



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 200	470 000
Annen driftsinntekt		0	22 709
Sum inntekter		115 200	492 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 799	84 799
Annen driftskostnad		-11 424	35 961
Sum kostnader		73 375	120 760
Driftsresultat		41 825	371 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		30 713	22 863
Sum finanskostnader		30 713	22 863
Netto finans		-30 710	-22 857
Resultat før skattekostnad		11 115	349 092
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		11 115	349 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 115	349 092
Sum overføringer og disponeringer		11 115	349 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	254 397	339 196
Sum varige driftsmidler		254 397	339 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 397	339 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 580 000
Sum fordringer		2 580 000	2 580 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum omløpsmidler		2 580 297	2 581 147
SUM EIENDELER		2 834 694	2 920 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 832 994	1 821 879
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 832 994	1 821 879
Sum egenkapital		1 932 994	1 921 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	338 487	385 177
Sum annen langsiktig gjeld		338 487	385 177
Sum langsiktig gjeld		338 487	385 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 837	327 749
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 255	48 238
Annen kortsiktig gjeld	8	240 121	237 300
Sum kortsiktig gjeld		563 213	613 286
Sum gjeld		901 700	998 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 694	2 920 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648326

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 200	470 000
Annen driftsinntekt		0	22 709
Sum inntekter		115 200	492 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 799	84 799
Annen driftskostnad		-11 424	35 961
Sum kostnader		73 375	120 760
Driftsresultat		41 825	371 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		30 713	22 863
Sum finanskostnader		30 713	22 863
Netto finans		-30 710	-22 857
Resultat før skattekostnad		11 115	349 092
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		11 115	349 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 115	349 092
Sum overføringer og disponeringer		11 115	349 092



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	254 397	339 196
Sum varige driftsmidler		254 397	339 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 397	339 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 580 000
Sum fordringer		2 580 000	2 580 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum omløpsmidler		2 580 297	2 581 147
SUM EIENDELER		2 834 694	2 920 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 832 994	1 821 879
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 832 994	1 821 879
Sum egenkapital		1 932 994	1 921 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	338 487	385 177
Sum annen langsiktig gjeld		338 487	385 177
Sum langsiktig gjeld		338 487	385 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 837	327 749
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 255	48 238
Annen kortsiktig gjeld	8	240 121	237 300
Sum kortsiktig gjeld		563 213	613 286
Sum gjeld		901 700	998 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 694	2 920 342



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig



leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423995.00	423995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423995.00	423995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
169598.00	169598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
254397.00	254397.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
84799.00	84799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I sin helhet gjeld til DnB. Annen kortsiktig gjeld er mellomregning Kalsnes Rådgivning AS



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		115 200	470 000
Annen driftsinntekt		0	22 709
Sum driftsinntekter		115 200	492 709
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 799	-84 799
Annen driftskostnad		11 424	-35 961
Sum driftskostnader		-73 375	-120 760
Driftsresultat		41 825	371 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		3	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 713	-22 863
Sum finanskostnader		-30 713	-22 863
Netto finans		-30 711	-22 857
Årsresultat		11 115	349 092
Overføringer			
Annen egenkapital		11 115	349 092
Sum overføringer		11 115	349 092



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	254 397	339 196
Sum varige driftsmidler		254 397	339 196
Sum anleggsmidler		254 397	339 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 580 000
Sum fordringer		2 580 000	2 580 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	1 147
Sum omløpsmidler		2 580 297	2 581 147
SUM EIENDELER		2 834 694	2 920 343



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 832 994	1 821 879
Sum opptjent egenkapital		1 832 994	1 821 879
Sum egenkapital		1 932 994	1 921 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	338 487	385 177
Sum annen langsiktig gjeld		338 487	385 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 837	327 749
Skyldige offentlige avgifter		23 255	48 238
Annen kortsiktig gjeld	8	240 121	237 300
Sum kortsiktig gjeld		563 213	613 286
Sum gjeld		901 700	998 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 694	2 920 343

OSLO, 03.07.2025

Erik Hartvig-Larsen
styrets leder



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 115	349 092
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 527	20 710
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 642	-369 802
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-16 960	16 960
Gevinst- og tapskonto	82 838	66 271	16 568
Fremførbart underskudd	-18 156 569	-18 111 927	-44 642
Netto forskjeller	-18 073 731	-18 062 616	-11 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 073 731	18 062 616	11 115
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	423 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	423 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 598
Balanseført verdi per 31.12.	254 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 799

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 580 000	2 580 000
Kundefordringer 31.12	2 580 000	2 580 000

Mer om fordringer

Fordring på Kalsnes Rådgivning AS



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 821 879	1 921 879
Årsresultat	0	11 115	11 115
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 832 994	1 932 994

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I sin helhet gjeld til DnB.

Annen kortsiktig gjeld er mellomregning Kalsnes Rådgivning AS