



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND/SEThERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 180	18 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 780</b>	<b>87 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 221</b>	<b>25 011</b>
Annen rentekostnad		48	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 173</b>	<b>25 011</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 288	5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 885	19 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	30 184	15 092
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 184</b>	<b>15 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 297 720	3 366 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 720</b>	<b>3 366 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 904</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	173 598	75 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 598</b>	<b>75 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 632	29 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 632</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 230</b>	<b>105 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 134</b>	<b>3 486 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 334 920	3 334 920
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 434 920</b>	<b>3 434 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 394	19 509
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 394</b>	<b>19 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 314</b>	<b>3 454 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	11 579
Betalbar skatt	3	24 380	20 594
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 134</b>	<b>3 486 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND/SETHERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 927 443 716  
LUND/SETHERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>112 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 180	18 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 780</b>	<b>87 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 221</b>	<b>25 011</b>
Annen rentekostnad		48	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 288	5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 885	19 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	52 394	19 509
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 394</b>	<b>19 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 314</b>	<b>3 454 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	11 579
Betalbar skatt	3	24 380	20 594
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 134</b>	<b>3 486 602</b>



Organisasjonsnr: 927 443 716  
LUND/SETHERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lund/Sethern Eiendom  
AS

Org.nr.:927 443 716



## Resultatregnskap Lund/Sethern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 000	112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>112 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Annen driftskostnad	2	39 180	18 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 780</b>	<b>87 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 221</b>	<b>25 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		42 173	25 011
Skattekostnad på resultat	3	9 288	5 502
<b>Resultat</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>32 885</b>	<b>19 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 885	19 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 885</b>	<b>19 509</b>



## Balanse

### Lund/Sethern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 184	15 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 184</b>	<b>15 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 297 720	3 366 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 720</b>	<b>3 366 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 904</b>	<b>3 381 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	173 598	75 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 598</b>	<b>75 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 632	29 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 230</b>	<b>105 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 513 134</b>	<b>3 486 602</b>



## Balanse Lund/Sethern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 334 920	3 334 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 434 920</b>	<b>3 434 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	52 394	19 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 394</b>	<b>19 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 314</b>	<b>3 454 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	11 579
Betalbar skatt	3	24 380	20 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 820</b>	<b>32 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 513 134</b>	<b>3 486 602</b>

Enebakk, 03.11.2023  
Styret i Lund/Sethern Eiendom AS

Christine Bjerkeland Lund  
styreleder

Peder Kristian Sethern  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 434 920	3 434 920
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 434 920	3 434 920
Akkumulerte avskrivninger	137 200	137 200
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 297 720</b>	<b>3 297 720</b>
Årets avskrivninger	68 600	68 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Mesterbedriften Lund AS har stilt pant på fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 200	-68 600	68 600
<b>Sum</b>	<b>-137 200</b>	<b>-68 600</b>	<b>68 600</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt** -137 200 -68 600 68 600

**Utsatt skattefordel (22 %)** -30 184 -15 092 15 092

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 173	25 011
Permanente forskjeller	48	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 600	68 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 821</b>	<b>93 611</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	24 380	20 594
Endring i utsatt skattefordel	-15 092	-15 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 288</b>	<b>5 502</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	42 173	25 011
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 278	5 502
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	0
<b>Sum</b>	<b>9 289</b>	<b>5 502</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	24 380	20 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 380</b>	<b>20 594</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 334 920	19 509	3 454 429
Årets resultat	0	0	32 885	<b>32 885</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 334 920</b>	<b>52 394</b>	<b>3 487 314</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Mesterbedriften Lund AS	0	0	173 598	75 490
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 598</b>	<b>75 490</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Lund/Sethern Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lund/Sethern Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. november 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)