



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 153	1 070 877
Sum inntekter		1 138 153	1 070 877
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 640	265 953
Annen driftskostnad	2	491 707	411 950
Sum kostnader		762 347	679 285
Driftsresultat		375 806	391 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 931	0
Annen finansinntekt		7 714	13 867
Sum finansinntekter		24 645	13 867
Annen rentekostnad		130 767	141 691
Annen finanskostnad		9 427	6 233
Sum finanskostnader		140 195	147 924
Netto finans		-115 550	-134 056
Resultat før skattekostnad		260 256	257 535
Skattekostnad		57 351	56 683
Årsresultat		202 905	200 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		102 905	100 852
Sum overføringer og disponeringer		202 905	200 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 138	277 215
Sum immaterielle eiendeler		303 138	277 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 322 972	4 411 328
Sum varige driftsmidler		4 322 972	4 411 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 628 110	4 690 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 077
Andre kortsiktige fordringer		122 351	5 721
Sum fordringer		122 351	36 798
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
Sum investeringer		1 217	1 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502
Sum omløpsmidler		497 192	555 517
SUM EIENDELER		5 125 302	5 246 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 464 689	1 361 785
Sum opptjent egenkapital		1 464 689	1 361 785
Sum egenkapital		1 564 689	1 461 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 266 619	3 566 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 619	3 566 631
Sum langsiktig gjeld		3 266 619	3 566 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 581	1 031
Betalbar skatt		83 274	83 398
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 875	32 952
Sum kortsiktig gjeld		293 994	217 645
Sum gjeld		3 560 613	3 784 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 302	5 246 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657074

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 153	1 070 877
Sum inntekter		1 138 153	1 070 877
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 640	265 953
Annen driftskostnad	2	491 707	411 950
Sum kostnader		762 347	679 285
Driftsresultat		375 806	391 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 931	0
Annen finansinntekt		7 714	13 867
Sum finansinntekter		24 645	13 867
Annen rentekostnad		130 767	141 691
Annen finanskostnad		9 427	6 233
Sum finanskostnader		140 195	147 924
Netto finans		-115 550	-134 056
Resultat før skattekostnad		260 256	257 535
Skattekostnad		57 351	56 683
Årsresultat		202 905	200 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		102 905	100 852
Sum overføringer og disponeringer		202 905	200 852



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		303 138	277 215
Sum immaterielle eiendeler		303 138	277 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 322 972	4 411 328
Sum varige driftsmidler		4 322 972	4 411 328

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		4 628 110	4 690 543
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	31 077
Andre kortsiktige fordringer		122 351	5 721
Sum fordringer		122 351	36 798

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
Sum investeringer		1 217	1 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502

Sum omløpsmidler		497 192	555 517
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 125 302	5 246 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 464 689	1 361 785
Sum opptjent egenkapital		1 464 689	1 361 785
Sum egenkapital		1 564 689	1 461 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 266 619	3 566 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 619	3 566 631
Sum langsiktig gjeld		3 266 619	3 566 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 581	1 031
Betalbar skatt		83 274	83 398
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 875	32 952
Sum kortsiktig gjeld		293 994	217 645
Sum gjeld		3 560 613	3 784 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 302	5 246 060



Organisasjonsnr: 868 548 622
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10916959.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182284.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11099243.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6776271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4322972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3266619.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3266619.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4322972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 153	1 070 877
Sum driftsinntekter		1 138 153	1 070 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-1 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 640	-265 953
Annen driftskostnad	2	-491 707	-411 950
Sum driftskostnader		-762 347	-679 285
Driftsresultat		375 806	391 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 931	0
Annen finansinntekt		7 714	13 867
Sum finansinntekter		24 645	13 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 767	-141 691
Annen finanskostnad		-9 427	-6 233
Sum finanskostnader		-140 195	-147 924
Netto finans		-115 550	-134 056
Resultat før skattekostnad		260 256	257 535
Skattekostnad		-57 351	-56 683
Årsresultat		202 905	200 852
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		102 905	100 852
Sum overføringer		202 905	200 852



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 138	277 215
Sum immaterielle eiendeler		303 138	277 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 322 972	4 411 328
Sum varige driftsmidler		4 322 972	4 411 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 628 110	4 690 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 077
Andre kortsiktige fordringer		122 351	5 721
Sum fordringer		122 351	36 798
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
Sum investeringer		1 217	1 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 624	517 502
Sum omløpsmidler		497 192	555 517
SUM EIENDELER		5 125 302	5 246 060



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 464 689	1 361 785
Sum opptjent egenkapital		1 464 689	1 361 785
Sum egenkapital		1 564 689	1 461 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 266 619	3 566 631
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 619	3 566 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 581	1 031
Betalbar skatt		83 274	83 398
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 875	32 952
Sum kortsiktig gjeld		293 994	217 645
Sum gjeld		3 560 613	3 784 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 302	5 246 060

Levanger, 29.04.2024

Jan Skevik
styrets leder

Bjørn Stakset
styremedlem / daglig leder



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS
868 548 622

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 916 959
Tilgang i året	182 284
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 099 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 776 271
Balanseført verdi per 31.12.	4 322 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 640

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	35 342	21 594
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 342	21 594

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 361 785	1 461 785
Årsresultat	0	202 905	202 905
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 464 689	1 564 689

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 266 619
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 266 619
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 322 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakset & Capelli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stakset & Capelli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1810W-358PD-E3E5H-PPLSF-AM32E-M8N48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 05:54:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1810W-358PD-E3E5H-PPLSF-AM3ZE-M8N48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>