



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		438 450	424 850
Sum inntekter		438 450	424 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 641	3 965
Annen driftskostnad		340 999	354 887
Sum kostnader		349 640	358 852
Driftsresultat		88 810	65 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		366 314	197 708
Annen renteinntekt		13 628	26 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 185 901	
Sum finansinntekter		4 565 843	223 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	770 958	287 741
Tap ved salg aksjer		92 563	56 429
Sum finanskostnader		863 521	344 170
Netto finans		3 702 322	-120 286
Ordinært resultat før skattekostnad		3 791 132	-54 289
Skattekostnad på ordinært resultat		24 954	-109 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 178	55 244
Årsresultat		3 766 178	55 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 178	55 244
Totalresultat		3 766 178	55 244
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 766 178	55 244
Sum overføringer og disponeringer		3 766 178	55 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 394	35 689
Sum varige driftsmidler		4 743 590	4 730 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 291	6 291
Sum finansielle anleggsmidler		6 291	6 291
Sum anleggsmidler		4 749 881	4 737 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 600	82 531
Sum fordringer		82 600	82 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 824 253	8 997 620
Sum investeringer		12 824 253	8 997 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 580 512	2 602 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 512	2 602 843
Sum omløpsmidler		15 487 365	11 682 994
SUM EIENDELER		20 237 245	16 420 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 585 438	15 819 260
Sum opptjent egenkapital		19 585 438	15 819 260
Sum egenkapital		19 785 438	16 019 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 433	245 181
Sum avsetninger for forpliktelser		246 433	245 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 433	245 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 190	
Betalbar skatt		23 702	
Annen kortsiktig gjeld		161 482	155 729
Sum kortsiktig gjeld		205 374	155 729
Sum gjeld		451 807	400 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 237 245	16 420 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492024

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		438 450	424 850
Sum inntekter		438 450	424 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 641	3 965
Annen driftskostnad		340 999	354 887
Sum kostnader		349 640	358 852
Driftsresultat		88 810	65 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		366 314	197 708
Annen renteinntekt		13 628	26 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		4 185 901	
Sum finansinntekter		4 565 843	223 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		770 958	287 741
Tap ved salg aksjer		92 563	56 429
Sum finanskostnader		863 521	344 170
Netto finans		3 702 322	-120 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 954	-109 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 178	55 244
Årsresultat		3 766 178	55 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 178	55 244
Totalresultat		3 766 178	55 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 766 178	55 244
Sum overføringer og disponeringer		3 766 178	55 244





Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 394	35 689
Sum varige driftsmidler		4 743 590	4 730 885

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 291	6 291
Sum finansielle anleggsmidler		6 291	6 291

Sum anleggsmidler		4 749 881	4 737 176
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		82 600	82 531
Sum fordringer		82 600	82 531

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	12 824 253	8 997 620
Sum investeringer		12 824 253	8 997 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 580 512	2 602 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 512	2 602 843

Sum omløpsmidler		15 487 365	11 682 994
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 237 245	16 420 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		200 000	200 000
--	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 585 438	15 819 260
Sum opptjent egenkapital	19 585 438	15 819 260
Sum egenkapital	19 785 438	16 019 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 433	245 181
Sum avsetninger for forpliktelser	246 433	245 181
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	246 433	245 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 190	
Betalbar skatt	23 702	
Annen kortsiktig gjeld	161 482	155 729
Sum kortsiktig gjeld	205 374	155 729
Sum gjeld	451 807	400 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 237 245	16 420 170



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
RITZ INVESTERING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		438 450	424 850
Sum driftsinntekter		<u>438 450</u>	<u>424 850</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 641	3 965
Annen driftskostnad		340 999	354 887
Sum driftskostnader		<u>349 640</u>	<u>358 852</u>
Driftsresultat		<u>88 810</u>	<u>65 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		366 314	197 708
Annen renteinntekt		13 628	26 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 185 901	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	770 958	287 741
Tap ved salg aksjer		92 563	56 429
Resultat av finansposter		<u>3 702 322</u>	<u>-120 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 791 132	-54 289
Skattekostnad på ordinært resultat		24 954	-109 533
Ordinært resultat		<u>3 766 178</u>	<u>55 244</u>
Årsresultat		<u>3 766 178</u>	<u>55 244</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 766 178	55 244
Sum overføringer		<u>3 766 178</u>	<u>55 244</u>



Balanse			
RITZ INVESTERING AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 394	35 689
Sum varige driftsmidler		<u>4 743 590</u>	<u>4 730 885</u>
Andre fordringer		6 291	6 291
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 291</u>	<u>6 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 749 881</u>	<u>4 737 176</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		82 600	82 531
Sum fordringer		<u>82 600</u>	<u>82 531</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 824 253	8 997 620
Sum investeringer		<u>12 824 253</u>	<u>8 997 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 580 512	2 602 843
Sum omløpsmidler		<u>15 487 365</u>	<u>11 682 994</u>
Sum eiendeler		<u>20 237 245</u>	<u>16 420 170</u>



Balanse			
RITZ INVESTERING AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 200 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 585 438	15 819 260
Sum opptjent egenkapital		<u>19 585 438</u>	<u>15 819 260</u>
Sum egenkapital		<u>19 785 438</u>	<u>16 019 260</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		246 433	245 181
Sum avsetning for forpliktelser		<u>246 433</u>	<u>245 181</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 190	0
Betalbar skatt		23 702	0
Annen kortsiktig gjeld		161 482	155 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 374</u>	<u>155 729</u>
Sum gjeld		<u>451 807</u>	<u>400 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 237 245</u>	<u>16 420 170</u>
Stavanger, 20.06.2022			
			
Svein Kleppe			
Styrets leder og daglig leder			
RITZ INVESTERING AS		Side 2	



RITZ INVESTERING AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, dvs. aksjer som omsettes på børs eller liknende markeder, balanseføres til dagskurs ved årets utgang.

Andre aksjeinvesteringer

Andre aksjeinvesteringer balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres. Ved årsslutt foretas det om nødvendig periodisering av inntekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar/biler
Anskaffelseskost 01.01.	4.695.196	35 689
Tilgang 2021	0	21 346
Avgang 2021	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	8 641
Bokført verdi 31.12.	4.695.196	48 394
Årets ordinære avskrivninger	0	8 641
Avskrivning i %	0%	20%



Note 3 **Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per årets utgang. Urealiserte verdiendringer er ført som finansposter i resultatregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Ritz Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ritz Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 766 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor