



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 379 546	3 428 763
Sum inntekter		6 379 546	3 428 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	635 300
Annen driftskostnad		1 000 643	192 081
Sum kostnader		1 806 778	827 381
Driftsresultat		4 572 768	2 601 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	198 036	232 635
Annen renteinntekt		151 234	23
Annen finansinntekt		599	3 882
Sum finansinntekter		349 870	236 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen rentekostnad		2 955	737 950
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		416 652	859 748
Netto finans		-66 783	-623 208
Ordinært resultat før skattekostnad		4 505 985	1 978 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	991 316	435 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 514 669	1 542 975
Årsresultat		3 514 669	1 542 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 514 669	1 542 975
Totalresultat		3 514 669	1 542 975
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4	1 513 318	440 383
Avsatt til annen egenkapital	4	2 001 351	1 102 592
Sum overføringer og disponeringer		3 514 669	1 542 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 301 164	26 707 512
Sum varige driftsmidler		34 301 164	26 707 512
Sum anleggsmidler		34 301 164	26 707 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 457 042	888 732
Andre kortsiktige fordringer		37 228	343 288
Sum fordringer		1 494 271	1 232 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 467	39 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 467	39 495
Sum omløpsmidler		3 097 738	1 271 515
SUM EIENDELER		37 398 902	27 979 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	3 018 375
Sum innskutt egenkapital		4 744 479	3 118 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 857 552	1 622 649
Sum opptjent egenkapital		19 857 552	1 622 649
Sum egenkapital	5	24 602 030	4 741 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 428 010	1 048 164
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 010	1 048 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 836 959	20 534 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 959	20 534 954
Sum langsiktig gjeld		9 264 970	21 583 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	327 801	22 431
Betalbar skatt	3	628 124	261 591
Skyldig offentlige avgifter		215 081	124 421
Kortsiktig konserngjeld	2	1 940 151	564 594
Annen kortsiktig gjeld		420 744	681 848
Sum kortsiktig gjeld		3 531 902	1 654 885
Sum gjeld		12 796 872	23 238 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 398 902	27 979 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358976

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 379 546	3 428 763
Sum inntekter		6 379 546	3 428 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	635 300
Annen driftskostnad		1 000 643	192 081
Sum kostnader		1 806 778	827 381
Driftsresultat		4 572 768	2 601 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	198 036	232 635
Annen renteinntekt		151 234	23
Annen finansinntekt		599	3 882
Sum finansinntekter		349 870	236 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen rentekostnad		2 955	737 950
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		416 652	859 748
Netto finans		-66 783	-623 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 505 985	1 978 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	991 316	435 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 514 669	1 542 975
Årsresultat		3 514 669	1 542 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 514 669	1 542 975
Totalresultat		3 514 669	1 542 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	1 513 318	440 383
Avsatt til annen egenkapital	4	2 001 351	1 102 592



Sum overføringer og
disponeringer

3 514 669

1 542 975



Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

34 301 164

26 707 512

Sum varige driftsmidler

34 301 164

26 707 512

Sum anleggsmidler

34 301 164

26 707 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

1 457 042

888 732

Andre kortsiktige

fordringer

37 228

343 288

Sum fordringer

1 494 271

1 232 020

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 603 467

39 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 603 467

39 495

Sum omløpsmidler

3 097 738

1 271 515

SUM EIENDELER

37 398 902

27 979 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Overkurs 4

595 612

Annen innskutt egenkapital 4

4 048 867

3 018 375

Sum innskutt egenkapital

4 744 479

3 118 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

19 857 552

1 622 649

Sum opptjent egenkapital

19 857 552

1 622 649

Sum egenkapital

5

24 602 030

4 741 024



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 428 010	1 048 164
Sum avsetninger for forpliktelses		1 428 010	1 048 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 836 959	20 534 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 959	20 534 954
Sum langsiktig gjeld		9 264 970	21 583 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	327 801	22 431
Betalbar skatt	3	628 124	261 591
Skyldig offentlige avgifter		215 081	124 421
Kortsiktig konserngjeld	2	1 940 151	564 594
Annen kortsiktig gjeld		420 744	681 848
Sum kortsiktig gjeld		3 531 902	1 654 885
Sum gjeld		12 796 872	23 238 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 398 902	27 979 027



Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Langarinden Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SZ2BG-GWMBB-8SML6-7BMGT-DV06S-VZD5A

