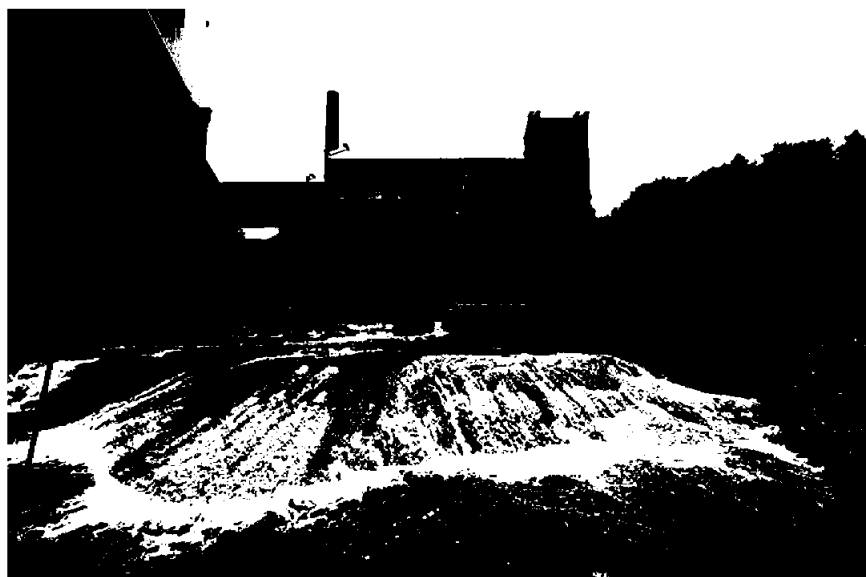
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Fosseveien Eiendom AS



Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Fosseveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		447 706	449 256
Sum driftsinntekter		<u>447 706</u>	<u>449 256</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		225 587	186 412
Sum driftskostnader		<u>354 587</u>	<u>315 412</u>
Driftsresultat		<u>93 119</u>	<u>133 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	0
Annen rentekostnad		34 574	32 415
Resultat av finansposter		<u>-34 186</u>	<u>-32 415</u>
Resultat før skattekostnad		58 933	101 429
Resultat		<u>58 933</u>	<u>101 429</u>
Årsoverskudd	4	<u>58 933</u>	<u>101 429</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 933	-101 429
Sum overføringer		<u>58 933</u>	<u>101 429</u>



Balanse			
Fosseveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	249 000	378 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>249 000</u>	<u>378 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>249 000</u>	<u>378 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 349	29 891
Andre kortsiktige fordringer		0	13 947
Sum fordringer		<u>60 349</u>	<u>43 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 654	694 998
Sum omløpsmidler		<u>813 004</u>	<u>738 836</u>
Sum eiendeler		<u>1 062 004</u>	<u>1 116 836</u>
Fosseveien Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Fosseveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	158 173	158 173
Overkurs		684 940	684 940
Sum innskutt egenkapital		<u>843 113</u>	<u>843 113</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-908 623	-967 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-908 623</u>	<u>-967 557</u>
Sum egenkapital	4	<u>-65 510</u>	<u>-124 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	618 924	744 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	489 134	489 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 108 058</u>	<u>1 233 926</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		8 281	7 105
Annen kortsiktig gjeld		11 174	248
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 455</u>	<u>7 353</u>
Sum gjeld		<u>1 127 514</u>	<u>1 241 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 062 004</u>	<u>1 116 836</u>



Balanse

Fosseveien Eiendom AS

Halden, 26.06.2023

Styret i Fosseveien Eiendom AS

Karl Olaf Orud
Styremedlem/Daglig leder

Trond Arne Vangen
Styremedlem

Siri Austeen
styreleder

Åsmund Tharaldsen
styremedlem

Johan Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det skal tas til betraktning at en av selskapets aksjonærer har et innlån på til sammen kr. 489.000,-, samt at selskapets reelle verdi på bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Fosseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 581 623	149 500	2 731 123
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 581 623	149 500	2 731 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 332 623	149 500	2 482 123
= Bokført verdi 31.12.22	249 000	0	249 000
Årets ordinære avskrivninger	129 000		129 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 933	101 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 696	66 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 629	-167 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-781 166	-710 470	70 696
Sum	-781 166	-710 470	70 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 777	-227 406	-129 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	878 943	937 876	58 933



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	158 173	684 940	-967 557	0	-124 443
Pr 01.01.2022	158 173	684 940	-967 557	0	-124 443
Årets resultat			58 933	0	58 933
Pr 31.12.2022	158 173	684 940	-908 623	0	-65 510

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-618 924	-744 792
Sum	-618 924	-744 792

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	249 000	378 000
Sum	249 000	378 000

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	60 349	29 891
Sum	60 349	29 891

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosseveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 346	0,5	158 173
Sum	316 346		158 173

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guri Dahl	53 288	16,8	16,8



Third Floor Studios AS	32 848	10,4	10,4
Johan Solberg	32 375	10,2	10,2
Lars Henrik Paalgard	27 903	8,8	8,8
Karl Olaf Orud	27 424	8,7	8,7
Hallgeir Tveitan	24 084	7,6	7,6
Per Jonas Lindstrøm	21 527	6,8	6,8
Trond Arne Vangen	17 362	5,5	5,5
Martine Løvland Linge	13 669	4,3	4,3
Stefan Schröder	13 625	4,3	4,3
Sven Einar Erga	10 921	3,5	3,5
Erik Aasheim	10 297	3,3	3,3
Anne Knutsen	10 071	3,2	3,2
Siri Austeen	6 813	2,2	2,2
Gerd Christiansen	5 460	1,7	1,7
Kim Sommerseth Orud	4 448	1,4	1,4
Anne Mortensen	4 231	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	316 346	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Olaf Orud	Styremedlem/Daglig leder	27 424
Trond Arne Vangen	Styremedlem	17 362
Siri Austeen	styreleder	6 813
Johan Solberg	styremedlem	32 375
Totalt antall aksjer		83 974

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	250 000
Sum Gjeld som forfaller etter 5 år	100 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	618 924	744 792
Øvrig langsiktig gjeld	489 134	489 134
Sum annen langsiktig gjeld	1 108 058	1 233 926

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra aksjonærene.