



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56
8412 VESTBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 228	64 607
Annen driftsinntekt		158 928	166 896
Sum inntekter		175 156	231 503
Kostnader			
Varekostnad			1 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	81 100
Annen driftskostnad	2	111 559	102 493
Sum kostnader		193 959	184 993
Driftsresultat		-18 803	46 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			625
Sum finansinntekter			625
Annen finanskostnad		111	
Sum finanskostnader		111	
Netto finans		-111	625
Resultat før skattekostnad		-18 914	47 134
Skattekostnad på resultat	3	-2 211	7 580
Årsresultat		-16 703	39 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 703	39 554
Totalresultat		-16 703	39 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		3 512
Avsatt til annen egenkapital			36 042
Overført fra annen egenkapital		-16 703	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-16 703	39 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 876 470	1 905 461
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 876 470	1 905 461
Sum anleggsmidler		1 876 470	1 905 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 320	26 340
Andre kortsiktige fordringer		22 608	17 892
Sum fordringer		53 928	44 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 928	220 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 928	220 287
Sum omløpsmidler		256 856	264 519
SUM EIENDELER		2 133 326	2 169 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		14 430	14 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 514 430	1 514 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 042	36 042
Udekket tap		16 703	
Sum opptjent egenkapital		19 339	36 042
Sum egenkapital	4	1 533 769	1 550 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 211
Sum avsetninger for forpliktelser			2 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 990	549 990
Sum annen langsiktig gjeld	5	549 990	549 990
Sum langsiktig gjeld		549 990	552 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 448	25 945
Betalbar skatt	3		5 369
Skyldig offentlige avgifter		22 119	35 993
Sum kortsiktig gjeld		49 567	67 307
Sum gjeld		599 557	619 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 326	2 169 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327060

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinøyvegen 56
8412 VESTBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 727 946
NORTANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 228	64 607
Annen driftsinntekt		158 928	166 896
Sum inntekter		175 156	231 503
Kostnader			
Varekostnad			1 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	81 100
Annen driftskostnad	2	111 559	102 493
Sum kostnader		193 959	184 993
Driftsresultat		-18 803	46 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			625
Sum finansinntekter			625
Annen finanskostnad		111	
Sum finanskostnader		111	
Netto finans		-111	625
Resultat før skattekostnad		-18 914	47 134
Skattekostnad på resultat	3	-2 211	7 580
Årsresultat		-16 703	39 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 703	39 554
Totalresultat		-16 703	39 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		3 512
Avsatt til annen egenkapital			36 042
Overført fra annen egenkapital		-16 703	
Sum overføringer og disponeringer		-16 703	39 554



Organisasjonsnr: 930 727 946
NORTANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 876 470	1 905 461
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 876 470	1 905 461
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 876 470	1 905 461
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 320	26 340
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 608	17 892
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		53 928	44 232
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		202 928	220 287
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		202 928	220 287
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		256 856	264 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 133 326	2 169 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		14 430	14 430
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 514 430	1 514 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 042	36 042
-------------------	--	--------	--------

Udekket tap		16 703	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		19 339	36 042
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	4	1 533 769	1 550 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 211
Sum avsetninger for forpliktelser			2 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 990	549 990
Sum annen langsiktig gjeld	5	549 990	549 990
Sum langsiktig gjeld		549 990	552 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 448	25 945
Betalbar skatt	3		5 369
Skyldig offentlige avgifter		22 119	35 993
Sum kortsiktig gjeld		49 567	67 307
Sum gjeld		599 557	619 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 326	2 169 980



Organisasjonsnr: 930 727 946
NORTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nortang Eiendom AS

Organisasjonsnr: 930 727 946



Resultatregnskap

Nortang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 228	64 607
Annen driftsinntekt		158 928	166 896
Sum driftsinntekter		175 156	231 503
Varekostnad		0	1 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	81 100
Annen driftskostnad	2	111 559	102 493
Sum driftskostnader		193 959	184 993
Driftsresultat		-18 803	46 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	625
Annen finanskostnad		111	0
Resultat av finansposter		-111	625
Resultat før skattekostnad		-18 914	47 134
Skattekostnad på resultat	3	-2 211	7 580
Årsresultat		-16 703	39 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 042
Overført til udekket tap	4	0	-3 512
Overført fra annen egenkapital		16 703	0
Sum overføringer		-16 703	39 554



Balanse Nortang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 876 470	1 905 461
Sum varige driftsmidler		<u>1 876 470</u>	<u>1 905 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 876 470</u>	<u>1 905 461</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 320	26 340
Andre kortsiktige fordringer		22 608	17 892
Sum fordringer		<u>53 928</u>	<u>44 232</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 928	220 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>202 928</u>	<u>220 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>256 856</u>	<u>264 519</u>
Sum eiendeler		<u>2 133 326</u>	<u>2 169 980</u>



Balanse Nortang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		1 514 430	1 514 430
Annen egenkapital		36 042	36 042
Udekket tap		-16 703	0
Sum opptjent egenkapital		19 339	36 042
Sum egenkapital	4	1 533 769	1 550 472
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 211
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 211
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til eierselskaper		549 990	549 990
Sum annen langsiktig gjeld	5	549 990	549 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 448	25 945
Betalbar skatt	3	0	5 369
Skyldig offentlige avgifter		22 119	35 993
Sum kortsiktig gjeld		49 567	67 307
Sum gjeld		599 557	619 508
Sum egenkapital og gjeld		2 133 326	2 169 980

Vestbygd, 23.02.2026
Styret i Nortang Eiendom AS

Erlend Hesten
styreleder

Sverre Bakken
styremedlem

Joar Hesten
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Nortang Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Vestbygd i Lødingen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I hht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 004 202	50 000	2 054 202
Tilgang	0	53 409	53 409
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 004 202	103 409	2 107 611
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-215 674	-15 467	-231 141
Balanseført verdi 31.12	1 788 528	87 942	1 876 470
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	76 100	6 300	82 400
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 369
Endring i utsatt skatt	-2 211	2 211
Skattekostnad ordinært resultat	-2 211	7 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 914	47 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 813	3 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 209
Skattepliktig inntekt	-16 102	24 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 236	10 048	2 813
Sum	7 236	10 048	2 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 102	0	16 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 866	0	-8 866
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	10 048	10 048
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 211	2 211

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 500 000	14 430	0	36 042	1 550 472
Årets resultat			-16 703	0	-16 703
Pr 31.12.2025	1 500 000	14 430	-16 703	36 042	1 533 769



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	549 990	549 990
Sum	549 990	549 990

Ved kjøp av tjenester fra selskapet, kan aksjonærene trekke skyldig beløp av lånesaldo. Ut over dette avtales det ikke noen fast nedbetalingstid og heller ingen renter av lånet.