Org.nr.: 992 286 938



Resultatregnskap

Langarinden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 379 546	3 428 763
Sum driftsinntekter		6 379 546	3 428 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	635 300
Annen driftskostnad		1 000 643	192 081
Sum driftskostnader		1 806 778	827 381
Driftsresultat		4 572 768	2 601 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	198 036	232 635
Annen renteinntekt		151 234	23
Annen finansinntekt		599	3 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 697	121 798
Annen rentekostnad		2 955	737 950
Resultat av finansposter		-66 783	-623 208
Ordinært resultat før skattekostnad		4 505 985	1 978 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	991 316	435 199
Ordinært resultat		3 514 669	1 542 975
Årsresultat		3 514 669	1 542 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 513 318	440 383
Avsatt til annen egenkapital	4	2 001 351	1 102 592
Sum overføringer		3 514 669	1 542 975

Penneo Dokumentnøkkel: SZ2BG-GWMBB-85ML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



Balanse

Langarinden Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 301 164	26 707 512
Sum varige driftsmidler		34 301 164	26 707 512
Sum anleggsmidler		34 301 164	26 707 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 457 042	888 732
Andre kortsiktige fordringer		37 228	343 288
Sum fordringer		1 494 271	1 232 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 467	39 495
Sum omløpsmidler		3 097 738	1 271 515
Sum eiendeler		37 398 902	27 979 027

Penneo Dokumentnøkkel: SZ2BG-GWMBB-8SML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



Balanse

Langarinden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	3 018 375
Sum innskutt egenkapital		4 744 479	3 118 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 857 552	1 622 649
Sum opptjent egenkapital		19 857 552	1 622 649
Sum egenkapital	5	24 602 030	4 741 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 428 010	1 048 164
Sum avsetning for forpliktelser		1 428 010	1 048 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 836 959	20 534 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 959	20 534 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	327 801	22 431
Betalbar skatt	3	628 124	261 591
Skyldig offentlige avgifter		215 081	124 421
Konserngjeld	2	1 940 151	564 594
Annen kortsiktig gjeld		420 744	681 848
Sum kortsiktig gjeld		3 531 902	1 654 885
Sum gjeld		12 796 872	23 238 003
Sum egenkapital og gjeld		37 398 902	27 979 027



Balanse

Langarinden Eiendom AS
Oslo
Styret i Langarinden Eiendom AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZJBG-GWMBB-8SML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langarinden Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: SZBQ-GWMBB-SSML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med Halheimslia 10 AS, Nordre Langarinden 5 AS og Langarinden 2 AS, i 2021, hvor Langarinden Eiendom er overtakende selskap. Fusjonen er med virkning fra 01.01.2021, og er ført ihht regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fusjon.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 765 048	3 099 000	500 000	35 364 048
Tilgang fusjon	8 557 364	951 398	44 940	9 553 702
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 322 412	4 050 398	544 940	44 917 750
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	10 071 646	0	544 940	10 616 586
Bokført verdi per 31.12.2021	30 250 766	4 050 398	0	34 301 164
Årets avskrivninger	806 136	0	0	806 136
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SZ2BG-GWMBB-SSML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 836 959	20 534 954
Leverandørgjeld	287 500	12 500
Kortsiktig gjeld	0	564 594
Avgitt konsernbidrag	1 940 151	0
Sum gjeld	10 064 610	21 112 048

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 957	385 802
Endring i utsatt skatt	-63 641	49 397
Skattekostnad ordinært resultat	991 316	435 199

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 505 985	1 978 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 277	-224 532
Avgitt konsernbidrag	-1 940 151	-564 594
Skattepliktig inntekt	2 855 111	1 189 048

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 054 957	385 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 833	-124 211
Sum betalbar skatt i balansen	628 124	261 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 740 954	6 710 473	-30 481
Fordringer	-250 000	69 758	319 758
Sum	6 490 954	6 780 231	289 277
Grunnlag for utsatt skatt	6 490 954	6 780 231	289 277
Utsatt skatt (22 %)	1 428 010	1 491 651	63 641

2020 kolonnen under midlertidig forskjeller: Denne inkluderer innfusjonerte skatteposisjoner fra de selskapene som er innfusjonert med virkning fra 01.01.2021



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	3 018 375	1 622 649	4 741 024
Fusjon		595 612	1 030 491	16 233 552	17 859 655
Avgitt konsernbidrag				-1 513 318	-1 513 318
Årets resultat				3 514 669	3 514 669
Pr 31.12	100 000	595 612	4 048 867	19 857 552	24 602 030

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Langarinden Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for utestående lånefasilitet i morselskapet Langarinden Utvikling per 31.12.2021.

Penneo Dokumentnøkkel: SZZBG-GWMBB-85ML6-7BMGI-DV06S-VZD5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2ZBG-GWMBB-85ML6-7BMGI-DV06S-VZD5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1PUF-LAECE-2D4CJ-4N6F4-8LHDK-G3XFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1PUF-LAECE-2D4CJ-4N6F4-8LHDK-G3XFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>