



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLANKTJERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Sivles veg 37B  
7071 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			320 000
Annen driftsinntekt			579 206
<b>Sum inntekter</b>			<b>899 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 250	66 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 250</b>	<b>66 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 250</b>	<b>833 118</b>
Annen finanskostnad			1 798
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 250</b>	<b>831 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			182 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 250	648 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		578 094	856 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 094</b>	<b>856 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409	1 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 409</b>	<b>1 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 503</b>	<b>857 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 503</b>	<b>857 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 503	644 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 503</b>	<b>644 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 503</b>	<b>674 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			182 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>182 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>182 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 503</b>	<b>857 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLANKTJERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Sivles veg 37B  
7071 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 309 175  
BLANKTJERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			320 000
Annen driftsinntekt			579 206
<b>Sum inntekter</b>			<b>899 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 250	66 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 250</b>	<b>66 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 250</b>	<b>833 118</b>
Annen finanskostnad			1 798
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 250</b>	<b>831 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			182 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 250	648 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 250</b>	<b>648 430</b>



Organisasjonsnr: 922 309 175  
BLANKTJERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	578 094	856 446
Sum fordringer	578 094	856 446

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 409	1 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 409	1 196

Sum omløpsmidler	583 503	857 642
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	583 503	857 642
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	553 503	644 752
Sum opptjent egenkapital	553 503	644 752

Sum egenkapital	583 503	674 752
-----------------	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		182 890
Sum kortsiktig gjeld		182 890
Sum gjeld	0	182 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>583 503</b>	<b>857 642</b>



Organisasjonsnr: 922 309 175  
BLANKTJERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2022  
**BLANKTJERN EIENDOM  
AS**

Orgnr: 922309175

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2021	2022
Salgsinntekt		320 000	0
Annen driftsinntekt		579 206	0
<b>Driftsinntekter</b>		<b>899 206</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		66 088	91 250
<b>Driftskostnader</b>		<b>66 088</b>	<b>91 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 118</b>	<b>-91 250</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2021	2022
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 798	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>1 798</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 798</b>	<b>0</b>

### Årsresultat

	Note	2021	2022
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 118</b>	<b>-91 250</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 798</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 320</b>	<b>-91 250</b>
Skattekostnad		182 890	0
<b>Årsresultat</b>		<b>648 430</b>	<b>-91 250</b>

### Overføringer

	2021	2022
Avsatt til annen egenkapital	648 430	0
Overført fra annen egenkapital	0	-91 250
Sum overføringer	648 430	-91 250
<b>Sum overføringer</b>	<b>1 296 860</b>	<b>-182 499</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2021	2022
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2021	2022
Andre fordringer		856 446	578 094
<b>Fordringer</b>		<b>856 446</b>	<b>578 094</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196	5 409
<b>Omløpsmidler</b>		<b>857 642</b>	<b>583 503</b>

### Eiendeler

	Note	2021	2022
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		857 642	583 503
<b>Eiendeler</b>		<b>857 642</b>	<b>583 503</b>

### Egenkapital

	Note	2021	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		644 752	553 503
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>644 752</b>	<b>553 503</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>674 752</b>	<b>583 503</b>

### Gjeld

	Note	2021	2022
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, BLANKTJERN EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2021	2022
Betalbar skatt		182 890	0
Kortsiktig gjeld		182 890	0
Gjeld		182 890	0

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2021	2022
Egenkapital		674 752	583 503
Gjeld		182 890	0
Egenkapital og gjeld		857 642	583 503

Trondheim, 2023-06-30  
Styret i BLANKTJERN EIENDOM AS

---

Gro Hege Viberg Jermstad  
Styrets leder

---

Frode Viberg Jermstad  
Dagligleder/Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, BLANKTJERN EIENDOM AS

- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.