



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NORDBYEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	432 271	514 779
Sum kostnader		432 271	514 779
Driftsresultat		-432 271	-514 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	8	9 294 300	9 926 587
Annen renteinntekt		10 390	8 191
Sum finansinntekter		9 304 691	9 934 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430 043	2 397 180
Annen rentekostnad		130	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 430 173	2 397 181
Netto finans		7 874 518	7 537 597
Ordinært resultat før skattekostnad		7 442 247	7 022 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 637 295	1 545 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 804 952	5 477 800
Årsresultat		5 804 952	5 477 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 804 952	5 477 800
Totalresultat		5 804 952	5 477 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 870 797	6 107 972
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 065 845	-630 172
Sum overføringer og disponeringer		5 804 952	5 477 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	281 225 982	287 431 682
Sum finansielle anleggsmidler		281 225 982	287 431 682
Sum anleggsmidler		281 225 982	287 431 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	298 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 081	
Sum omløpsmidler		298 081	0
SUM EIENDELER		281 524 063	287 431 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	206 987 062	206 987 062
Sum innskutt egenkapital		207 187 062	207 187 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 795 903	6 861 748
Sum opptjent egenkapital		5 795 903	6 861 748
Sum egenkapital		212 982 965	214 048 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 374 427	1 675 049
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 427	1 675 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	50 527 223	63 847 180
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 223	63 847 180
Sum langsiktig gjeld		51 901 650	65 522 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	16 639 447	7 846 892
Sum kortsiktig gjeld		16 639 447	7 860 642
Sum gjeld		68 541 097	73 382 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 524 063	287 431 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354555

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NORDBYEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	432 271	514 779
Sum kostnader		432 271	514 779
Driftsresultat		-432 271	-514 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	8	9 294 300	9 926 587
Annen renteinntekt		10 390	8 191
Sum finansinntekter		9 304 691	9 934 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430 043	2 397 180
Annen rentekostnad		130	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		1 430 173	2 397 181
Netto finans		7 874 518	7 537 597
Ordinært resultat før skattekostnad		7 442 247	7 022 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 637 295	1 545 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 804 952	5 477 800
Årsresultat		5 804 952	5 477 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 804 952	5 477 800
Totalresultat		5 804 952	5 477 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 870 797	6 107 972
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 065 845	-630 172
Sum overføringer og disponeringer		5 804 952	5 477 800



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8

281 225 982 287 431 682

Sum finansielle anleggsmidler

281 225 982 287 431 682

Sum anleggsmidler

281 225 982 287 431 682

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2, 4

298 081

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

298 081

Sum omløpsmidler

298 081 0

SUM EIENDELER

281 524 063 287 431 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7

200 000 200 000

Overkurs 7

206 987 062 206 987 062

Sum innskutt egenkapital

207 187 062 207 187 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

5 795 903 6 861 748

Sum opptjent egenkapital

5 795 903 6 861 748

Sum egenkapital

212 982 965 214 048 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

1 374 427 1 675 049

Sum avsetninger for forpliktelses

1 374 427 1 675 049

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1	50 527 223	63 847 180
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 223	63 847 180
Sum langsiktig gjeld		51 901 650	65 522 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	16 639 447	7 846 892
Sum kortsiktig gjeld		16 639 447	7 860 642
Sum gjeld		68 541 097	73 382 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 524 063	287 431 682



Organisasjonsnr: 998 600 340
KLP NORDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Nordbyen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Nordbyen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Nordbyen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Nordbyen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	432 271	514 779
Sum driftskostnader		432 271	514 779
Driftsresultat		-432 271	-514 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	8	9 294 300	9 926 587
Annen renteinntekt		10 390	8 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430 043	2 397 180
Annen rentekostnad		130	0
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		7 874 518	7 537 597
Ordinært resultat før skattekostnad		7 442 247	7 022 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 637 295	1 545 019
Ordinært resultat		5 804 952	5 477 800
Årsresultat		5 804 952	5 477 800
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	6 870 797	6 107 972
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 065 845	-630 172
Sum overføringer		5 804 952	5 477 800

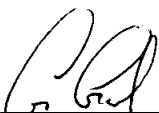
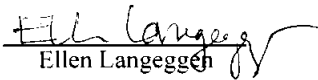



Balanse			
KLP Nordbyen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	281 225 982	287 431 682
Sum finansielle anleggsmidler		<u>281 225 982</u>	<u>287 431 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 225 982</u>	<u>287 431 682</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	298 081	0
Sum omløpsmidler		<u>298 081</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>281 524 063</u>	<u>287 431 682</u>



Balanse			
KLP Nordbyen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	206 987 062	206 987 062
Sum innskutt egenkapital		207 187 062	207 187 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 795 903	6 861 748
Sum opptjent egenkapital		5 795 903	6 861 748
Sum egenkapital		212 982 965	214 048 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 374 427	1 675 049
Sum avsetning for forpliktelser		1 374 427	1 675 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	50 527 223	63 847 180
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 223	63 847 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 750
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	16 639 447	7 846 892
Sum kortsiktig gjeld		16 639 447	7 860 642
Sum gjeld		68 541 097	73 382 871
Sum egenkapital og gjeld		281 524 063	287 431 682

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Nordbyen AS

 Gunnar Gjartz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Nordbyen AS **Side 2**



KLP Nordbyen AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden, mens investeringer i ansvarlige selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Nordbyen AS - Noter 2020

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Fordringer til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Gjeld	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til KLP Eiendom Oslo Holding AS	8 808 714	7 830 733
Kortsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	7 830 733	0
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom AS	50 527 223	63 847 180
Sum	67 166 670	71 677 913

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	298 081	-16 159
Sum	298 081	-16 159

KLP Nordbyen AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12. fordring / gjeld i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Nordbyen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittamme er på kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer a kr 200. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Nordbyen AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelse som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 2 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.



KLP Nordbyen AS - Noter 2020

Note 5 Skatter

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Andeler deltakerliknede selskaper	6 247 394	7 613 861
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 247 394	7 613 861
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 374 427	-1 675 049
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	-1 374 427	-1 675 049

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 442 247	7 022 819
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 442 247	7 022 819
Andeler i deltakerliknede selskaper	1 366 467	807 914
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 808 714	7 830 733
Overført til / anvendelse av fremført underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 808 714	-7 830 733
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	1 937 917	1 722 761
Endring i utsatt skattefordel	-300 622	-177 742
Skattekostnad	1 637 295	1 545 019

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Nordbyen AS - Noter 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester (stiftelse)	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	206 987 062	6 861 748	214 048 810
Årets resultat	0	0	5 804 952	5 804 952
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 870 797	-6 870 797
Egenkapital 31.12	200 000	206 987 062	5 795 903	212 982 965

Fond for vurderingsforskjeller, som er bundet kapital, inngår i posten annen egenkapital med kr 28 789 065.

Note 8 Investering i andeler

Hovlandparken DA eies 50 % av KLP Nordbyen AS og regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel av selsk. EK	IB	Andel resultat	Likv.overføring/ endr. Kostpris	UB
Hovlandparken DA	279 950 831	287 431 682	9 294 300	-15 500 000	281 225 982
Sum		287 431 682	9 294 300	-15 500 000	281 225 982

Hovlandparken DA har forretningskontor i Oslo. Steen & Strøm AS eier de resterende 50 % av andelene.