



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	307 391	98 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 391</b>	<b>98 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 391</b>	<b>-98 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	36 635 167	20 545 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 816 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 635 167</b>	<b>22 362 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 536 231	4 989 741
Annen rentekostnad			1 816 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 536 231</b>	<b>6 806 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 098 936</b>	<b>15 555 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 791 545</b>	<b>15 457 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 312 055	3 707 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 479 490</b>	<b>11 750 641</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>24 479 490</b>	<b>11 750 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 479 490</b>	<b>11 750 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 479 490</b>	<b>11 750 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	24 479 490	11 738 971
Udekket tap	7		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7		11 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 479 490</b>	<b>11 750 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	310 178 585	310 178 585
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 178 585</b>	<b>310 178 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 178 585</b>	<b>310 178 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	36 635 167	20 695 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 635 167</b>	<b>20 695 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 053	12 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 053</b>	<b>12 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 639 220</b>	<b>20 708 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 817 805</b>	<b>330 886 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	218 738 801	218 738 801
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 738 801</b>	<b>219 738 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 669	11 670
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669</b>	<b>11 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 750 470</b>	<b>219 750 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	95 275 790	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 275 790</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 275 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 926
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 791 545	106 139 624
Annen kortsiktig gjeld	6		4 989 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 791 545</b>	<b>111 136 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 067 335</b>	<b>111 136 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 817 805</b>	<b>330 886 762</b>



**Gullhaug Holdeo AS**  
**ÅRSBERETNING 2018**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet eier aksjene i datterselskapet Gullhaug Bidco AS, og har, gjennom underliggende selskap, eierskap i næringsseiendommen Gullhaug Torg 4 i Oslo. Selskapet ble stiftet 31.08.2016. Selskapets norske konsernspiss er SBB Norway AS, og svensk konsernspiss er SBB i Norden AB. Virksomheten består av å eie aksjene i Gullhaug Bidco AS og gjennom det å finansiere næringsseiendommen i underliggende selskap. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

**Ytre miljø**

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad.

Selskapet er ikke involvert i FoU aktiviteter.

**Selskapets økonomi og virksomhet**

Årsresultatet i 2018 er på NOK 24 479 490 mot NOK 11 750 641 i 2017.

Eiendommen i underliggende selskap Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS er fullt utleid. Leieavtalen tilknytter selskapet er langsiktig, og leietaker ansees som solid.

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2018 NOK 346 817 805 mot NOK 330 886 762 i 2017. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2018 utgjør 63,4 %, mot 66,4 % i 2017.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Stockholm, 26.04.2019

Styret i Gullhaug Holdeo AS

Ilija Batljan  
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid  
Styremedlem

Oscar Sven Lekander  
Styremedlem



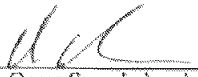


<b>Resultatregnskap</b>			
Gullhaug Holdco AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	31.08.16-31.12.17
Førlvaltningskostnader	2	307 391	98 086
Sum driftskostnader		<u>307 391</u>	<u>98 086</u>
Driftsresultat		<u>-307 391</u>	<u>-98 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	36 635 167	20 545 511
Annen renteinntekt		0	1 816 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 536 231	4 989 741
Annen rentekostnad		0	1 816 733
Resultat av finansposter		<u>32 098 936</u>	<u>15 555 770</u>
Resultat før skattekostnad		<u>31 791 545</u>	<u>15 457 684</u>
Skattekostnad	3	7 312 055	3 707 043
Årsresultat	7	<u>24 479 490</u>	<u>11 750 641</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	24 479 490	11 738 971
Overført annen egenkapital	7	0	11 670
Sum overføringer		<u>24 479 490</u>	<u>11 750 641</u>



<b>Balanse</b>			
Gullhaug Holdco AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	310 178 585	310 178 585
Sum finansielle anleggsmidler		<u>310 178 585</u>	<u>310 178 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>310 178 585</u>	<u>310 178 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	36 635 167	20 695 511
Sum fordringer		<u>36 635 167</u>	<u>20 695 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 053	12 666
Sum omløpsmidler		<u>36 639 220</u>	<u>20 708 177</u>
Sum eiendeler		<u>346 817 805</u>	<u>330 886 762</u>



