



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAB AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ANGELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			172 715
<b>Sum inntekter</b>			<b>172 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 308	
Annen driftskostnad		28 999	65 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 307</b>	<b>65 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 307</b>	<b>107 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	7 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>7 425</b>
Annen rentekostnad		12	265
Annen finanskostnad		9 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 491</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 666</b>	<b>7 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 973	114 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer	5	9 836	35 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 836</b>	<b>55 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	302 410	299 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 410</b>	<b>299 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 033 075	3 894 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 033 075</b>	<b>-3 894 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-98 542</b>	<b>40 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 479	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 479</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 479</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 750	6 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 059	
Kortsiktig konserngjeld	5		11 000
Annen kortsiktig gjeld	6	297 500	297 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 309</b>	<b>315 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 788</b>	<b>315 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357536

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 965 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAB AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MORTEN ANGELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			172 715
<b>Sum inntekter</b>			<b>172 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 308	
Annen driftskostnad		28 999	65 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 307</b>	<b>65 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 307</b>	<b>107 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 825	7 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825</b>	<b>7 425</b>
Annen rentekostnad		12	265
Annen finanskostnad		9 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 491</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 666</b>	<b>7 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 973	114 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer	5	9 836	35 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 836</b>	<b>55 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	302 410	299 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 410</b>	<b>299 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 033 075	3 894 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 033 075</b>	<b>-3 894 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-98 542</b>	<b>40 431</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 479	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 479</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 479</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 750	6 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 059	
Kortsiktig konserngjeld	5		11 000
Annen kortsiktig gjeld	6	297 500	297 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 309</b>	<b>315 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 788</b>	<b>315 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>



Organisasjonsnr: 990 965 374  
HAAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Angell, Morten  
2026-03-20

BankID Signing  
THOMAS CHRISTIAN LENSBY  
2026-03-22



# Årsregnskap 2025

## Haab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 374



### RESULTATREGNSKAP

HAAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	172 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>172 715</b>
Lønnskostnad	2	102 308	0
Annen driftskostnad		28 999	65 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 307</b>	<b>65 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 307</b>	<b>107 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 825	7 425
Annen rentekostnad		12	265
Annen finanskostnad		9 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 666</b>	<b>7 161</b>
Resultat før skattekostnad		-138 973	114 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	114 786
Overført til udekket tap		138 973	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 973</b>	<b>114 786</b>

HAAB AS

SIDE 2



## BALANSE

HAAB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Konsernfordringer	5	9 836	35 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 836</b>	<b>55 836</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	302 410	299 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>

HAAB AS

SIDE 3



## BALANSE

HAAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 334 533	3 334 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 934 533</b>	<b>3 934 533</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 033 075	-3 894 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 033 075</b>	<b>-3 894 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-98 542</b>	<b>40 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 479	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 479</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 750	6 551
Skyldig offentlige avgifter		35 059	0
Konserngjeld	5	0	11 000
Annen kortsiktig gjeld	6	297 500	297 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 309</b>	<b>315 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 788</b>	<b>315 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 246</b>	<b>355 482</b>

Oslo, 20.03.2026  
Styret i Haab AS

MORTEN ANGELL  
styreleder

THOMAS CHRISTIAN LENSBY  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haab AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	89 665	0
Arbeidsgiveravgift	12 643	0
<b>Sum</b>	<b>102 308</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-138 973
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 973</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Avsetninger mv	-297 500
<b>Sum</b>	<b>-297 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	600 000	3 334 533	-3 894 102	40 431
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>3 334 533</b>	<b>-3 894 102</b>	<b>40 431</b>
Årets resultat			-138 973	-138 973
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>3 334 533</b>	<b>-4 033 075</b>	<b>-98 542</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 836	35 836
<b>Sum</b>	<b>9 836</b>	<b>35 836</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	75 479	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>75 479</b>	<b>11 000</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på depositum konto er på kr. 301 447 gjelder avsatt garantiansvar forpliktelsen i forbindelse med salg av hytter.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORTEN ANGELL	300 000	50,0	50,0
THOMAS CHRISTIAN LENSBY	300 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THOMAS CHRISTIAN LENSBY	styremedlem/daglig leder	300 000
MORTEN ANGELL	styreleder	300 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Året 2025 har vært preget av vedvarende økonomisk usikkerhet og selskapet har ikke igangsatt nye prosjekter, noe som har bidratt til lav aktivitet også i 2025.

Ved utgangen av året er egenkapitalen fortsatt tapt. Styret har fulgt sin handlingsplikt og arbeider løpende med å identifisere og vurdere tiltak som kan bidra til å sikre en forsvarlig videre drift.

Til tross for usikkerhet knyttet til markedssituasjonen, mener styret at det foreligger forutsetninger for fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2025.