



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 132	726 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 132</b>	<b>726 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 323	26 243
Annen driftskostnad	1,3,4,5	432 246	546 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 569</b>	<b>572 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 564</b>	<b>153 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167	480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>480</b>
Annen finanskostnad		95 678	113 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 678</b>	<b>113 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 511</b>	<b>-112 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	17 105	20 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 086 293</b>	<b>2 089 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	27 978	52 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 978</b>	<b>52 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 270</b>	<b>2 142 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 081	53 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 081</b>	<b>53 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 196	62 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 196</b>	<b>62 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 277</b>	<b>115 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 920 623	-2 139 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 920 623</b>	<b>-2 139 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 919 423</b>	<b>-2 138 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 745 019	3 914 873
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 629	55 661
Annen kortsiktig gjeld	13	9 322	6 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 951</b>	<b>62 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 970</b>	<b>4 397 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 953 601 745  
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 132	726 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 132</b>	<b>726 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 323	26 243
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	432 246	546 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 569</b>	<b>572 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 564</b>	<b>153 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167	480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>480</b>
Annen finanskostnad		95 678	113 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 678</b>	<b>113 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 511</b>	<b>-112 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 745 019	3 914 873
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 629	55 661
Annen kortsiktig gjeld	13	9 322	6 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 951</b>	<b>62 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 970</b>	<b>4 397 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>



Organisasjonsnr: 953 601 745  
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3CSM-5KSAQ-YY0FT-A2D4T-H77DV-J50XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Åkrebakken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Onsdag 12.05.2021 kl.15:00

Møtested ute på plenen forutsatt at smittevernsreglene tillater det.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Åkrebakken Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Åkrebakken Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Siggerud, Buerv. 17 A  
Styremedlem, Thorfinn Flåtsund, Buervegen 15 C  
Styremedlem, Helge Thingstad, Buerveien 17 C  
Varamedlem, Inger Lise Skilbred, Buerveien 17 B  
Varamedlem, Rakel Bjørg Engerud, Buervegen 19 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 6 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelse

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har vedtatt å engasjere Blikkenslager Kvelland for utbedring av ventilasjon på loft i to leiligheter.

Avtale med Brann og Sikring om brannvarslere i alle leilighetene. Denne avtalen gjelder også kontroll av trådløse røykvarslere en gang i året.

DNB har satt renta ned til 1,8. på alle våre lån.

Erstatningssaken med PBBL.

Vi har skiftet forsikringselskap. Fra Tryg Forsikring til IF forsikring.

### Fremtidsplaner

Bugningsmassen må males.

Borettslaget har planer om å utbedre ventilasjon på ytterligere 1 leilighet.

Dette vil bli utført i 2021.



Årsmeldingen er godkjent av styret 14.01.2021



## Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	53 713	99 063
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	219 052	40 620
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 479	3 479
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-169 854	-39 358
Endring avsetning framtidig vedlikehold	24 936	-50 090
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>77 613</b>	<b>-45 350</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>131 326</b>	<b>53 713</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>131 326</b>	<b>53 713</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
nnskrevde felleskostnader		484 416	487 152	470 000	558 300
nnskrevde felleskostnader renter		129 228	93 840	129 200	65 900
nnskrevde felleskostnader avdrag		109 536	120 876	109 600	136 200
Andre inntekter		38 880	24 300	38 900	30 700
Salgsinntekter		10 072	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 132</b>	<b>726 168</b>	<b>747 700</b>	<b>791 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 990	4 842	5 000	5 100
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 323	3 243	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		37 020	35 940	37 000	38 100
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 000
Kontigent NBBL		1 260	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 224	1 224	1 300	1 300
Juridiske tjenester		0	7 968	0	0
Ørøyting - strøing		11 750	51 994	42 000	42 000
Plenklipp		26 750	25 000	27 000	27 000
Øedlikehold	3	84 852	207 211	50 000	80 000
Serviceavtaler		28 388	0	0	3 900
Kabel-tv		75 889	55 116	77 000	79 700
Forsikring		34 628	32 038	34 000	36 700
Kommunale avgifter		111 425	108 812	105 000	117 000
Energi, strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	4	6 321	5 841	15 000	15 000
Øomiljø		670	2 090	0	0
Øvskrivninger	5	3 479	3 479	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 569</b>	<b>572 658</b>	<b>427 900</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 564</b>	<b>153 510</b>	<b>319 800</b>	<b>311 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		167	480	600	100
Rentekostnad		95 678	113 370	131 200	65 900
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-95 511</b>	<b>-112 890</b>	<b>-130 600</b>	<b>-65 800</b>
<b>Ørsresultat</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>	<b>189 200</b>	<b>245 300</b>
<b>Øverføringer</b>					
Øverført til/fra annen egenkapital		219 052	40 620	0	0
<b>Øum overføringer</b>		<b>219 052</b>	<b>40 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Åkrebakken Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	17 105	20 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 086 293</b>	<b>2 089 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	27 978	52 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 978</b>	<b>52 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 270</b>	<b>2 142 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		58 081	53 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 081</b>	<b>53 519</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		121 196	62 404
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>121 196</b>	<b>62 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 277</b>	<b>115 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>

Åkrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 920 623	-2 139 675
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 919 423</b>	<b>-2 138 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	3 745 019	3 914 873
Borettssinnskudd	11, 12	420 000	420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 629	55 661
Påløpne renter		368	676
Garasjedrift 1	13	8 954	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 951</b>	<b>62 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 970</b>	<b>4 397 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Åkrebakken Borettslag

Sted: Buser, dato: 16-4-21

Tove Siggerud  
Tove Siggerud  
Leder

Thorfinn Flåtsund  
Thorfinn Flåtsund  
Styremedlem

Helge Thingstad  
Helge Thingstad  
Styremedlem

Akrebakken Borettslag



## Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ømløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres øpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 990	4 842
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 842</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Åkrebakken Borettslag



## Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	58 090	154 264
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 484
6604 Vedlikehold uteanlegg	16 763	47 463
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>84 852</b>	<b>207 211</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	3 146	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 230	3 942
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 544	1 509
<b>Sum</b>	<b>6 321</b>	<b>5 841</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	3 479	3 479
<b>Sum</b>	<b>3 479</b>	<b>3 479</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789
Åkkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 684
Åkkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 105
Årets avskrivninger :	3 479
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over ike mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

**Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745****Note 7 - Bygg og tomt**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

**Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

	<b>Pr 31.12.20</b>	<b>Pr 31.12.19</b>
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	27 978	52 914
<b>Sum</b>	<b>27 978</b>	<b>52 914</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

**Note 9 - Egenkapital (negativ)**

	<b>Pr 31.12.20</b>	<b>Pr 31.12.19</b>
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 920 623	-2 139 675
<b>Sum</b>	<b>-1 919 423</b>	<b>-2 138 475</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitalen vurderes å være positiv.



**Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745**

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358	12137698437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2019
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000	102 000
Lånesaldo 01.01:	1 150 003	1 149 879	1 540 010	74 982
Avdrag i perioden:	33 800	36 125	54 934	44 996
Lånesaldo 31.12:	1 116 203	1 113 754	1 485 076	29 987
Saldo 5 år frem i tid:	924 050	909 158	1 176 108	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	123 756	1 485 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	159 108	1 113 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	124 869	499 476
	1	124 816	124 816
	2	124 083	248 166
	1	122 471	122 471
	1	121 275	121 275
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137698437	4	3 355	13 420
	1	3 353	3 353
	2	3 333	6 666
	1	3 290	3 290
	1	3 258	3 258

Långsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	12	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



**Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745**

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.20</b>	<b>Pr31.12.19</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 745 019	3 914 873
Borettsinnskudd	420 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 016 293	2 019 772
<b>Sum</b>	<b>2 086 293</b>	<b>2 089 772</b>

**Note 13 - Garasjedrift**

	<b>Pr 31.12.20</b>	<b>Pr 31.12.19</b>
2923 Garasjedrift	8 954	5 873
<b>Sum</b>	<b>8 954</b>	<b>5 873</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3CSM-5KSAQ-Y00FT-A2DMT-HT7DV-JS0XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Balanse pr 31.12.20 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 920 623	-2 139 675
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 919 423</b>	<b>-2 138 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	3 745 019	3 914 873
Borettsinnskudd	11, 12	420 000	420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 019</b>	<b>4 334 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 629	55 661
Påløpne renter		368	676
Garasjedrift 1	13	8 954	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 951</b>	<b>62 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 970</b>	<b>4 397 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 548</b>	<b>2 258 608</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Åkrebakken Borettslag

Sted: Buer, dato: 16-4-21

Tove Siggerud  
Tove Siggerud  
Leder

Thorfinn Flåsand  
Thorfinn Flåsand  
Styremedlem

Helge Thingstad  
Helge Thingstad  
Styremedlem

Åkrebakken Borettslag