<b>Balanse</b>				
Gullhaug Holdco AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	7	218 738 801	218 738 801	
Sum innskutt egenkapital		<u>219 738 801</u>	<u>219 738 801</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	7	11 669	11 670	
Sum opptjent egenkapital		<u>11 669</u>	<u>11 670</u>	
Sum egenkapital		<u>219 750 470</u>	<u>219 750 471</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	6	95 275 790	0	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 275 790</u>	<u>0</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0	6 926	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 791 545	106 139 624	
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 989 741	
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 791 545</u>	<u>111 136 291</u>	
Sum gjeld		<u>127 067 335</u>	<u>111 136 291</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>346 817 805</u>	<u>330 886 762</u>	
Stockholm, 26.04.2019				
Styret i Gullhaug Holdco AS				
				
Ilija Batljan Styreleder	Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	Oscar Sven Lekander Styremedlem		
Gullhaug Holdco AS   Regnskap 2018   Side 9				



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Gullhaug Holdco AS			
	Note	2018	31.08.16-31.12.17
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		31 791 545	15 457 684
Konsernintern rente		4 536 231	4 989 741
Inntektsført konsernbidrag		-36 635 167	-20 545 511
Endring i leverandørgjeld		-6 926	6 926
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-314 317</u>	<u>-91 160</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling konsernmellomværende		305 705	62 256
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>305 705</u>	<u>62 256</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivaler		-8 612	-28 904
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per		12 666	41 570
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per		<u>4 053</u>	<u>12 666</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i datterselskapet Gullhaug Bideo AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen SBB i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2018.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 137 939.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	7 312 055	3 707 043
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 312 055</b>	<b>3 707 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 791 545	15 457 684
Permanente forskjeller	0	-11 670
Avgitt konsernbidrag	-31 791 545	-15 446 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-1 114 033	-1 223 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 312 055	-3 707 043
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 426 088	4 930 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 791 545	15 457 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 312 055	3 709 844
Anvendt underskudd	0	-2 801
<b>Sum</b>	<b>7 312 055</b>	<b>3 707 043</b>
Effektiv skattesats	23,0 %	24 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0



## Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmenandel	Balansført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gullhaug Bideo AS	Trondheim	100	310 178 585	27 506 865	310 762 561
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>310 178 585</b>	<b>27 506 865</b>	<b>310 762 561</b>

Det er merverdier i eiendommen i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommen i Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS (underliggende selskap) ble vurdert til 1,2 MRDNOK per 31.12.2018 mens bokført verdi er 0,44 MRDNOK per 31.12.2018.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 635 167	20 695 511
<b>Sum</b>	<b>36 635 167</b>	<b>20 695 511</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 275 790	0
Pålopt rente konsern	0	4 989 741
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 791 545	106 139 624
<b>Sum</b>	<b>127 067 335</b>	<b>111 129 365</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til SBB Norway AS på NOK 31 791 545. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Gullhaug Bideo AS på NOK 36 635 167.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 000 000	218 738 801	11 670	0	219 750 471
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>218 738 801</b>	<b>11 670</b>	<b>0</b>	<b>219 750 471</b>
Årets resultat			24 479 490		24 479 490
Konsernbidrag avgitt			-24 479 490		-24 479 490
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>218 738 801</b>	<b>11 669</b>	<b>0</b>	<b>219 750 470</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullhaug Holden AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sbb Norway AS	1 000	100	100
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2018 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullhaug Holdco AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gullhaug Holdco AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumenttrakkert: 21T0U-Y3EZA-ZG6HG-VEME#-EHQW1-HPN5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristin Hagland

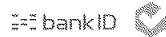
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 109.189.xxx.xxx

2019-04-26 11:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2IT0J-Y3EZA-ZG6HG-VEME#-EHQWHL-HPM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>