



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 184	1 012 048
Sum inntekter		1 528 184	1 012 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 676	5 817
Annen driftskostnad	3,4,5,6	585 596	502 190
Sum kostnader		616 035	523 770
Driftsresultat		912 149	488 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 217	3 554
Sum finansinntekter		17 217	3 554
Annen rentekostnad		834 955	457 820
Sum finanskostnader		834 955	457 820
Netto finans		-817 738	-454 265
Ordinært resultat før skattekostnad		94 409	34 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 409	34 010
Årsresultat		94 411	34 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 411	34 012
Sum overføringer og disponeringer		94 411	34 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 248 000	24 248 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		119 445	15 996
Sum varige driftsmidler	7	24 367 445	24 263 996
Sum anleggsmidler		24 367 445	24 263 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 312	90 679
Andre fordringer		3 742	0
Sum fordringer		60 054	90 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	271 166	333 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 166	333 786
Sum omløpsmidler		331 220	424 465
SUM EIENDELER		24 698 665	24 688 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-624 675	-719 086
Sum opptjent egenkapital		624 675	719 086
Sum egenkapital	9	-524 675	-619 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 569 927	18 665 484
Sum annen langsiktig gjeld		25 143 927	25 239 484
Sum langsiktig gjeld		25 143 927	25 239 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 236	63 283
Annen kortsiktig gjeld		9 176	4 779
Sum kortsiktig gjeld		79 413	68 062
Sum gjeld		25 223 340	25 307 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 698 665	24 688 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 143 927	25 239 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 184	1 012 048
Sum inntekter		1 528 184	1 012 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 676	5 817
Annen driftskostnad	3,4,5,6	585 596	502 190
Sum kostnader		616 035	523 770
Driftsresultat		912 149	488 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 217	3 554
Sum finansinntekter		17 217	3 554
Annen rentekostnad		834 955	457 820
Sum finanskostnader		834 955	457 820
Netto finans		-817 738	-454 265
Ordinært resultat før skattekostnad		94 409	34 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 409	34 010
Årsresultat		94 411	34 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 411	34 012
Sum overføringer og disponeringer		94 411	34 012



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 574 000	6 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 569 927	18 665 484
Sum annen langsiktig gjeld		25 143 927	25 239 484
Sum langsiktig gjeld		25 143 927	25 239 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 236	63 283
Annen kortsiktig gjeld		9 176	4 779
Sum kortsiktig gjeld		79 413	68 062
Sum gjeld		25 223 340	25 307 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 698 665	24 688 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 143 927	25 239 484



Organisasjonsnr: 992 912 979
KLØVERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Kløvertoppen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		708 768	566 784	708 739	708 739
Strøm elbil-lading		5 191	0	0	0
IN andel renter og avdrag		814 225	435 299	726 933	1 032 883
Andre inntekter		0	9 965	0	0
Sum inntekter		1 528 184	1 012 048	1 435 672	1 741 622
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 188	2 938	4 000	6 282
Forretningsførerhonorar		59 209	57 889	59 279	61 057
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		8 800	8 800	6 400	6 400
Drift/vedlikehold	4	142 097	93 222	100 000	100 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	2 000
Kabel-tv/internett		71 855	71 856	71 856	71 856
Forsikringer	5	53 125	49 741	53 124	56 313
Kommunale avgifter		217 794	205 047	205 271	220 016
Fellesstrøm		5 643	6 251	6 500	6 500
Strøm elbil-lading		10 135	0	0	5 322
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 349	579	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		785	548	600	300
Telefon og porto		148	291	700	0
Drift maskiner		3 981	1 114	1 100	1 100
Andre driftskostnader	6	3 918	2 345	1 800	2 700
Avskrivninger	7	14 676	5 817	5 816	5 816
Sum kostnader		616 035	523 770	536 946	564 162
DRIFTSRESULTAT		912 149	488 278	898 726	1 177 460
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 217	3 554	800	800
Rentekostnader		834 955	457 820	689 431	1 035 985
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-817 738	-454 265	-688 631	-1 035 185
RESULTAT		94 411	34 012	210 095	142 275
Overført til dekning av udekket tap		94 411	34 012	0	0



Balanse 2023 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 296 000	2 296 000
Bygninger		21 952 000	21 952 000
Andre anleggsmidler		119 445	15 996
Sum varige driftsmidler	7	24 367 445	24 263 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 367 445	24 263 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	37 554
Periodisering kostnader		56 312	53 125
Andre fordringer		3 742	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	271 166	333 786
Sum omløpsmidler		331 220	424 465
SUM EIENDELER		24 698 665	24 688 461

75 Kløvertoppen borettslag



Balanse 2023 Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-624 675	-719 086
Sum egenkapital	9	-524 675	-619 086
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	17 298 677	17 394 234
Annen langsiktig gjeld	10	1 271 250	1 271 250
Borettsinnskudd	11	6 574 000	6 574 000
Sum langsiktig gjeld		25 143 927	25 239 484
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 214	912
Mellomregning		135	54
Leverandørgjeld		70 101	63 229
Påløpte renter		7 962	3 867
Sum kortsiktig gjeld		79 413	68 062
Sum gjeld		25 223 340	25 307 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 698 665	24 688 461
Pantstillelser	12	25 143 927	25 239 484

Kløvertoppen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ivar Johansen
Styreleder

Maria Gregersen
Styremedlem

Jonas Formo Einarsen
Styremedlem



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,-. Herav kr 7 500,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 188	2 938
Sum	4 188	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	108 117	59 326
6603 Drift/vedlikehold elektro	12 318	13 289
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 662	10 606
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	142 097	93 222

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	53 125	49 741
Sum	53 125	49 741

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	199
7720 Generalforsamling	2 550	800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 368	1 346
Sum	3 918	2 345

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 296 000	2 296 000			2 296 000	2008
Bygninger	21 952 000	21 952 000			21 952 000	2009/2013/2019
Elbillading	118 125	0	118 125	8 859	109 266	2023
Plenklippertraktor	34 900	15 996		5 817	10 179	2019
Sum varige driftsmidler	24 401 025	24 263 996	118 125	14 676	24 367 445	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.06.15333	271 166	333 786
Sum	271 166	333 786

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-719 086	-753 098
Årets resultat	94 411	34 012
Sum egenkapital pr. 31.12.	-524 675	-619 086



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20 pr. 31.12.23. Styret har inngått avtale med Nordbohus Bernhard Olsen AS om innløsning av 8 andeler. Andelene er ikke knyttet til boliger, og det skal ikke foretas betaling for innløsningen. Etter sletting av andelene vil borettslaget bestå av 12 andeler som alle er knyttet til bolig i borettslaget.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	12138216738	12126669303	16366865075	16362318193	16366464143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2009	2020	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente + 10 år nedbet.tid	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2053	30.12.2058	30.06.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 808 000	3 990 000	9 876 000	900 000	260 000
Lånesaldo 01.01:	3 808 000	3 990 000	8 604 750	731 484	260 000
Avdrag i perioden:	0	26 024	0	61 509	8 024
Lånesaldo 31.12:	3 808 000	3 963 976	8 604 750	669 975	251 976
Saldo 5 år frem i tid:	3 808 000	3 665 939	8 604 750	315 678	207 618
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 271 250	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 271 250	0	0
Sum pantegjeld for lån:	3 808 000	3 963 976	9 876 000	669 975	251 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126669303	2	1 981 988	3 963 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216738	2	1 904 000	3 808 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362318193	12	55 831	669 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366464143	12	20 998	251 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366865075	4	1 336 500	5 346 000
	1	1 271 250	1 271 250
	2	993 750	1 987 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138216738 har første avdrag 30.06.2029 med kr 51 659	2	1 904 000	4 305
Lån 16366865075 har første avdrag 30.06.2029 med kr 54 747	4	1 336 500	1 417
	1	1 271 250	1 348
	2	993 750	1 054

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

75 Kløvertoppen borettslag



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	6 574 000	6 574 000
Sum	6 574 000	6 574 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 248 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 143 927,- pr. 31.12.



Noter Kløvertoppen borettslag orgnr: 992 912 979

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	356 403	122 147
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	94 411	34 012
Tilbakeføring avskrivninger	14 676	5 817
Avdrag langsiktige lån	-95 557	-65 573
Påkostninger	-118 125	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	260 000
B. Årets endring disponible midler	-104 595	234 256
C. Disponible midler	251 808	356 403
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	331 220	424 465
Kortsiktig gjeld	-79 413	-68 062
Disponible midler	251 808	356 403



Resultat og balanse med noter for Kløvertoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertoppen borettslag

Styreleder	Ivar Johansen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jonas Formo Einarsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Maria Gregersen (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i Kløvertoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor